



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Arnkvernvegen 126
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 920287328

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 060 354	1 010 609
Annen driftsinntekt			178
Sum inntekter		1 060 354	1 010 787
Kostnader			
Varekostnad		94	6 484
Lønnskostnad	1	626 459	655 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 100	
Annen driftskostnad	1	156 014	203 227
Sum kostnader		785 667	864 819
Driftsresultat		274 687	145 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Annen finansinntekt		340	
Sum finansinntekter		340	65
Annen rentekostnad		9 570	88
Annen finanskostnad		70	176
Sum finanskostnader		9 640	264
Netto finans		-9 300	-199
Ordinært resultat før skattekostnad		265 387	145 769
Skattekostnad på ordinært resultat		59 517	32 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 870	113 680
Årsresultat		205 870	113 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 870	113 680
Totalresultat		205 870	113 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 870	113 680
Sum overføringer og disponeringer		205 870	113 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 093 862	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 842	
Sum varige driftsmidler		1 118 704	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		42	195
Sum finansielle anleggsmidler		42	195
Sum anleggsmidler		1 118 746	195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 486	31 097
Andre kortsiktige fordringer		4 339	5 407
Sum fordringer		84 825	36 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 530	353 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 530	353 357
Sum omløpsmidler		196 355	389 861
SUM EIENDELER		1 315 101	390 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 058	-8 058
Sum innskutt egenkapital		21 943	21 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	370 821	164 951
Sum opptjent egenkapital		370 821	164 951
Sum egenkapital		392 763	186 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		547	137
Sum avsetninger for forpliktelser		547	137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		698 164	
Sum annen langsiktig gjeld		698 164	
Sum langsiktig gjeld		698 711	137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 910	10 371
Betalbar skatt		59 107	32 043
Skyldig offentlige avgifter		71 782	99 042
Annen kortsiktig gjeld		66 828	61 569
Sum kortsiktig gjeld		223 626	203 026
Sum gjeld		922 337	203 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 315 101	390 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860104

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Arnkvernvegen 126
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 287 328
LAND EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 060 354	1 010 609
Annen driftsinntekt			178
Sum inntekter		1 060 354	1 010 787
Kostnader			
Varekostnad		94	6 484
Lønnskostnad	1	626 459	655 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 100	
Annen driftskostnad	1	156 014	203 227
Sum kostnader		785 667	864 819
Driftsresultat		274 687	145 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Annen finansinntekt		340	
Sum finansinntekter		340	65
Annen rentekostnad		9 570	88
Annen finanskostnad		70	176
Sum finanskostnader		9 640	264
Netto finans		-9 300	-199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		265 387	145 769
Skattekostnad på ordinært resultat		59 517	32 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 870	113 680
Årsresultat		205 870	113 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 870	113 680
Totalresultat		205 870	113 680
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 870	113 680
Sum overføringer og disponeringer		205 870	113 680





Organisasjonsnr: 920 287 328
LAND EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 093 862
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 24 842
Sum varige driftsmidler 1 118 704

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 42 195
Sum finansielle
anleggsmidler 42 195

Sum anleggsmidler 1 118 746 195

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 80 486 31 097
Andre kortsiktige
fordringer 4 339 5 407
Sum fordringer 84 825 36 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 111 530 353 357
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 111 530 353 357

Sum omløpsmidler 196 355 389 861

SUM EIENDELER 1 315 101 390 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -8 058 -8 058
Sum innskutt egenkapital 21 943 21 943



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	370 821	164 951
Sum opptjent egenkapital		370 821	164 951
Sum egenkapital		392 763	186 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		547	137
Sum avsetninger for forpliktelseser		547	137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		698 164	
Sum annen langsiktig gjeld		698 164	
Sum langsiktig gjeld		698 711	137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 910	10 371
Betalbar skatt		59 107	32 043
Skyldig offentlige avgifter		71 782	99 042
Annen kortsiktig gjeld		66 828	61 569
Sum kortsiktig gjeld		223 626	203 026
Sum gjeld		922 337	203 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 315 101	390 056



Organisasjonsnr: 920 287 328
LAND EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Gunnar Bekkevold Landgraf
2022-07-28



Årsregnskap 2021

Land Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 287 328



RESULTATREGNSKAP

LAND EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 060 354	1 010 609
Annen driftsinntekt		0	178
Sum driftsinntekter		1 060 354	1 010 787
Varekostnad		94	6 484
Lønnskostnad	1	626 459	655 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 100	0
Annen driftskostnad	1	156 014	203 227
Sum driftskostnader		785 667	864 819
Driftsresultat		274 687	145 968
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	65
Annen finansinntekt		340	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	88
Annen rentekostnad		9 570	0
Annen finanskostnad		70	176
Resultat av finansposter		-9 300	-199
Ordinært resultat før skattekostnad		265 387	145 769
Skattekostnad på ordinært resultat		59 517	32 089
Ordinært resultat		205 870	113 680
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		205 870	113 680
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		205 870	113 680
Sum overføringer		205 870	113 680



BALANSE

LAND EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 093 862	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 842	0
Sum varige driftsmidler		1 118 704	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		42	195
Sum finansielle anleggsmidler		42	195
Sum anleggsmidler		1 118 746	195
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 486	31 097
Andre kortsiktige fordringer		4 339	5 407
Sum fordringer		84 825	36 504
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 530	353 357
Sum omløpsmidler		196 355	389 861
Sum eiendeler		1 315 101	390 056



BALANSE

LAND EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 058	-8 058
Sum innskutt egenkapital		21 943	21 943
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	370 821	164 951
Sum opptjent egenkapital		370 821	164 951
Sum egenkapital		392 763	186 893
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		547	137
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		698 164	0
Sum annen langsiktig gjeld		698 164	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 910	10 371
Betalbar skatt		59 107	32 043
Skyldig offentlige avgifter		71 782	99 042
Annen kortsiktig gjeld		66 828	61 569
Sum kortsiktig gjeld		223 626	203 026
Sum gjeld		922 337	203 163
Sum egenkapital og gjeld		1 315 101	390 056

30.06.2022

Styret i Land Eiendomsservice AS

Gunnar Bekkevold Landgraff
styreleder

Jorunn Evensen Landgraff
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	546 646	574 646
Arbeidsgiveravgift	79 813	77 653
Andre ytelser	0	1 008
Sum	626 459	653 308

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Land Eiendomsservice AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2021. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Land Eiendomsservice AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Land Eiendomsservice AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.