



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 573 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNINGEN ARENA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 977 319	10 574 842
Annen driftsinntekt		74 624	
Sum inntekter		11 051 943	10 574 842
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		758 440	683 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 158 136	2 158 136
Annen driftskostnad		744 269	218 060
Sum kostnader		3 660 845	3 059 211
Driftsresultat		7 391 098	7 515 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 711	44 597
Sum finansinntekter		148 711	44 597
Netto finans		148 711	44 597
Ordinært resultat før skattekostnad		7 539 809	7 560 228
Skattekostnad på resultat	2	1 658 758	1 663 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 881 051	5 896 977
Årsresultat		5 881 051	5 896 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 881 051	5 896 977
Totalresultat		5 881 051	5 896 977
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 291 582	5 149 445
Avsatt til annen egenkapital		589 469	747 532
Sum overføringer og disponeringer	3	5 881 051	5 896 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	102 898 106	105 045 689
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 623	35 176
Sum varige driftsmidler		102 922 729	105 080 865
Sum anleggsmidler		102 922 729	105 080 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			374 264
Andre kortsiktige fordringer		8 244	574 273
Konsernfordringer			766 086
Sum fordringer		8 244	1 714 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 994 409	83 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 994 409	83 843
Sum omløpsmidler		5 002 653	1 798 466
SUM EIENDELER		107 925 382	106 879 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	14 140 000	14 140 000
Overkurs	3	73 543 657	73 543 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3	210 866	210 866
Sum innskutt egenkapital		87 894 523	87 894 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 053 393	9 463 923
Sum opptjent egenkapital		10 053 393	9 463 923
Sum egenkapital		97 947 916	97 358 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 710 394	2 544 133
Sum avsetninger for forpliktelser		2 710 394	2 544 133
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 710 394	2 544 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 098	90 304
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		13 362	
Kortsiktig konserngjeld		6 784 079	6 601 853
Annen kortsiktig gjeld		331 534	284 594
Sum kortsiktig gjeld		7 267 072	6 976 751
Sum gjeld		9 977 466	9 520 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 925 382	106 879 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414102

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 573 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNINGEN ARENA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 573 661
TERNINGEN ARENA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 977 319	10 574 842
Annen driftsinntekt		74 624	
Sum inntekter		11 051 943	10 574 842
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		758 440	683 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 158 136	2 158 136
Annen driftskostnad		744 269	218 060
Sum kostnader		3 660 845	3 059 211
Driftsresultat		7 391 098	7 515 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 711	44 597
Sum finansinntekter		148 711	44 597
Netto finans		148 711	44 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 658 758	1 663 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 881 051	5 896 977
Årsresultat		5 881 051	5 896 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		5 881 051	5 896 977
Totalresultat		5 881 051	5 896 977
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 291 582	5 149 445
Avsatt til annen egenkapital		589 469	747 532
Sum overføringer og disponeringer	3	5 881 051	5 896 977



Organisasjonsnr: 914 573 661
TERNINGEN ARENA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	102 898 106	105 045 689
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	24 623	35 176
Sum varige driftsmidler		102 922 729	105 080 865
Sum anleggsmidler		102 922 729	105 080 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			374 264
Andre kortsiktige fordringer		8 244	574 273
Konsernfordringer			766 086
Sum fordringer		8 244	1 714 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 994 409	83 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 994 409	83 843
Sum omløpsmidler		5 002 653	1 798 466
SUM EIENDELER		107 925 382	106 879 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	14 140 000	14 140 000
Overkurs	3	73 543 657	73 543 657
Annen innskutt egenkapital	3	210 866	210 866
Sum innskutt egenkapital		87 894 523	87 894 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 053 393	9 463 923
Sum opptjent egenkapital		10 053 393	9 463 923



Sum egenkapital		97 947 916	97 358 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 710 394	2 544 133
Sum avsetninger for forpliktelser		2 710 394	2 544 133
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 710 394	2 544 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 098	90 304
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		13 362	
Kortsiktig konserngjeld		6 784 079	6 601 853
Annen kortsiktig gjeld		331 534	284 594
Sum kortsiktig gjeld		7 267 072	6 976 751
Sum gjeld		9 977 466	9 520 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 925 382	106 879 330



Organisasjonsnr: 914 573 661
TERNINGEN ARENA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Terningen Arena Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terningen Arena Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-04-17 12:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.