



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	813 515 202
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Brovollvegen 31 2345 ÅDALSBRUK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Erik Bardalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 354 387	10 087 992
Sum inntekter		12 354 387	10 087 992
Kostnader			
Varekostnad		817 426	149 906
Lønnskostnad	1, 2	8 502 960	7 237 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 097	114 351
Annen driftskostnad		1 905 667	1 483 432
Sum kostnader		11 356 149	8 985 290
Driftsresultat		998 238	1 102 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 263	8
Sum finansinntekter		1 263	8
Annen rentekostnad		15 477	6 898
Sum finanskostnader		15 477	6 898
Netto finans		-14 214	-6 890
Resultat før skattekostnad		984 024	1 095 812
Skattekostnad	4, 5	216 485	241 078
Årsresultat		767 540	854 734
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		767 540	854 734
Sum overføringer og disponeringer		767 540	854 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	25 886	20 259
Sum immaterielle eiendeler		25 886	20 259
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 033 547	428 325
Bygg under oppføring	3	0	565 063
Maskiner og anlegg	3	216 786	302 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	83 626	106 729
Sum varige driftsmidler		1 333 960	1 402 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 900 854	3 420 000
Andre langsiktige fordringer	7	10 215	10 215
Sum finansielle anleggsmidler		4 911 069	3 430 215
Sum anleggsmidler		6 270 915	4 853 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 427 590	979 519
Andre kortsiktige fordringer	8	159 370	119 171
Konsernfordringer	6	24 439	1 229 231
Sum fordringer		1 611 398	2 327 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 584	1 021 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 584	1 021 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 923 982	3 349 502
SUM EIENDELER		9 194 897	8 202 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Overkurs	10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 382 947	5 615 407
Sum opptjent egenkapital		6 382 947	5 615 407
Sum egenkapital		7 082 947	6 315 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 136	165 865
Betalbar skatt	4, 5	222 112	238 655
Skyldige offentlige avgifter		937 819	798 686
Kortsiktig konserngjeld	6	0	13 531
Annen kortsiktig gjeld		834 883	670 598
Sum kortsiktig gjeld		2 111 950	1 887 336
Sum gjeld		2 111 950	1 887 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 194 897	8 202 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592960

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 515 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Brovollvegen 31
2345 ÅDALSBROK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Bardalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 515 202
CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 354 387	10 087 992
Sum inntekter		12 354 387	10 087 992
Kostnader			
Varekostnad		817 426	149 906
Lønnskostnad	1, 2	8 502 960	7 237 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 097	114 351
Annen driftskostnad		1 905 667	1 483 432
Sum kostnader		11 356 149	8 985 290
Driftsresultat		998 238	1 102 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 263	8
Sum finansinntekter		1 263	8
Annen rentekostnad		15 477	6 898
Sum finanskostnader		15 477	6 898
Netto finans		-14 214	-6 890
Resultat før skattekostnad		984 024	1 095 812
Skattekostnad	4, 5	216 485	241 078
Årsresultat		767 540	854 734
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		767 540	854 734
Sum overføringer og disponeringer		767 540	854 734



Organisasjonsnr: 813 515 202
CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	25 886	20 259
Sum immaterielle eiendeler		25 886	20 259
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 033 547	428 325
Bygg under oppførelse	3	0	565 063
Maskiner og anlegg	3	216 786	302 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	83 626	106 729
Sum varige driftsmidler		1 333 960	1 402 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 900 854	3 420 000
Andre langsiktige fordringer	7	10 215	10 215
Sum finansielle anleggsmidler		4 911 069	3 430 215
Sum anleggsmidler		6 270 915	4 853 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 427 590	979 519
Andre kortsiktige fordringer	8	159 370	119 171
Konsernfordringer	6	24 439	1 229 231
Sum fordringer		1 611 398	2 327 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 584	1 021 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 584	1 021 581
Sum omløpsmidler		2 923 982	3 349 502
SUM EIENDELER		9 194 897	8 202 743



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Overkurs	10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	6 382 947	5 615 407
Sum opptjent egenkapital		6 382 947	5 615 407

Sum egenkapital		7 082 947	6 315 407
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		117 136	165 865
Betalbar skatt	4, 5	222 112	238 655
Skyldige offentlige avgifter		937 819	798 686
Kortsiktig konserngjeld	6	0	13 531
Annen kortsiktig gjeld		834 883	670 598
Sum kortsiktig gjeld		2 111 950	1 887 336

Sum gjeld		2 111 950	1 887 336
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 194 897	8 202 743
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 813 515 202
CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7257899.00	6160911.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1095821.00	892373.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100399.00	113339.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48841.00	70978.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8502960.00	7237601.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1973863.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21130.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1994993.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1266256.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	728737.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130097.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet er i gang med grunnarbeider til nytt næringsbygg. Bygget forventes ferdigstilt i 2025. Total investering pr 31.12. er kr 605 222 og er balanseført under anleggsmidler som bygg under oppføring.



