



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Norlandia Eiendom AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		88 251	25 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 251</b>	<b>25 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 251</b>	<b>-25 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		16	27
Annen finansinntekt		28	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 400</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 356</b>	<b>39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 607</b>	<b>-25 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 607</b>	<b>-25 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 607</b>	<b>-25 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 607</b>	<b>-25 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 607</b>	<b>-25 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-90 607	-25 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 607</b>	<b>-25 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 500 000	4 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 255	22 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 255</b>	<b>22 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 255</b>	<b>22 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 524 255</b>	<b>4 522 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 121 000	2 100 000
Overkurs		2 270 855	
Annen innskutt egenkapital			102 533 505



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 391 855</b>	<b>104 633 505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			100 151 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-100 151 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 391 855</b>	<b>4 482 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	132 400	40 000
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 400</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 400</b>	<b>40 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 524 255</b>	<b>4 522 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Norlandia Eiendom AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 987 644 044  
SOLSIDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		88 251	25 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 251</b>	<b>25 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 251</b>	<b>-25 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		16	27
Annen finansinntekt		28	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 400</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 356</b>	<b>39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 607</b>	<b>-25 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 607</b>	<b>-25 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 607</b>	<b>-25 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 607</b>	<b>-25 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 607</b>	<b>-25 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-90 607	-25 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 607</b>	<b>-25 884</b>



Organisasjonsnr: 987 644 044  
SOLSIDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4, 8	4 500 000	4 500 000
-------------------------	------	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

7

Lån til tilknyttet  
selskap og felles

kontrollert virksomhet

7

Sum anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

7

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24 255

22 462

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 255

22 462

Sum omløpsmidler

24 255

22 462

SUM EIENDELER		4 524 255	4 522 462
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 121 000

2 100 000

Overkurs

2 270 855

Annen innskutt egenkapital

102 533 505

Sum innskutt egenkapital

4 391 855

104 633 505

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

100 151 043

Sum opptjent egenkapital

-100 151 043



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 391 855</b>	<b>4 482 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	132 400	40 000
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 400</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 400</b>	<b>40 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 524 255</b>	<b>4 522 462</b>



Organisasjonsnr: 987 644 044  
SOLSIDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solsiden Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden Eiendomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EX5DW-W5HY3-KQMKU-FTYLS-E64U4-BLNAB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-10 08:50:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EX5DW-W5HY3-KQMKU-FTYLS-E64U4-BLNAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2021 Solsiden Eiendomsutvikling AS

---

Organisasjonsnr: 987 644 044



## Resultatregnskap

### Solsiden Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		88 251	25 923
Sum driftskostnader		<u>88 251</u>	<u>25 923</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-88 251</u>	<u>-25 923</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	27
Annen finansinntekt		28	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 400	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-2 356</u>	<u>39</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-90 607</u>	<u>-25 884</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-90 607</u>	<u>-25 884</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		90 607	25 884
<b>Sum overføringer</b>		<u>-90 607</u>	<u>-25 884</u>



**Balanse**  
**Solsiden Eiendomsutvikling AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 500 000	4 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 255	22 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>24 255</b>	<b>22 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 255</b>	<b>22 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 524 255</b>	<b>4 522 462</b>



## Balanse

### Solsiden Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 121 000	2 100 000
Overkurs		2 270 855	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	102 533 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 391 855</b>	<b>104 633 505</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-100 151 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-100 151 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 391 855</b>	<b>4 482 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	7	132 400	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 400</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 400</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 524 255</b>	<b>4 522 462</b>

Oslo, 16.02.2022

Styret i Solsiden Eiendomsutvikling AS

  
Roger Adolfsen  
Styrets leder

  
Kristian Adolfsen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-90 607	-25 884
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-90 607</b>	<b>-25 884</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 127 050	-39 036 443	90 607
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 127 050	39 036 443	-90 607
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 607 951</b>	<b>-8 588 017</b>	<b>19 934</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	4 500 000
Anskaffelseskost 31.12	4 500 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 500 000</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 100 000	102 533 505	0	-100 151 043	4 482 462
Kapitalforhøyelse	21 000	-102 533 505	102 512 505		0
Årets resultat				-90 607	-90 607
Netto overkurs			-100 241 650	100 241 650	
Pr 31.12	2 121 000	0	2 270 855	0	4 391 855

### Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Solsiden Eiendomsutvikling AS er datterselskap av Norlandia Holding AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Solsiden Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	132 400	40 000
Sum gjeld	132 400	40 000

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	2 400	0
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	2 400	0

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

### Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 500 000	4 500 000
Sum	4 500 000	4 500 000

### Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner 463 000 000 273 000 000

Garantiansvaret er panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i morselskapet.