



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 354 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIEBLOK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kolbein Rege
Fidjeåsen 110
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbein Kåre Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 700	
Annen driftskostnad	2	555 999	305 784
Sum kostnader		573 699	305 784
Driftsresultat		-573 699	-305 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 648 285	695 686
Annen finansinntekt		1 896 714	7 869 569
Sum finansinntekter		3 544 999	8 565 256
Verdiendring finansielle instrumenter	3	-1 530 815	2 149 305
Annen rentekostnad		78 944	1 800
Annen finanskostnad		254 762	427 301
Sum finanskostnader		-1 197 109	2 578 405
Netto finans		4 742 108	5 986 850
Ordinært resultat før skattekostnad		4 168 409	5 681 066
Skattekostnad på resultat	4	-49 112	60 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 217 521	5 620 557
Årsresultat	5	4 217 521	5 620 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 217 521	5 620 557
Totalresultat		4 217 521	5 620 557
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 417 521	5 620 557
Sum overføringer og disponeringer	5	4 217 521	5 620 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 925 786	277 946
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 925 786	277 946
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 982 110	5 982 110
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 142 169	3 520 532
Andre langsiktige fordringer		8 806 161	8 761 044
Sum finansielle anleggsmidler		19 930 439	18 263 686
Sum anleggsmidler		22 856 225	18 541 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		138 946	135 042
Sum fordringer		138 946	135 042
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	32 599 768	28 504 730
Markedsbaserte obligasjoner og fond	3		
Sum investeringer		32 599 768	28 504 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 829 272	13 189 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 829 272	13 189 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		41 567 987	41 829 194
SUM EIENDELER		64 424 212	60 370 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 209 768	4 209 768
Sum innskutt egenkapital		4 209 768	4 209 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 102 053	55 684 532
Sum opptjent egenkapital		57 102 053	55 684 532
Sum egenkapital	5	61 311 821	59 894 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 066	346 494
Sum avsetninger for forpliktelser		20 066	346 494
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 066	346 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 009	7 871
Betalbar skatt	4	277 316	122 161
Annen kortsiktig gjeld		2 800 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 092 325	130 032
Sum gjeld		3 112 391	476 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 424 212	60 370 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574728

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 354 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIEBLOK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kolbein Rege
Fidjeåsen 110
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbein Kåre Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 354 628
NIEBLOK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	17 700	
Annen driftskostnad			
	2	555 999	305 784
Sum kostnader			
		573 699	305 784
Driftsresultat			
		-573 699	-305 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 648 285	695 686
Annen finansinntekt			
		1 896 714	7 869 569
Sum finansinntekter			
		3 544 999	8 565 256
Verdiendring finansielle instrumenter			
	3	-1 530 815	2 149 305
Annen rentekostnad			
		78 944	1 800
Annen finanskostnad			
		254 762	427 301
Sum finanskostnader			
		-1 197 109	2 578 405
Netto finans			
		4 742 108	5 986 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 168 409	5 681 066
Skattekostnad på resultat			
	4	-49 112	60 509
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		4 217 521	5 620 557
Årsresultat			
	5	4 217 521	5 620 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		4 217 521	5 620 557
Totalresultat			
		4 217 521	5 620 557
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		2 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			
		1 417 521	5 620 557
Sum overføringer og disponeringer			
	5	4 217 521	5 620 557



Organisasjonsnr: 980 354 628
NIEBLOK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 925 786	277 946
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 925 786	277 946
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 982 110	5 982 110
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	5 142 169	3 520 532
Andre langsiktige			
fordringer		8 806 161	8 761 044
Sum finansielle			
anleggsmidler		19 930 439	18 263 686
Sum anleggsmidler		22 856 225	18 541 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		138 946	135 042
Sum fordringer		138 946	135 042
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	32 599 768	28 504 730
Markedsbaserte			
obligasjoner og fond	3		
Sum investeringer		32 599 768	28 504 730
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 829 272	13 189 422
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		8 829 272	13 189 422
Sum omløpsmidler		41 567 987	41 829 194



SUM EIENDELER		64 424 212	60 370 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 209 768	4 209 768
Sum innskutt egenkapital		4 209 768	4 209 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 102 053	55 684 532
Sum opptjent egenkapital		57 102 053	55 684 532
Sum egenkapital	5	61 311 821	59 894 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 066	346 494
Sum avsetninger for forpliktelses		20 066	346 494
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 066	346 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 009	7 871
Betalbar skatt	4	277 316	122 161
Annen kortsiktig gjeld		2 800 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 092 325	130 032
Sum gjeld		3 112 391	476 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 424 212	60 370 826



Organisasjonsnr: 980 354 628
NIEBLOK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Nieblok Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 354 628



Resultatregnskap			
Nieblok Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 700	0
Annen driftskostnad	2	555 999	305 784
Sum driftskostnader		573 699	305 784
Driftsresultat		-573 699	-305 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 648 285	695 686
Annen finansinntekt		1 896 714	7 869 569
Verdiendring finansielle instrumenter	3	1 530 815	-2 149 305
Annen rentekostnad		78 944	1 800
Annen finanskostnad		254 762	427 301
Netto finansposter		4 742 108	5 986 850
Resultat før skattekostnad		4 168 409	5 681 066
Skattekostnad på resultat	4	-49 112	60 509
Årsresultat	5	4 217 521	5 620 557
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 417 521	5 620 557
Sum overføringer	5	4 217 521	5 620 557

