



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 675 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EME EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anne Grethe Klæboe
Labuåsen 8
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Klæboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 733	842 995
Sum inntekter		791 733	842 995
Kostnader			
Avskrivning		157 176	140 579
Annen driftskostnad		507 583	255 023
Sum kostnader		664 759	395 602
Driftsresultat		126 974	447 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	69
Sum finansinntekter		90	69
Annen finanskostnad		208 937	180 328
Sum finanskostnader		208 937	180 328
Netto finans		-208 847	-180 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 873	267 134
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 032	58 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 841	208 379
Årsresultat		-63 841	208 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-63 841	208 379
Sum overføringer og disponeringer		-63 841	208 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 257 670	6 409 665
Maskiner og anlegg		13 811	18 992
Sum varige driftsmidler		6 271 481	6 428 657
Sum anleggsmidler		6 271 481	6 428 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 540	29 036
Sum fordringer		30 540	29 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			600 412
Sum omløpsmidler		30 540	629 448
SUM EIENDELER		6 302 021	7 058 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 891	-15 891
Sum innskutt egenkapital		54 109	54 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 270 631	3 334 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 270 631	3 334 472
Sum egenkapital		3 324 740	3 388 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	217 511	235 543
Sum avsetninger for forpliktelser		217 511	235 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 660 178	3 350 258
Sum annen langsiktig gjeld		2 660 178	3 350 258
Sum langsiktig gjeld		2 877 689	3 585 801
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 483	
Leverandørgjeld		26 649	19 706
Betalbar skatt	2		55 407
Annen kortsiktig gjeld		26 460	8 610
Sum kortsiktig gjeld		99 592	83 723
Sum gjeld		2 977 281	3 669 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 302 021	7 058 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652995

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 675 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagaveien 52
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Klæboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 675 903
EME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 733	842 995
Sum inntekter		791 733	842 995
Kostnader			
Avskrivning		157 176	140 579
Annen driftskostnad		507 583	255 023
Sum kostnader		664 759	395 602
Driftsresultat		126 974	447 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	69
Sum finansinntekter		90	69
Annen finanskostnad		208 937	180 328
Sum finanskostnader		208 937	180 328
Netto finans		-208 847	-180 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 032	58 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 841	208 379
Årsresultat		-63 841	208 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-63 841	208 379
Sum overføringer og disponeringer		-63 841	208 379



Organisasjonsnr: 988 675 903
EME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 257 670	6 409 665
Maskiner og anlegg		13 811	18 992
Sum varige driftsmidler		6 271 481	6 428 657

Sum anleggsmidler		6 271 481	6 428 657
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 540	29 036
Sum fordringer		30 540	29 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			600 412
---	--	--	---------

Sum omløpsmidler		30 540	629 448
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 302 021	7 058 105
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 891	-15 891
Sum innskutt egenkapital		54 109	54 109

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 270 631	3 334 472
Sum opptjent egenkapital		3 270 631	3 334 472

Sum egenkapital		3 324 740	3 388 581
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	2	217 511	235 543
		217 511	235 543



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 660 178	3 350 258
Sum annen langsiktig gjeld		2 660 178	3 350 258
Sum langsiktig gjeld		2 877 689	3 585 801
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		46 483	
Leverandørgjeld		26 649	19 706
Betalbar skatt			55 407
Annen kortsiktig gjeld	2	26 460	8 610
Sum kortsiktig gjeld		99 592	83 723
Sum gjeld		2 977 281	3 669 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 302 021	7 058 105



Organisasjonsnr: 988 675 903
EME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eme Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 7T3IL-JOSIJ-GSQYG-EN80I-31W8P-81T0B



Eme Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		791 733	842 995
Sum driftsinntekter		<u>791 733</u>	<u>842 995</u>
Driftskostnader			
Avskrivning		157 176	140 579
Annen driftskostnad		<u>507 583</u>	<u>255 023</u>
Sum driftskostnader		<u>664 759</u>	<u>395 602</u>
Driftsresultat		<u>126 974</u>	<u>447 393</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	69
Annen finanskostnad		<u>208 937</u>	<u>180 328</u>
Netto finansposter		<u>-208 847</u>	<u>-180 259</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-81 873</u>	<u>267 134</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-18 032</u>	<u>58 755</u>
Årsresultat		<u>-63 841</u>	<u>208 379</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-63 841</u>	<u>208 379</u>
Sum disponert		<u>-63 841</u>	<u>208 379</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 773IL-JOSII-GSQYG-EN80I-31W8P-8170B



Eme Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 257 670	6 409 665
Maskiner og anlegg		13 811	18 992
Sum varige driftsmidler		<u>6 271 481</u>	<u>6 428 657</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 271 481</u>	<u>6 428 657</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		30 540	29 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>600 412</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 540</u>	<u>629 448</u>
Sum eiendeler		<u>6 302 021</u>	<u>7 058 105</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: 773IL-JOSIJ-GSQYG-ENB0I-31W8P-8170B



Eme Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>-15 891</u>	<u>-15 891</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>54 109</u>	<u>54 109</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 270 631	3 334 472
Sum egenkapital		<u>3 324 741</u>	<u>3 388 581</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	217 511	235 543
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 660 178	3 350 258
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 483	0
Leverandørgjeld		26 649	19 706
Betalbar skatt	2	0	55 407
Annen kortsiktig gjeld		<u>26 459</u>	<u>8 610</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>99 591</u>	<u>83 723</u>
Sum gjeld		<u>2 977 280</u>	<u>3 669 524</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 302 021</u>	<u>7 058 105</u>

31. desember 2023
Vestby, 15. juli 2024

Freddy Einar Olbjørnsen Bolle
styremedlem

Anne Grethe Klæboe
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 773IL-JOSII-GSQYG-EN80I-31W8P-8170B



Eme Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eme Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	-18 032
Årets totale skattekostnad	-18 032
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-81 873
Permanente forskjeller	-90
Endring i midlertidige forskjeller	13 180
Årets skattegrunnlag	-68 783

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	70 000	-15 891	3 334 472	3 388 581
Årsresultat	0	0	-63 841	-63 841
Egenkapital 31.12.2023	70 000	-15 891	3 270 631	3 324 740

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Lån 1080.84.13596	-2 660 178	-3 350 258
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Berg gnr 58, bnr 9/13 Vestby	2 002 580	2 050 972
Garder gnr 99, bnr 14 Vestby	3 972 951	4 043 361
Sum	5 975 531	6 094 333

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæboe, Anne Grethe

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-663140

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-07-15 12:18:21 UTC



Bolle, Freddy Einar Olbjørnsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1562668

IP: 149.7.xxx.xxx

2024-07-16 06:22:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7T3IL-JOSIF-GSQYG-EN80I-31W8P-81T0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>