



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 419 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP LYSAKER TORG 45 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 899 690	24 128 854
Annen driftsinntekt		187 213	1 961 359
Sum inntekter		19 086 903	26 090 213
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 439 489	9 097 051
Annen driftskostnad	8	22 565 222	12 777 835
Sum kostnader		32 004 711	21 874 886
Driftsresultat		-12 917 808	4 215 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 413	49 995
Sum finansinntekter		44 413	49 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 535 221	2 334 767
Annen rentekostnad		1 329	
Annen finanskostnad		1 695	2 770
Sum finanskostnader		2 538 245	2 337 537
Netto finans		-2 493 833	-2 287 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 411 641	1 927 785
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 390 561	424 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 021 080	1 503 672
Årsresultat		-12 021 080	1 503 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 021 080	1 503 672
Totalresultat		-12 021 080	1 503 672
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9		8 599 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	9	-12 021 080	-7 095 700
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-12 021 080	1 503 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	439 138 859	404 989 543
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		439 138 859	404 989 543
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	3	603 858	724 629
Sum finansielle anleggsmidler		603 858	724 629
Sum anleggsmidler		439 742 717	405 714 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	163 967	113 033
Andre kortsiktige fordringer	2	4 980 492	978 905
Sum fordringer		5 144 460	1 091 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6		3 841 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 841 083
Sum omløpsmidler		5 144 460	4 933 021
SUM EIENDELER		444 887 176	410 647 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 200 000	1 200 000
Overkurs	9	270 948 051	270 948 051
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		272 148 051	272 148 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-12 021 080	
Sum opptjent egenkapital		-12 021 080	
Sum egenkapital		260 126 971	272 148 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	518 133	3 908 694
Sum avsetninger for forpliktelser		518 133	3 908 694
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	177 133 912	120 573 855
Sum annen langsiktig gjeld		177 133 912	120 573 855
Sum langsiktig gjeld		177 652 045	124 482 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 246 809	434 087
Skyldig konsernbidrag	2		11 024 836
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	3 861 351	2 557 670
Sum kortsiktig gjeld		7 108 160	14 016 593
Sum gjeld		184 760 205	138 499 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 887 176	410 647 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354531

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 419 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP LYSAKER TORG 45 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 988 419 850
KLP LYSAKER TORG 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 899 690	24 128 854
Annen driftsinntekt		187 213	1 961 359
Sum inntekter		19 086 903	26 090 213
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 439 489	9 097 051
Annen driftskostnad	8	22 565 222	12 777 835
Sum kostnader		32 004 711	21 874 886
Driftsresultat		-12 917 808	4 215 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 413	49 995
Sum finansinntekter		44 413	49 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 535 221	2 334 767
Annen rentekostnad		1 329	
Annen finanskostnad		1 695	2 770
Sum finanskostnader		2 538 245	2 337 537
Netto finans		-2 493 833	-2 287 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 390 561	424 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 021 080	1 503 672
Årsresultat		-12 021 080	1 503 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 021 080	1 503 672
Totalresultat		-12 021 080	1 503 672
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9		8 599 372
Avsatt til annen egenkapital	9	-12 021 080	-7 095 700
Overført fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og
disponeringer

-12 021 080

1 503 672



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-12 021 080	
Sum opptjent egenkapital		-12 021 080	
Sum egenkapital		260 126 971	272 148 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	518 133	3 908 694
Sum avsetninger for forpliktelser		518 133	3 908 694
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	177 133 912	120 573 855
Sum annen langsiktig gjeld		177 133 912	120 573 855
Sum langsiktig gjeld		177 652 045	124 482 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 246 809	434 087
Skyldig konsernbidrag	2		11 024 836
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	3 861 351	2 557 670
Sum kortsiktig gjeld		7 108 160	14 016 593
Sum gjeld		184 760 205	138 499 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 887 176	410 647 193



Organisasjonsnr: 988 419 850
KLP LYSAKER TORG 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1200.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP EIENDOM OSLO HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i KLP Lysaker Torg 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KLP Lysaker Torg 45 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Lysaker Torg 45 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

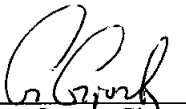
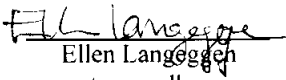
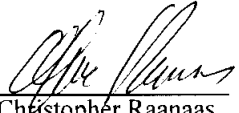


Resultatregnskap			
KLP Lysaker Torg 45 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		18 899 690	24 128 854
Annen driftsinntekt		187 213	1 961 359
Sum driftsinntekter		<u>19 086 903</u>	<u>26 090 213</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 439 489	9 097 051
Annen driftskostnad	8	22 565 222	12 777 835
Sum driftskostnader		<u>32 004 711</u>	<u>21 874 886</u>
Driftsresultat		<u>-12 917 808</u>	<u>4 215 327</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 413	49 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 535 221	2 334 767
Annen rentekostnad		1 329	0
Annen finanskostnad		1 695	2 770
Resultat av finansposter		<u>-2 493 833</u>	<u>-2 287 542</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 411 641	1 927 785
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 390 561	424 113
Ordinært resultat		<u>-12 021 080</u>	<u>1 503 672</u>
Årsresultat		<u>-12 021 080</u>	<u>1 503 672</u>
Overføringer			
Netto avsatt/mottatt konsernbidrag	9	0	8 599 372
Avsatt til annen egenkapital	9	-12 021 080	-7 095 700
Sum overføringer		<u>-12 021 080</u>	<u>1 503 672</u>