Til generalforsamlingen i
Castor Eiendom og Byggforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Castor Eiendom og Byggforvaltning AS som viser et overskudd på kr 767 540,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 30. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YZNOP-7V6OS-ZEEHM-G44ZY-A0H08-E75BQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:50:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZNOP-7V6QS-ZEEHM-G44ZY-A0HO8-E75BQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING
AS

813515202

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 30TG4-ZBG0Z-2ZQEF-W0MYL-1JMAX-HE3PT



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 354 387	10 087 992
Sum driftsinntekter		12 354 387	10 087 992
Driftskostnader			
Varekostnad		817 426	149 906
Lønnskostnad	1, 2	8 502 960	7 237 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 097	114 351
Annen driftskostnad		1 905 667	1 483 432
Sum driftskostnader		11 356 149	8 985 290
Driftsresultat		998 238	1 102 702
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 263	8
Sum finansinntekter		1 263	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 477	6 898
Sum finanskostnader		15 477	6 898
Netto finans		-14 214	-6 890
Resultat før skattekostnad		984 024	1 095 812
Skattekostnad	4, 5	216 485	241 078
Årsresultat		767 540	854 734
Overføringer			
Annen egenkapital		767 540	854 734
Sum overføringer		767 540	854 734

Penneo Dokumentnr: 30TG4-ZBG0Z-2ZQEF-W0MYL-1JMAX-HE3PT



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	25 886	20 259
Sum immaterielle eiendeler		25 886	20 259
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 033 547	428 325
Bygg under oppføring	3	0	565 063
Maskiner og anlegg	3	216 786	302 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	83 626	106 729
Sum varige driftsmidler		1 333 960	1 402 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 900 854	3 420 000
Andre langsiktige fordringer	7	10 215	10 215
Sum finansielle anleggsmidler		4 911 069	3 430 215
Sum anleggsmidler		6 270 915	4 853 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 427 590	979 519
Kortsiktige konsernfordringer	6	24 439	1 229 231
Andre kortsiktige fordringer	8	159 370	119 171
Sum fordringer		1 611 398	2 327 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 584	1 021 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 584	1 021 581
Sum omløpsmidler		2 923 982	3 349 502
SUM EIENDELER		9 194 897	8 202 743

Penneo Dokumentnr: 30TG4-ZBG0Z-2ZQEF-W0MYL-1JMAX-HE3PT



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Overkurs	10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 382 947	5 615 407
Sum opptjent egenkapital		6 382 947	5 615 407
Sum egenkapital		7 082 947	6 315 407
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 136	165 865
Betalbar skatt	4, 5	222 112	238 655
Skyldige offentlige avgifter		937 819	798 686
Kortsiktig konserngjeld	6	0	13 531
Annen kortsiktig gjeld		834 883	670 598
Sum kortsiktig gjeld		2 111 950	1 887 336
Sum gjeld		2 111 950	1 887 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 194 897	8 202 743

Drammen, 30.06.2024

Geir Erik Fossheim Bardalen
styrets leder

Cordelia Bardalen
nestleder

Georg Nicolaus Bardalen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 30TG4-ZBG0Z-2ZQEI-W0MYL-1JMAX-HE3PT



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 257 899	6 160 911
Arbeidsgiveravgift	1 095 821	892 373
Pensjonskostnader	100 399	113 339
Andre relaterte ytelser	48 841	70 978
Sum	8 502 960	7 237 601

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 973 863
Tilgang i året	21 130
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 994 993
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 266 256
Balanseført verdi per 31.12.	728 737
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 097

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet er i gang med grunnarbeider til nytt næringsbygg. Bygget forventes ferdigstilt i 2025. Total investering pr 31.12. er kr 605 222 og er balanseført under anleggsmidler som bygg under oppføring.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	222 112	238 655
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 627	2 423
Skattekostnad	216 485	241 078
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	984 024	1 095 812
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 578	-11 016
Skattepliktig inntekt	1 009 602	1 084 796
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	222 112	238 655
Sum betalbar skatt i balansen	222 112	238 655

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-92 088	-117 666	25 578
Netto forskjeller	-92 088	-117 666	25 578
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-92 088	-117 666	25 578
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-20 259	-25 886	5 627

Note 6 - Mellomværende og transaksjoner konsernselskap

Fordringer	2023	2022
Fordring Høvding Holding AS	3 320 000	2 920 000
Fordring Castor Kompetanse AS	1 580 854	1 195 776
	4 900 854	4 115 776

Det er ikke avgitt noe pant eller andre sikkerhetsstillelser.



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS 813 515 202

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2023	2022
Inntekter	28 198	0
Kostnader	12 198	7 692
	40 396	7 692

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	10 215	10 215

Kr 10 215 er depositum knyttet til husleiekontrakt som ikke er innbetalt til egen konto.

