



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 131 513
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Morterudvegen 3-5 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunvald Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 963 820	3 789 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 963 820</b>	<b>3 789 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	800 000	844 000
Annen driftskostnad	3	2 485 218	2 225 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 602</b>	<b>720 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 341	16 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		62 074	66 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 733</b>	<b>-50 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>652 870</b>	<b>670 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-465 812	190 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 118 682</b>	<b>479 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 118 682</b>	<b>479 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 118 682</b>	<b>479 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 118 682	479 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 118 682</b>	<b>479 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2	172 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 751 000	7 125 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 751 000</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 923 000</b>	<b>7 325 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	98 075	104 070
Andre fordringer	7	2 636 820	25 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 734 895</b>	<b>129 456</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 558 755	1 986 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 558 755</b>	<b>1 986 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 293 650</b>	<b>2 116 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 216 650</b>	<b>9 441 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,5	5 450 236	5 450 236
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 450 236</b>	<b>5 450 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 874 557	2 104 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 874 557</b>	<b>2 104 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 324 793</b>	<b>7 554 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 875 000	1 545 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 875 000</b>	<b>1 545 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	959 162	129 279
Betalbar skatt	4		190 854
Annen kortsiktig gjeld	7	57 695	21 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 857</b>	<b>341 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 891 857</b>	<b>1 886 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 216 650</b>	<b>9 441 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 131 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Morterudvegen 3-5  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Berget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 996 131 513  
GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 963 820	3 789 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 963 820</b>	<b>3 789 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	800 000	844 000
Annen driftskostnad	3	2 485 218	2 225 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 602</b>	<b>720 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 341	16 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		62 074	66 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 733</b>	<b>-50 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-465 812	190 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 118 682</b>	<b>479 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 118 682</b>	<b>479 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 118 682</b>	<b>479 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 118 682	479 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 118 682</b>	<b>479 249</b>



Organisasjonsnr: 996 131 513  
GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK  
EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2	172 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 751 000	7 125 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 751 000</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 923 000</b>	<b>7 325 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	98 075	104 070
Andre fordringer	7	2 636 820	25 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 734 895</b>	<b>129 456</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 558 755	1 986 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 558 755</b>	<b>1 986 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 293 650</b>	<b>2 116 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 216 650</b>	<b>9 441 417</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Selskapskapital	8,5	5 450 236	5 450 236
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 450 236</b>	<b>5 450 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 874 557	2 104 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 874 557</b>	<b>2 104 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 324 793</b>	<b>7 554 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 875 000	1 545 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 875 000</b>	<b>1 545 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	959 162	129 279
Betalbar skatt	4		190 854
Annen kortsiktig gjeld	7	57 695	21 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 857</b>	<b>341 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 891 857</b>	<b>1 886 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 216 650</b>	<b>9 441 417</b>



Organisasjonsnr: 996 131 513  
GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK  
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Salgsinntekter Salgsinntektene er i hovedsak relatert til leieinntekter, disse inntektsføres løpende ihht. betingelsene i leiekontraktene. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (måverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er verken utbetalt godtgjørelse til Adm. direktør eller Styret.

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

#### Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har ikke stilt noen sikkerhet til eller har andre forpliktelser knyttet til daglig ledelse eller styret.



## Årsregnskap 2022

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS



---

## Resultatregnskap

---

### Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 963 820	3 789 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 963 820</b>	<b>3 789 480</b>
Avskrivning	2	800 000	844 000
Annen driftskostnad	3	2 485 218	2 225 323
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 602</b>	<b>720 157</b>
Annen renteinntekt		36 341	16 157
Annen rentekostnad		62 074	66 211
Netto finansposter		-25 733	-50 055
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>652 870</b>	<b>670 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-465 812	190 854
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 118 682</b>	<b>479 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 118 682</b>	<b>479 249</b>
Overført annen egenkapital	5	1 118 682	479 249
<b>Sum disponert</b>		<b>1 118 682</b>	<b>479 249</b>



---

## Balanse

---

### Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	172 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 751 000	7 125 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 751 000</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 923 000</b>	<b>7 325 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	98 075	104 070
Andre fordringer	7	2 636 820	25 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 734 895</b>	<b>129 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 558 755</b>	<b>1 986 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 293 650</b>	<b>2 116 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 216 650</b>	<b>9 441 417</b>



## Balanse

### Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,5	5 450 236	5 450 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 450 236</b>	<b>5 450 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 874 557	2 104 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 874 557</b>	<b>2 104 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 324 793</b>	<b>7 554 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 875 000	1 545 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 875 000</b>	<b>1 545 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	959 162	129 279
Betalbar skatt	4	0	190 854
Annen kortsiktig gjeld	7	57 695	21 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 857</b>	<b>341 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 891 857</b>	<b>1 886 818</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 216 650</b>	<b>9 441 417</b>