org nr 980 354 628

Side 2



Balanse			
Nieblok Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 925 786	277 946
Sum varige driftsmidler	1	2 925 786	277 946
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 982 110	5 982 110
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 142 169	3 520 532
Andre langsiktige fordringer		8 806 161	8 761 044
Sum finansielle anleggsmidler		19 930 439	18 263 686
Sum anleggsmidler		22 856 225	18 541 632
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		138 946	135 042
Sum fordringer		138 946	135 042
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	32 599 768	28 504 730
Sum investeringer		32 599 768	28 504 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 829 272	13 189 422
Sum omløpsmidler		41 567 987	41 829 194
Sum eiendeler		64 424 212	60 370 826

org nr 980 354 628

Side 3



Balanse			
Nieblok Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 209 768	4 209 768
Sum innskutt egenkapital		4 209 768	4 209 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 102 053	55 684 532
Sum opptjent egenkapital		57 102 053	55 684 532
Sum egenkapital	5	61 311 821	59 894 300
Gjeld			
Utsatt skatt	4	20 066	346 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 009	7 871
Betalbar skatt	4	277 316	122 161
Annen kortsiktig gjeld		2 800 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 092 325	130 032
Sum gjeld		3 112 391	476 526
Sum egenkapital og gjeld		64 424 212	60 370 826
Bømlo, 29.05.2024 Styret i Nieblok Invest AS			
_____ Kolbein Kåre Rege Styremedlem og Daglig leder	_____ Kjell Rege Styremedlem	_____ Anita Rege styreleder	
org nr 980 354 628		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Nieblok Invest AS har forretningskontor i Kristiansand Kommune. Selskapet investerer i aksjer og andeler i andre selskaper, samt eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det utbetales. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Nieblok Invest AS

2023

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 665 540	2 665 540
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 665 540	2 665 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 700	17 700
= Bokført verdi 31.12.23	2 647 840	2 647 840
Årets ordinære avskrivninger	17 700	17 700
Økonomisk levetid	50 år	

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER OG ANSATTE

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2023.

NOTE 3 MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

	Finansielle instrumenter
Anskaffelseskost	28 043 917
Virkelig verdi	32 599 768
Resultatført endring i verdiregulering	1 530 815

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalt skatt	277 316	122 161
Endring i utsatt skatt	-326 428	-61 652
Skattekostnad ordinært resultat	-49 112	60 509
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 168 409	5 681 066
Permanente forskjeller	-2 925 583	-5 125 787
Endring i midlertidige forskjeller	17 700	0
Skattepliktig inntekt	1 260 526	555 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalt skatt på årets resultat	277 316	122 161
Sum betalbar skatt i balansen	277 316	122 161

org nr 980 354 628

Side 6



Nieblok Invest AS

2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-17 700	0	17 700
Sum	-17 700	0	17 700
Aksjer og andre verdipapirer	108 907	1 574 972	1 466 065
Grunnlag for utsatt skatt	91 207	1 574 972	1 483 765
Utsatt skatt (22 %)	20 066	346 494	326 428

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	4 209 768	55 684 532	59 894 300
Årets resultat		4 217 521	4 217 521
Avsatt utbytte		-2 800 000	-2 800 000
Pr 31.12.2023	4 209 768	57 102 053	61 311 821

NOTE 6 AKSJEINVESTERINGER

Selskap	Eierandel	Bokført verdi 31.12.23
Nieblok Bolig AS	75%	750 000
M9 Holding AS	65%	5 232 110
Investeringer i datterselskap		5 982 110

Selskap	Eierandel	Bokført verdi pr
K2 Stavanger AS	0,6%	378 813
K2 Bolig AS	2%	599 996
Sagafjord Sea Farm AS	6,62%	36 000
Opco & Partners AS	5,56%	1 542 000
First Seagull AS	2,2%	1 081 290
Baring Group AS	1,46%	1 000 346
Farm for the Future Ltd		503 723
Investeringer i aksjer og andeler		5 142 169

org nr 980 354 628

Side 7



Nieblok Invest AS

2023

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Nieblok Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4.209.768	1,00	4.209.768

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kolbein Kåre Rege, Styremedlem/Daglig leder	3.009.768	71,5	71,5
Anita Rege, Styreleder	300.000	7,1	7,1
Kjell Rege, Styremedlem	300.000	7,1	7,1
Kristin Rege Nygård	300.000	7,1	7,1
Olav Rege	300.000	7,1	7,1
Totalt antall aksjer	4.209.768	100,0	100,0

org nr 980 354 628

Side 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Anita Rege Falkum

9a204b0c-eb50-4299-ba6d-3af775d54f4d - 2024-05-29 15:20:11 UTC +03:00
BankID - e4b9e906-802d-445a-ad4e-2349a8101455 - NO

Kjell Rege

0718ebf8-85d6-4612-9d53-45e64f32042a - 2024-05-29 21:01:29 UTC +03:00
BankID - 2bb09ba5-766d-49aa-b005-de4922bdda96 - NO

Kolbein Kåre Rege

b31fb0a9-536e-4c34-994b-9bc825818c25 - 2024-06-01 22:57:38 UTC +03:00
BankID - 39b30567-ae15-4fb5-b245-63c4c0aad25b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/05e92cbd-03dd-4eaf-beaa-244b22c6a517>

 **visma sign**
www.vismasign.com



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nieblok Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nieblok Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: K1EY-W8EJD-HKQ7Q-YM7GW-SGEIL-MT6OT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 11. juni 2024

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KL1EY-W8EJD-HKQ7Q-YM7GW-SGEIL-MT60T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-11 08:35:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KL1EY-W8EJD-HKQ7Q-YM7GW-SGEIL-MT60T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>