	2023	2022
Gjeld sikret med pant	0	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Høvding Holding AS	500	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	200 000	5 615 407	6 315 407
Årsresultat	0	0	767 540	767 540
Egenkapital 31.12.2023	500 000	200 000	6 382 947	7 082 947



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bardalen, Cordelia

Nestleder

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3836391

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-30 09:37:13 UTC



Bardalen, Geir Erik F

Styreleder

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2168102

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-07-01 10:50:51 UTC



Bardalen, Georg Nicolaus

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4201233

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-01 11:31:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30TG4-ZBG0Z-2ZQEF-W0MYL-1JMAX-HE3PT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
**CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING
AS**

813515202

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 354 387	10 087 992
Sum driftsinntekter		12 354 387	10 087 992
Driftskostnader			
Varekostnad		817 426	149 906
Lønnskostnad	1, 2	8 502 960	7 237 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 097	114 351
Annen driftskostnad		1 905 667	1 483 432
Sum driftskostnader		11 356 149	8 985 290
Driftsresultat		998 238	1 102 702
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 263	8
Sum finansinntekter		1 263	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 477	6 898
Sum finanskostnader		15 477	6 898
Netto finans		-14 214	-6 890
Resultat før skattekostnad		984 024	1 095 812
Skattekostnad	4, 5	216 485	241 078
Årsresultat		767 540	854 734
Overføringer			
Annen egenkapital		767 540	854 734
Sum overføringer		767 540	854 734



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	25 886	20 259
Sum immaterielle eiendeler		25 886	20 259
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 033 547	428 325
Bygg under oppføring	3	0	565 063
Maskiner og anlegg	3	216 786	302 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	83 626	106 729
Sum varige driftsmidler		1 333 960	1 402 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 900 854	3 420 000
Andre langsiktige fordringer	7	10 215	10 215
Sum finansielle anleggsmidler		4 911 069	3 430 215
Sum anleggsmidler		6 270 915	4 853 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 427 590	979 519
Kortsiktige konsernfordringer	6	24 439	1 229 231
Andre kortsiktige fordringer	8	159 370	119 171
Sum fordringer		1 611 398	2 327 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 584	1 021 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 584	1 021 581
Sum omløpsmidler		2 923 982	3 349 502
SUM EIENDELER		9 194 897	8 202 743



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Overkurs	10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 382 947	5 615 407
Sum opptjent egenkapital		6 382 947	5 615 407
Sum egenkapital		7 082 947	6 315 407
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 136	165 865
Betalbar skatt	4, 5	222 112	238 655
Skyldige offentlige avgifter		937 819	798 686
Kortsiktig konserngjeld	6	0	13 531
Annen kortsiktig gjeld		834 883	670 598
Sum kortsiktig gjeld		2 111 950	1 887 336
Sum gjeld		2 111 950	1 887 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 194 897	8 202 743

Drammen, 30.06.2024

Geir Erik Fossheim Bardalen
styrets leder

Cordelia Bardalen
nestleder

Georg Nicolaus Bardalen
styremedlem



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 257 899	6 160 911
Arbeidsgiveravgift	1 095 821	892 373
Pensjonskostnader	100 399	113 339
Andre relaterte ytelser	48 841	70 978
Sum	8 502 960	7 237 601

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

9



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
813 515 202

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 973 863
Tilgang i året	21 130
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 994 993
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 266 256
Balansført verdi per 31.12.	728 737
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 097

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet er i gang med grunnarbeider til nytt næringsbygg. Bygget forventes ferdigstilt i 2025. Total investering pr 31.12. er kr 605 222 og er balansført under anleggsmidler som bygg under oppføring.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	222 112	238 655
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 627	2 423
Skattekostnad	216 485	241 078
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	984 024	1 095 812
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 578	-11 016
Skattepliktig inntekt	1 009 602	1 084 796
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	222 112	238 655
Sum betalbar skatt i balansen	222 112	238 655

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-92 088	-117 666	25 578
Netto forskjeller	-92 088	-117 666	25 578
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-92 088	-117 666	25 578
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-20 259	-25 886	5 627

Note 6 - Mellomværende og transaksjoner konsernselskap

Fordringer	2023	2022
Fordring Høvding Holding AS	3 320 000	2 920 000
Fordring Castor Kompetanse AS	1 580 854	1 195 776
	4 900 854	4 115 776

Det er ikke avgitt noe pant eller andre sikkerhetsstillelser.



CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS 813 515 202

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2023	2022
Inntekter	28 198	0
Kostnader	12 198	7 692
	40 396	7 692

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	10 215	10 215

Kr 10 215 er depositum knyttet til husleiekontrakt som ikke er innbetalt til egen konto.

	2023	2022
Gjeld sikret med pant	0	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Høvding Holding AS	500	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	200 000	5 615 407	6 315 407
Årsresultat	0	0	767 540	767 540
Egenkapital 31.12.2023	500 000	200 000	6 382 947	7 082 947