



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 883 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEALTH BY NATURE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Fallberg
Kringkollen 3
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fallberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 600	93 600
Sum inntekter		93 600	93 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 719	8 281
Annen driftskostnad		280 473	51 237
Sum kostnader		293 192	59 518
Driftsresultat		-199 592	34 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	1 063
Annen finansinntekt		587	80
Sum finansinntekter		1 147	1 143
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 643	-781
Annen rentekostnad		10	0
Sum finanskostnader		11 654	-781
Netto finans		-10 507	1 924
Resultat før skattekostnad		-210 099	36 006
Skattekostnad		-25 737	7 741
Årsresultat		-184 361	28 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 689	0
Annen egenkapital		-95 673	28 266
Sum overføringer og disponeringer		-184 362	28 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	381 000	313 719
Sum varige driftsmidler		381 000	313 719
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 600	4 600
Sum finansielle anleggsmidler		4 600	4 600
Sum anleggsmidler		385 600	318 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 685	119 625
Andre kortsiktige fordringer		21 808	0
Sum fordringer		141 493	119 625
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 718	18 361
Sum investeringer		6 718	18 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 162	60 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 162	60 563
Sum omløpsmidler		210 374	198 550
SUM EIENDELER		595 974	516 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	95 673
Udekket tap		88 689	0
Sum opptjent egenkapital		-88 689	95 673
Sum egenkapital		11 312	195 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	25 737
Sum avsetninger for forpliktelser		0	25 737
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	538 903	271 986
Sum annen langsiktig gjeld		538 903	271 986
Sum langsiktig gjeld		538 903	297 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 759	1 321
Betalbar skatt		0	7 746
Skyldige offentlige avgifter		0	3 406
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		45 759	23 473
Sum gjeld		584 662	321 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 974	516 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394175

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 883 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEALTH BY NATURE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Fallberg
Kringkollen 3
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fallberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 984 883 722
HEALTH BY NATURE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 600	93 600
Sum inntekter		93 600	93 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 719	8 281
Annen driftskostnad		280 473	51 237
Sum kostnader		293 192	59 518
Driftsresultat		-199 592	34 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	1 063
Annen finansinntekt		587	80
Sum finansinntekter		1 147	1 143
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 643	-781
Annen rentekostnad		10	0
Sum finanskostnader		11 654	-781
Netto finans		-10 507	1 924
Resultat før skattekostnad		-210 099	36 006
Skattekostnad		-25 737	7 741
Årsresultat		-184 361	28 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 689	0
Annen egenkapital		-95 673	28 266
Sum overføringer og disponeringer		-184 362	28 266



Organisasjonsnr: 984 883 722
HEALTH BY NATURE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	381 000	313 719
Sum varige driftsmidler		381 000	313 719
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 600	4 600
Sum finansielle anleggsmidler		4 600	4 600
Sum anleggsmidler		385 600	318 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 685	119 625
Andre kortsiktige fordringer		21 808	0
Sum fordringer		141 493	119 625
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 718	18 361
Sum investeringer		6 718	18 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 162	60 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 162	60 563
Sum omløpsmidler		210 374	198 550
SUM EIENDELER		595 974	516 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	95 673
Udekket tap	88 689	0
Sum opptjent egenkapital	-88 689	95 673
Sum egenkapital	11 312	195 673
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	25 737
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	25 737
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	538 903	271 986
Sum annen langsiktig gjeld	538 903	271 986
Sum langsiktig gjeld	538 903	297 723
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 759	1 321
Betalbar skatt	0	7 746
Skyldige offentlige avgifter	0	3 406
Annen kortsiktig gjeld	11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld	45 759	23 473
Sum gjeld	584 662	321 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	595 974	516 869



Organisasjonsnr: 984 883 722
HEALTH BY NATURE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
502356.00	502356.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
80000.00	80000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
582356.00	582356.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
201356.00	201356.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
381000.00	381000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
12719.00	12719.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HEALTH BY NATURE EIENDOM AS
984 883 722

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		93 600	93 600
Sum driftsinntekter		93 600	93 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-12 719	-8 281
Annen driftskostnad		-280 473	-51 237
Sum driftskostnader		-293 192	-59 518
Driftsresultat		-199 592	34 082
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		560	1 063
Annen finansinntekt		587	80
Sum finansinntekter		1 147	1 143
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-11 643	781
Annen rentekostnad		-10	0
Sum finanskostnader		-11 654	781
Netto finans		-10 507	1 924
Resultat før skattekostnad		-210 099	36 006
Skattekostnad		25 737	-7 741
Årsresultat		-184 361	28 266
Overføringer			
Annen egenkapital		-95 673	28 266
Udekket tap		-88 689	0
Sum overføringer		-184 361	28 266



HEALTH BY NATURE EIENDOM AS
984 883 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	381 000	313 719
Sum varige driftsmidler		381 000	313 719
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 600	4 600
Sum finansielle anleggsmidler		4 600	4 600
Sum anleggsmidler		385 600	318 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		119 685	119 625
Andre kortsiktige fordringer		21 808	0
Sum fordringer		141 493	119 625
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 718	18 361
Sum investeringer		6 718	18 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 162	60 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 162	60 563
Sum omløpsmidler		210 374	198 550
SUM EIENDELER		595 974	516 869



HEALTH BY NATURE EIENDOM AS
984 883 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	95 673
Udekket tap		-88 689	0
Sum opptjent egenkapital		-88 689	95 673
Sum egenkapital		11 312	195 673
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	25 737
Sum avsetning for forpliktelser		0	25 737
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	538 903	271 986
Sum annen langsiktig gjeld		538 903	271 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 759	1 321
Betalbar skatt		0	7 746
Skyldige offentlige avgifter		0	3 406
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		45 759	23 473
Sum gjeld		584 662	321 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 974	516 869

ARENDA, 25.04.2025

Ingeborg Øyslebø Fallberg
styrets leder

Tor Fallberg
daglig leder



HEALTH BY NATURE EIENDOM AS
984 883 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEALTH BY NATURE EIENDOM AS
984 883 722

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	502 356
Tilgang i året	80 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	582 356
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-201 356
Balanseført verdi per 31.12.	381 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 719

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.