Balanse			
KLP Lysaker Torg 45 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	439 138 859	404 989 543
Sum varige driftsmidler		<u>439 138 859</u>	<u>404 989 543</u>
Langsiktige fordringer			
Langsiktige fordringer	3	603 858	724 629
Sum langsiktige fordringer		<u>603 858</u>	<u>724 629</u>
Sum anleggsmidler		<u>439 742 717</u>	<u>405 714 172</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	163 967	113 033
Andre kortsiktige fordringer	2	4 980 492	978 905
Sum fordringer		<u>5 144 460</u>	<u>1 091 938</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	0	3 841 083
Sum omløpsmidler		<u>5 144 460</u>	<u>4 933 021</u>
Sum eiendeler		<u>444 887 176</u>	<u>410 647 193</u>



Balanse			
KLP Lysaker Torg 45 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 200 000	1 200 000
Overkurs	9	270 948 051	270 948 051
Sum innskutt egenkapital		<u>272 148 051</u>	<u>272 148 051</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-12 021 080	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 021 080</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>260 126 971</u>	<u>272 148 051</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	518 133	3 908 694
Sum avsetning for forpliktelser		<u>518 133</u>	<u>3 908 694</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	177 133 912	120 573 855
Sum annen langsiktig gjeld		<u>177 133 912</u>	<u>120 573 855</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 246 809	434 087
Skyldig konsernbidrag	2	0	11 024 836
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	3 861 351	2 557 670
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 108 160</u>	<u>14 016 593</u>
Sum gjeld		<u>184 760 205</u>	<u>138 499 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>444 887 176</u>	<u>410 647 193</u>
Oslo, 25.01.2021			
Styret i KLP Lysaker Torg 45 AS			
 Gunnar Gjerttz styreleder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
KLP Lysaker Torg 45 AS		Side 3	



KLP Lysaker Torg 45 AS

Noter KLP Lysaker Torg 45 AS for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0191 Oslo.



KLP Lysaker Torg 45 AS

Noter KLP Lysaker Torg 45 AS for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Tekniske installasjoner	Leietaker-tilpasninger	Bygninger	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	43 608 029	1 311 874	9 087 116	412 933 884	10 407 051	477 347 954
Tilgang	0	2 290 565	2 102 837	7 350	39 188 053	43 588 805
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	43 608 029	3 602 439	11 189 953	412 941 234	49 595 104	520 936 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-258 737	-5 543 009	-75 996 153	0	-81 797 898
Balansført verdi 31.12	43 608 029	3 343 702	5 646 944	336 945 081	49 595 104	439 138 859
Avskrivninger	0	-132 839	-1 074 604	-8 232 046	0	-9 439 489
Viderebelastning av avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Sum årets avskrivninger	0	-132 839	-1 074 604	-8 232 046	0	-9 439 489
<i>Økonomisk levetid</i>	-	20 år	10 år	50 år	-	-
<i>Avskrivningsplan</i>	<i>Avskr. ikke</i>	<i>lineær</i>	<i>lineær</i>	<i>lineær</i>	<i>Avskr. ikke</i>	-

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Mottatt / avgitt konsernbidrag til morselskap	0	0	0	11 024 836
Mellomværende med søsterselskap	192 776	36 229	521 731	939 336
Sum	192 776	36 229	521 731	11 964 172

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år (*)	603 858	724 629

(*) Selskapet har balansført honorar i forbindelse med innhenting av leietakere, som kostnadsføres lineært over leieperioden fra januar 2019 til desember 2025.

Langsiktig gjeld morselskap	177 133 912	120 573 855
-----------------------------	-------------	-------------

Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Konsernkonto	-1 030 444	3 841 083
Sum	-1 030 444	3 841 083

KLP Lysaker Torg 45 AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapets konto inngår som underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring/gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Lysaker Torg 45 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglig drift der total kredittamme er kr 4 000 000.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



KLP Lysaker Torg 45 AS

Noter KLP Lysaker Torg 45 AS for 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonsinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 200 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 200. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og KLP Lysaker Torg 45 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausionist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Note 7 Skatter

Beregning av utsatt skatt

	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	8 327 302	17 766 791
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	8 327 302	17 766 791
Underskudd til fremføring	-5 972 151	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 355 151	17 766 791
Utsatt skatt (22 %)	-518 133	-3 908 694
Utsatt skatt i balansen	-518 133	-3 908 694

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-15 411 641	1 927 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	9 439 490	9 097 051
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-5 972 151	11 024 836
Overføring fra / til fremførbart underskudd	5 972 151	0
Avgitt konsernbidrag	0	-11 024 836
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt utlignet pr 31.12	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	2 425 464
Sum betalbar skatt	0	2 425 464
Endring i utsatt skatt	-3 390 561	-2 001 351
Skattekostnad	-3 390 561	424 113

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	2 425 464
Skattevirkning av konsernbidrag	0	-2 425 464
Betalbar skatt i balansen	0	0



KLP Lysaker Torg 45 AS

Noter KLP Lysaker Torg 45 AS for 2020

Noter 8 Lønnutbetalinger, utfall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020, og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	31 800	31 300
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 800	31 300

Noter 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 200 000	270 948 051	0	272 148 051
Årets resultat	0	0	-12 021 080	-12 021 080
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	1 200 000	270 948 051	-12 021 080	260 126 971