



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 734 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE HUSEBY TRIMSENTER SHT AS
Forretningsadresse: c/o Terje Hauger
Sondrevegen 2A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hauger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 080	16 016
Annen inntekt	1	2 659	24 751
Sum inntekter		18 739	40 767
Kostnader			
Reparasjon og vedlikehold utstyr		65 000	
Forsikringspremie	1		20 472
Sum kostnader		65 000	20 472
Driftsresultat		-46 261	20 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	48
Sum finansinntekter		29	48
Netto finans		29	48
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 232	20 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 232	20 343
Årsresultat		-46 232	20 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 232	20 343
Sum overføringer og disponeringer		-46 232	20 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	2 401 000	2 401 000
Sum varige driftsmidler		2 401 000	2 401 000
Sum anleggsmidler		2 401 000	2 401 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 735	3 735
Sum fordringer		3 735	3 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		21 145	68 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 145	68 717
Sum omløpsmidler		24 880	72 452
SUM EIENDELER		2 425 880	2 473 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		657 000	657 000
Sum innskutt egenkapital		657 000	657 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		953 048	999 279
Sum opptjent egenkapital		953 048	999 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 610 048	1 656 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	815 832	815 832
Sum annen langsiktig gjeld		815 832	815 832
Sum langsiktig gjeld		815 832	815 832
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte inntekter			1 340
Sum kortsiktig gjeld			1 340
Sum gjeld		815 832	817 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 880	2 473 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785098

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 734 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE HUSEBY TRIMSENTER SHT AS
Forretningsadresse: c/o Terje Hauger
Søndrevegen 2A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hauger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 982 734 657
SØNDRE HUSEBY TRIMSENTER SHT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 080	16 016
Annen inntekt	1	2 659	24 751
Sum inntekter		18 739	40 767
Kostnader			
Reparasjon og vedlikehold utstyr		65 000	
Forsikringspremie	1		20 472
Sum kostnader		65 000	20 472
Driftsresultat		-46 261	20 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	48
Sum finansinntekter		29	48
Netto finans		29	48
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 232	20 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 232	20 343
Årsresultat		-46 232	20 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 232	20 343
Sum overføringer og disponeringer		-46 232	20 343



Organisasjonsnr: 982 734 657
SØNDRE HUSEBY TRIMSENTER SHT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	2 401 000	2 401 000
Sum varige driftsmidler		2 401 000	2 401 000
Sum anleggsmidler		2 401 000	2 401 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 735	3 735
Sum fordringer		3 735	3 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		21 145	68 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 145	68 717
Sum omløpsmidler		24 880	72 452
SUM EIENDELER		2 425 880	2 473 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		657 000	657 000
Sum innskutt egenkapital		657 000	657 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		953 048	999 279
Sum opptjent egenkapital		953 048	999 279
Sum egenkapital		1 610 048	1 656 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	815 832	815 832
Sum annen langsiktig gjeld		815 832	815 832
Sum langsiktig gjeld		815 832	815 832



Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte inntekter		1 340
Sum kortsiktig gjeld		1 340
Sum gjeld	815 832	817 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 425 880	2 473 451



Organisasjonsnr: 982 734 657
SØNDRE HUSEBY TRIMSENTER SHT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021

Søndre Huseby Trimsenter AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Note 1 - Annen inntekt

I 2020 ble forsikringspremie for Trimhusbygningen - som i hht. leieavtalen viderebelastes leietaker - bokført som annen inntekt.

I 2021 er disse innbetalingene kreditert konto for forsikringspremie. Denne kontoen går i balanse på årsbasis og framkommer ikke i resultatregnskapet. Konto for annen inntekt omfatter derfor kun bonus fra Gjensidige Forsikring.

Note 2 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er følgelig ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar

Note 3 - Fast eiendom

Gjelder Trimhusbygningen. Det er heller ikke i 2021 foretatt justeringer i bokført verdi.

Note 4 - Andre fordringer

Festeavgift for Trimhustomta har tidligere vært fakturert direkte fra Søndre Huseby Boligstiftelse (SHB) til leietaker. Fra juli 2020 har SHB fakturert SHT AS forskuddsvis for ett år av gangen, og leietaker har betalt til SHT AS på månedsbasis. Beløpet gjelder festeavgift for 1. halvår 2022.

Note 5 - Egenkapital

Søndre Huseby Boligstiftelse eier samtlige 1314 aksjer i selskapet.

	Aksje- kapital	Opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	657 000	999 279	1 656 279
Årets resultat		-46 232	-46 232
Korreksjon balanse*		1	1
Pr. 31.12.2021	657 000	953 048	1 610 047

* Differanse mellom aktiva- og passivasiden i balansen som går tilbake til 2019

Note 6 - Lån fra Søndre Huseby Boligstiftelse

I henhold til avtale med långiver har lånet fra og med 2013 ikke vært belastet med renter.