



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 043 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUSTØL BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 1A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 870 615 | 814 152 |
| Annen driftsinntekt | | 629 808 | 756 815 |
| Sum inntekter | | 1 500 423 | 1 570 967 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 870 432 | 814 708 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 522 500 | 270 800 |
| Annen driftskostnad | | 784 414 | 959 142 |
| Sum kostnader | | 2 177 346 | 2 044 651 |
| Driftsresultat | | -676 923 | -473 683 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 440 | 51 882 |
| Annen finansinntekt | | 4 000 | |
| Sum finansinntekter | | 30 440 | 51 882 |
| Annen rentekostnad | | 229 778 | 225 |
| Sum finanskostnader | | 229 778 | 225 |
| Netto finans | | -199 338 | 51 657 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -876 262 | -422 026 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -190 740 | -90 618 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -685 522 | -331 408 |
| Årsresultat | | -685 522 | -331 408 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -685 522 | -331 408 |
| Totalresultat | | -685 522 | -331 408 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -685 522 | -331 408 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -685 522 | -331 408 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 23 216 989 | 2 393 006 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 692 171 | 9 010 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 2 248 946 | 1 990 508 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 158 107 | 4 392 524 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 26 158 107 | 4 392 524 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 229 850 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 555 670 | 681 050 |
| Sum fordringer | 5 | 2 785 520 | 681 050 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 698 701 | 6 294 545 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 698 701 | 6 294 545 |
| Sum omløpsmidler | | 3 484 221 | 6 975 595 |
| SUM EIENDELER | | 29 642 327 | 11 368 119 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 296 352 | 296 352 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 296 352 | 1 296 352 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 979 390 | 7 664 911 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 979 390 | 7 664 911 |
| Sum egenkapital | 8 | 8 275 742 | 8 961 263 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 911 695 | 1 102 435 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 911 695 | 1 102 435 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 17 229 778 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 229 778 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 141 473 | 1 102 435 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 698 233 | 746 752 |
| Betalbar skatt | 4 | | 42 754 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 431 543 | 424 306 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 95 337 | 90 609 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 3 225 113 | 1 304 421 |
| Sum gjeld | | 21 366 586 | 2 406 856 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 642 327 | 11 368 119 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491578

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 043 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUSTØL BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 1A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 043 392
RAUSTØL BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 870 615 | 814 152 |
| Annen driftsinntekt | | 629 808 | 756 815 |
| Sum inntekter | | 1 500 423 | 1 570 967 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 870 432 | 814 708 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 522 500 | 270 800 |
| Annen driftskostnad | | 784 414 | 959 142 |
| Sum kostnader | | 2 177 346 | 2 044 651 |
| Driftsresultat | | -676 923 | -473 683 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 440 | 51 882 |
| Annen finansinntekt | | 4 000 | |
| Sum finansinntekter | | 30 440 | 51 882 |
| Annen rentekostnad | | 229 778 | 225 |
| Sum finanskostnader | | 229 778 | 225 |
| Netto finans | | -199 338 | 51 657 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -190 740 | -90 618 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -685 522 | -331 408 |
| Årsresultat | | -685 522 | -331 408 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -685 522 | -331 408 |
| Totalresultat | | -685 522 | -331 408 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -685 522 | -331 408 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -685 522 | -331 408 |



Organisasjonsnr: 886 043 392
RAUSTØL BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 23 216 989 | 2 393 006 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 692 171 | 9 010 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 2 248 946 | 1 990 508 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 158 107 | 4 392 524 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 26 158 107 | 4 392 524 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|----------------|
| Kundefordringer | 5 | 229 850 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 555 670 | 681 050 |
| Sum fordringer | 5 | 2 785 520 | 681 050 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 698 701 | 6 294 545 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 698 701 | 6 294 545 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 484 221 | 6 975 595 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 29 642 327 | 11 368 119 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 296 352 | 296 352 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 296 352 | 1 296 352 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 979 390 | 7 664 911 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 979 390 | 7 664 911 |
| Sum egenkapital | 8 | 8 275 742 | 8 961 263 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 911 695 | 1 102 435 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 911 695 | 1 102 435 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 17 229 778 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 229 778 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 141 473 | 1 102 435 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 698 233 | 746 752 |
| Betalbar skatt | 4 | | 42 754 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 431 543 | 424 306 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 95 337 | 90 609 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 3 225 113 | 1 304 421 |
| Sum gjeld | | 21 366 586 | 2 406 856 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 642 327 | 11 368 119 |



Organisasjonsnr: 886 043 392
RAUSTØL BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.20

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Raustøl Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 886 043 392



