



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 352 202
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DK EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Ervikbygdvegen 270 6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		907 753	306 420
Sum inntekter		907 753	306 420
Kostnader			
Varekostnad		211 630	47 945
Lønnskostnad	2	345 099	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 200	7 038
Annen driftskostnad		478 290	162 578
Sum kostnader		1 168 219	217 561
Driftsresultat		-260 466	88 860
Annen rentekostnad		166 483	
Annen finanskostnad		92	59
Sum finanskostnader		166 575	59
Netto finans		-166 575	-59
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 041	88 801
Skattekostnad på resultat	4	-90 169	18 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 872	70 491
Årsresultat		-336 872	70 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 872	70 491
Totalresultat		-336 872	70 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 570
Avsatt til annen egenkapital		-271 952	64 921
Overført fra annen egenkapital		-64 921	
Sum overføringer og disponeringer		-336 872	70 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	88 491	
Sum immaterielle eiendeler		88 491	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 067 202	102 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	598 738	37 200
Sum varige driftsmidler		4 665 941	139 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		35 570	
Sum finansielle anleggsmidler		35 570	
Sum anleggsmidler		4 790 002	139 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		121 317	106 484
Fordringer			
Kundefordringer		6 440	74 813
Sum fordringer		6 440	74 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 800	24 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 800	24 170
Sum omløpsmidler		156 557	205 467
SUM EIENDELER		4 946 558	344 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	237 500	
Sum innskutt egenkapital		267 500	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			64 921
Udekket tap		271 952	
Sum opptjent egenkapital		-271 952	64 921
Sum egenkapital	7	-4 452	94 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 678
Sum avsetninger for forpliktelser			1 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 088 399	
Øvrig langsiktig gjeld	9	746 339	184 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 834 738	184 000
Sum langsiktig gjeld		4 834 738	185 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 636	28 750
Betalbar skatt	4		16 632
Skyldig offentlige avgifter		16 706	13 018
Annen kortsiktig gjeld		34 930	5 669
Sum kortsiktig gjeld		116 272	64 068
Sum gjeld		4 951 010	249 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 558	344 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627636

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ervikbygdvegen 270
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 352 202
DK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		907 753	306 420
Sum inntekter		907 753	306 420
Kostnader			
Varekostnad		211 630	47 945
Lønnskostnad	2	345 099	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 200	7 038
Annen driftskostnad		478 290	162 578
Sum kostnader		1 168 219	217 561
Driftsresultat		-260 466	88 860
Annen rentekostnad		166 483	
Annen finanskostnad		92	59
Sum finanskostnader		166 575	59
Netto finans		-166 575	-59
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 041	88 801
Skattekostnad på resultat	4	-90 169	18 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 872	70 491
Årsresultat		-336 872	70 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 872	70 491
Totalresultat		-336 872	70 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 570
Avsatt til annen egenkapital		-271 952	64 921
Overført fra annen egenkapital		-64 921	
Sum overføringer og disponeringer		-336 872	70 491



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			64 921
Udekket tap		271 952	
Sum opptjent egenkapital		-271 952	64 921
Sum egenkapital	7	-4 452	94 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 678
Sum avsetninger for forpliktelser			1 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 088 399	
Øvrig langsiktig gjeld	9	746 339	184 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 834 738	184 000
Sum langsiktig gjeld		4 834 738	185 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 636	28 750
Betalbar skatt	4		16 632
Skyldig offentlige avgifter		16 706	13 018
Annen kortsiktig gjeld		34 930	5 669
Sum kortsiktig gjeld		116 272	64 068
Sum gjeld		4 951 010	249 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 558	344 667



Organisasjonsnr: 926 352 202
DK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DK Eigedom AS - noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger bestemmelsene som gjelder for små foretak.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Kostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Revisjon

Selskapet har i medhold av aksjelovens § 7-6 fravalgt revisjon.

Note 2 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn, feriepenger m.m.	293 931	0
Arbeidsgiveravgift	32 783	0
Pensjonskostnader	13 355	0



DK Eigedom AS - noter 2022

Andre ytelser	5 030	0
Sum	<u>345 099</u>	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt ca. 0,5 årsverk.



DK Eigedom AS - noter 2022

Note 3 Driftsmidler

	Bygg	Inventar og div driftsløsøre	Totalt
Kostpris 1.1	104 867	41 370	146 237
Tilgang	4 032 051	627 889	4 659 941
Avgang			
Kostpris 31.12	4 136 918	669 259	4 806 178
Akumulerte avskrivninger	(69 716)	(70 521)	(140 237)
Bokført verdi	4 067 202	598 738	4 665 941
Årets avskrivning	66 849	66 351	133 200
Avskrivningsprosent	4,00 %	20 %	

Note 4 Skatt

	2022	2021
Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-427 041	88 801
Permanente forskjeller	17 179	0
Endring midlertidige forskjeller	-165 404	-7 628
Grunnlag betalbar skatt	-575 266	81 173
Skatt	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	17 857
Brutto endring utsatt skatt	-90 169	1 678
Årets totale skattekostnad	-90 169	19 535

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Driftsmidler	173 033	7 629
Underskudd til fremføring	-575 266	0
Sum	-402 233	7 629
Utsatt skatt	-88 491	1 678



DK Eigedom AS - noter 2022

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har deponert NOK 11.830 på særskilt konti som sikkerhet for uoppgjort skattetrekk.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av én aksjeklasse. Det er utstedt 30.000 aksjer hver pålydende NOK 1.

Aksjer er eiet slik som opplistet nedenfor:

Navn	Antall aksjer	Verv i selskapet
R. Dalsbø Holding AS	7 500	
Haugstad Gard Holding AS	7 500	
Daniel Dalsbø	7 500	Styremedlem
W. Dalsbø Holding AS	7 500	

R. Dalsbø Holding AS eies av styremedlem Ruben Dalsbø, W. Dalsbø Holding AS eies av styreleder William Dalsbø og Haugstad Gard Holding AS eies av styremedlem Vegard Dalsbø.

Note 7 Endring i egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Vedtatt, ikke reg. aksjekap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000		64 921	94 921
Emisjon 28. desember 2022 *)		237 500		237 500
Årsresultat			-336 872	-336 872
Egenkapital pr. 31.12	30 000	237 500	-271 952	-4 452

*) Retta emisjon mot Kjøllesdal Invest AS

Note 8 Gjeld og pantsetting

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner har en gjennomsnittlig løpetid på 10 år. Se note 9 vedrørende lån fra aksjonær.

Verdi av pantsatte eiendeler (driftsmider, varelager og fordringer) utgjør TNOK 4.792.

Note 9 Aksjonærlån

Selskapets aksjonærer har ytet lån til selskapet. Det belastes ikke rente på lånekapitalen, og avdrag skal ikke betales med mindre selskapets likviditetssituasjon tillater dette. Tilbakebetaling av aksjonærlån vil til enhver tid være betinget av at selskapets øvrige forpliktelser kan overholdes.



DK Eigedom AS - noter 2022

Note 10 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Det er imidlertid gjort flere tiltak for å bedre selskapets finansielle stilling og framtidige inntjening - herunder en aksjeemisjon, endring av styret og omorganisering av driften.

Styret har i samsvar med regnskapsloven § 3-3 lagt til grunn og bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og lagt dette til grunn for regnskapet.