



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESTOKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storekvina  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eivind Stokkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		351 200	322 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 200</b>	<b>322 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 163	93 836
Annen driftskostnad		102 413	101 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 576</b>	<b>195 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 624</b>	<b>126 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 106	4 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 106</b>	<b>4 006</b>
Annen rentekostnad		167 436	157 437
Annen finanskostnad		130	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 566</b>	<b>157 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 460</b>	<b>-153 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 164</b>	<b>-26 754</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 164</b>	<b>-26 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 164</b>	<b>-26 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 164</b>	<b>-26 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 164	-26 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 164</b>	<b>-26 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 596 541	1 667 574
Maskiner og anlegg	2	31 388	45 649
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 451	66 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 693 380</b>	<b>1 779 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 693 380</b>	<b>1 779 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		75 000	75 000
<b>Sum varer</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	
Andre kortsiktige fordringer		61 864	61 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 864</b>	<b>61 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 538	23 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 538</b>	<b>23 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 401</b>	<b>160 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 832 781</b>	<b>1 939 660</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		860 725	862 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-860 725</b>	<b>-862 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-130 725</b>	<b>-132 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 792 432	1 913 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 792 432</b>	<b>1 913 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 792 432</b>	<b>1 913 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		18 875	13 734
Skyldig offentlige avgifter		82 258	76 437
Annen kortsiktig gjeld		69 941	68 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 074</b>	<b>158 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 963 506</b>	<b>2 072 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 832 781</b>	<b>1 939 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESTOKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storekvina  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eivind Stokkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 831 369  
TRESTOKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		351 200	322 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 200</b>	<b>322 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 163	93 836
Annen driftskostnad		102 413	101 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 576</b>	<b>195 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 624</b>	<b>126 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 106	4 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 106</b>	<b>4 006</b>
Annen rentekostnad		167 436	157 437
Annen finanskostnad		130	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 566</b>	<b>157 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 460</b>	<b>-153 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 164</b>	<b>-26 754</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 164</b>	<b>-26 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 164</b>	<b>-26 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 164</b>	<b>-26 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 164	-26 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 164</b>	<b>-26 754</b>



Organisasjonsnr: 998 831 369  
TRESTOKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 596 541	1 667 574
Maskiner og anlegg	2	31 388	45 649
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	65 451	66 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 693 380</b>	<b>1 779 543</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 693 380</b>	<b>1 779 543</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning		75 000	75 000
<b>Sum varer</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		1 000	
Andre kortsiktige fordringer		61 864	61 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 864</b>	<b>61 864</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 538	23 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 538</b>	<b>23 254</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 401</b>	<b>160 118</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 832 781</b>	<b>1 939 660</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		860 725	862 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-860 725</b>	<b>-862 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-130 725</b>	<b>-132 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 792 432	1 913 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 792 432</b>	<b>1 913 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 792 432</b>	<b>1 913 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		18 875	13 734
Skyldig offentlige avgifter		82 258	76 437
Annen kortsiktig gjeld		69 941	68 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 074</b>	<b>158 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 963 506</b>	<b>2 072 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 832 781</b>	<b>1 939 660</b>



Organisasjonsnr: 998 831 369  
TRESTOKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Trestokken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 831 369



## Resultatregnskap

### Trestokken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		351 200	322 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>351 200</b>	<b>322 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 163	93 836
Annen driftskostnad		102 413	101 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 576</b>	<b>195 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 624</b>	<b>126 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 106	4 006
Annen rentekostnad		167 436	157 437
Annen finanskostnad		130	63
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-160 460</b>	<b>-153 494</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 164</b>	<b>-26 754</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 164</b>	<b>-26 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-2 164	26 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 164</b>	<b>-26 754</b>



### Balanse

#### Trestokken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 596 541	1 667 574
Maskiner og anlegg	2	31 388	45 649
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 451	66 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 693 380</b>	<b>1 779 543</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 693 380</b>	<b>1 779 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		75 000	75 000
<b>Sum varer</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 000	0
Andre kortsiktige fordringer		61 864	61 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 864</b>	<b>61 864</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 538	23 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 538</b>	<b>23 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 401</b>	<b>160 118</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 832 781</b>	<b>1 939 660</b>



**Balanse**  
Trestokken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	730 000	730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-860 725	-862 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-860 725</b>	<b>-862 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-130 725</b>	<b>-132 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 792 432	1 913 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 792 432</b>	<b>1 913 632</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 875	13 734
Skyldig offentlige avgifter		82 258	76 437
Annen kortsiktig gjeld		69 941	68 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 074</b>	<b>158 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 963 506</b>	<b>2 072 549</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 832 781</b>	<b>1 939 660</b>

25.06.2025  
Styret i Trestokken Eiendom AS

Kjell Eivind Stokkeland  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 338 414	304 701	112 784	2 755 899
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 338 414	304 701	112 784	2 755 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	746 207	273 313	104 974	1 124 494
= Bokført verdi 31.12.24	1 592 207	31 388	7 810	1 631 405
Årets ordinære avskrivninger	69 949	14 261	1 953	86 163
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	saldo 20%	saldo 20%	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 792 432	1 913 632
<b>Sum</b>	<b>1 792 432</b>	<b>1 913 632</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 592 207	1 662 156
<b>Sum</b>	<b>1 592 207</b>	<b>1 662 156</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men man forventer at regnskapet vil vise overskudd fremover. Ved behov vil det bli tilført nødvendig driftskapital.