Resultatregnskap

Raustøl Bygg Og Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 870 615 | 814 152 |
| Annen driftsinntekt | | 629 808 | 756 815 |
| Sum driftsinntekter | | 1 500 423 | 1 570 967 |
| Lønnskostnad | 2 | 870 432 | 814 708 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 522 500 | 270 800 |
| Annen driftskostnad | | 784 414 | 959 142 |
| Sum driftskostnader | | 2 177 346 | 2 044 651 |
| Driftsresultat | | -676 923 | -473 683 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 440 | 51 882 |
| Annen finansinntekt | | 4 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 229 778 | 225 |
| Resultat av finansposter | | -199 338 | 51 657 |
| Resultat før skattekostnad | | -876 262 | -422 026 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -190 740 | -90 618 |
| Resultat | | -685 522 | -331 408 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Arsresultat | | -685 522 | -331 408 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 685 522 | 331 408 |
| Sum overføringer | | -685 522 | -331 408 |



Balanse

Raustøl Bygg Og Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 23 216 989 | 2 393 006 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 692 171 | 9 010 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 2 248 946 | 1 990 508 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 158 107 | 4 392 524 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 26 158 107 | 4 392 524 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 229 850 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 2 555 670 | 681 050 |
| Sum fordringer | 5 | 2 785 520 | 681 050 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 698 701 | 6 294 545 |
| Sum omløpsmidler | | 3 484 221 | 6 975 595 |
| Sum eiendeler | | 29 642 327 | 11 368 119 |



Balanse

Raustøl Bygg Og Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 296 352 | 296 352 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 296 352 | 1 296 352 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 979 390 | 7 664 911 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 979 390 | 7 664 911 |
| Sum egenkapital | 8 | 8 275 742 | 8 961 263 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 911 695 | 1 102 435 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 911 695 | 1 102 435 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 17 229 778 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 229 778 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 698 233 | 746 752 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 42 754 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 431 543 | 424 306 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 95 337 | 90 609 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 3 225 113 | 1 304 421 |
| Sum gjeld | | 21 366 586 | 2 406 856 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 29 642 327 | 11 368 119 |

Kristiansand, 31.05.2024

Styret i Raustøl Bygg Og Eiendom AS


Syvert Raustøl
styreleder



Noter 2023

Raustøl Bygg Og Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Noter 2023

Raustøl Bygg Og Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 737 320 | 699 462 |
| Arbeidsgiveravgift | 105 849 | 98 592 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 27 263 | 16 654 |
| Sum | 870 432 | 814 708 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder/ Styre |
|------------------------------|---------------------|
| Lønn | 571 500 |
| Pensjonskostnader | 0 |
| Annen godtgjørelse | 12 752 |
| Sum | 584 252 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 744 196 | 3 863 115 | 2 713 073 | 9 320 384 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 20 842 383 | 752 961 | | 21 595 344 |
| - Avgang i året | | 195 000 | | 195 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 23 586 579 | 4 421 076 | 2 713 073 | 30 720 728 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 369 590 | 3 713 605 | 1 156 865 | 5 240 060 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 23 216 989 | 707 471 | 1 556 208 | 25 480 668 |
| Årets ordinære avskrivninger | 18 400 | 54 500 | 434 300 | 507 200 |
| Økonomisk levetid | 25 år | 5-10 år | 5-7 år | |



Noter 2023

Raustøl Bygg Og Eiendom AS

Note 4 Skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 42 754 |
| Endring i utsatt skatt | -190 740 | -133 372 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -190 740 | -90 618 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -876 262 | -422 026 |
| Permanente forskjeller | 9 261 | 10 125 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 867 000 | 606 236 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 194 335 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 42 754 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 42 754 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 202 035 | 363 846 | -838 189 |
| Gevinst – og tapskonto | 2 942 033 | 4 647 222 | 1 705 189 |
| Sum | 4 144 067 | 5 011 068 | 867 000 |
| | | | |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 144 067 | 5 011 068 | 867 001 |
| | | | |
| Utsatt skatt (22 %) | 911 695 | 1 102 435 | 190 740 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 17 229 778 | 0 |
| Sum | 17 229 778 | 0 |

Det er belastet kr 229 778 i renter på lånet.



Noter 2023

Raustøl Bygg Og Eiendom AS

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets likvide beholdning pr. 31.12.2023 utgjør skattetrekkkonto kr 313 596.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raustøl Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 5 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 200 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Sanita Invest AS | 200 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Fond for vurd.forskjeller | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.122022 | 1 000 000 | 296 352 | 0 | 7 664 911 | 8 961 263 |
| Endringer ført mot EK | | | | | 0 |
| Pr 01.01.2023 | 1 000 000 | 296 352 | 0 | 7 664 911 | 8 961 263 |
| Pr. 01.012023 | 1 000 000 | 296 352 | 0 | 7 664 911 | 8 961 263 |
| Årets resultat | | | | -685 522 | -685 522 |
| Pr 31.12.2023 | 1 000 000 | 296 352 | 0 | 6 979 390 | 8 275 742 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Raustøl Bygg Og Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raustøl Bygg Og Eiendom AS som viser et underskudd på kr 685 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongensgt. 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand

Tlf.: +47 90 89 01 01

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 31. mai 2024
Revisorgruppen Agder AS


Rita Berntsen
Statsautorisert revisor