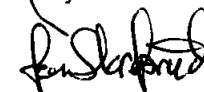
Lillehammer, 25.05.2023

Styret for Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

  
Bjørn I. Gjethammer  
Styreleder

  
Ragnvald Svarstad  
Styremedlem

  
Frode M. Svarstad  
Styremedlem

  
Jan G. Skrefsrud  
Adm. direktør



## Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Noter til regnskapet for 2022

#### **Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Salgsinntekter

Salgsinntektene er i hovedsak relatert til leieinntekter, disse inntektsføres løpende ihht. betingelsene i leiekontraktene. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 2: Driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Driftsmidler

Tall i NOK 1000	Bygninger og annen fast eiendom				Maskiner og anlegg	Total
	Tomter	Boliger				
Anskaffelseskost 01.01	709	1 741	9 118	6 688	18 256	
Årets tilgang	-	-	2 965	433	3 398	
Årets avgang	-	-	-	-	-	
Anskaffelseskost 31.12	709	1 741	12 083	7 121	21 654	
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-	7 407	3 724	11 131	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	7 763	4 140	11 903	
Bokført verdi 31.12	709	1 741	4 320	2 981	9 751	
Årets avskrivninger	-	-	356	416	772	
Økonomisk levetid			12 - 33 år	8 - 20 år		
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær		

#### Immaterielle eiendeler

Tall i NOK 1000	Andre rettigheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	276	276
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	276	276
Akk. avskrivninger 01.01	76	76
Akk. avskrivninger 31.12	104	104
Balanseført verdi 31.12	172	172
Årets avskrivninger	28	28
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	

### Note 3: Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er verken utbetalt godtgjørelse til Adm. direktør eller Styret.

Det er for 2022 kostnadsført kr 52.685 i revisjonshonorar og kr. 14.405 for regnskapsteknisk bistand, alle tall ekskl. mva.



## Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

**Note 4: Skatt**

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-1 658 294	-4 443 297
Gevinst-/tapskonto	0	14 842
Netto midlertidige forskjeller	-1 658 294	-4 428 455
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-1 658 294</b>	<b>-4 428 455</b>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-364 825	-974 260
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	364 825	974 260
<b>Utsatt skatt / skattefordel i regnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	652 870	670 103
Permanente forskjeller	-34	0
Grunnlag for årets skattekostnad	652 836	670 103
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 770 160	197 415
Mottatt konsernbidrag	2 117 324	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>867 518</b>
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>867 518</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	190 854
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	190 854
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-465 812	0
<b>Skattekostnad /22% av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>-465 812</b>	<b>190 854</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	190 854
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>190 854</b>
<b>Avstemming av skattekostnaden</b>		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	652 870	667 300
Beregnet skatt 22%	143 631	147 423
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	190 854
Differanse	143 631	-43 431
<b>Forklaring:</b>		
Permanente forskjeller	0	0
Endring i skattesats	0	0
Endring i ikke aktivert utsatt skattefordel	609 435	43 431



## Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

### Note 5: Avstemming av egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	5 450 236	2 104 363	7 554 599
Konsernbidrag	-	1 651 512	1 651 512
Årets resultat	-	1 118 682	1 118 682
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 450 236</b>	<b>4 874 557</b>	<b>10 324 793</b>

### Note 6: Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.22 gjeld på kr 1.125.000 til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid, mot kr. 0 året før. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og kundefordringer. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.22 utgjorde kr 9.849.075.

### Note 7: Mellomværende med konsernselskaper

Tall i NOK 1000

	2022	2021
Andre fordringer	519	25
Konsernbidrag	2 117	0
Leverandørgjeld	-119	-16
	<u>2 517</u>	<u>9</u>

### Note 8: Aksjer, eierstruktur, aksjekapital

	Antall	Aksjonær	Eier/ stemmeandel	Pålydende pr. aksje	Balanseført
		Gudbrandsdalens Uldvarefabrik			
Aksjer	1	Holding AS	100 %	5.450.236	5.450.236
<b>Totalt</b>	<b>1</b>		<b>100 %</b>		<b>5.450.236</b>

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS (Org.nr. 996131513) er datterselskap av Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Holding AS (Org.nr. 912151484) og søsterselskap til Gudbrandsdalens Uldvarefabrik AS (Org.nr. 996131491).

Morselskapets forretningsadresse er Morterudveien 3-5, 2609 Lillehammer. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til foran nevnte adresse.



Til generalforsamlingen i Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 25. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning GU Eiendom

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-05-31 14:51

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.