



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 404 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPLANDSKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 154  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		329 371	36 176
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 000	35 000
Annen driftskostnad		325 764	446 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 135</b>	<b>518 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-690 135</b>	<b>-518 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		885 114	1 965 602
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 892 537	757 635
Annen renteinntekt		376	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 778 027</b>	<b>2 723 237</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 499	27 906
Annen rentekostnad		6 793 043	4 441 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 044 542</b>	<b>4 469 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 733 485</b>	<b>-1 745 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 043 350</b>	<b>-2 263 951</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 043 350</b>	<b>-2 263 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 043 350</b>	<b>-2 263 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 263 951
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 043 350	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 043 350</b>	<b>2 263 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		105 000	140 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		153 505 874	153 506 504
Lån til foretak i samme konsern		32 965 587	27 941 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>186 471 461</b>	<b>181 447 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 576 461</b>	<b>181 587 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 032	
Andre fordringer		3 050	
Konsernfordringer		885 114	1 965 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>918 196</b>	<b>1 965 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 269	234 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 269</b>	<b>234 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 270 465</b>	<b>2 199 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 846 926</b>	<b>183 787 747</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 386 692	6 430 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 386 692</b>	<b>-6 430 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 386 692</b>	<b>-4 430 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		161 925 000	159 943 750
Langsiktig konserngjeld		1 918 861	
Øvrig langsiktig gjeld		26 013 090	24 735 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>189 856 951</b>	<b>184 678 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 856 951</b>	<b>184 678 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 401	
Skyldige offentlige avgifter		15 765	
Kortsiktig konserngjeld			2 817 515
Annen kortsiktig gjeld		1 334 501	721 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 376 667</b>	<b>3 538 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 233 618</b>	<b>188 217 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 846 926</b>	<b>183 787 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 404 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPLANDSKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 154  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 404 752  
OPLANDSKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		329 371	36 176
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 000	35 000
Annen driftskostnad		325 764	446 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 135</b>	<b>518 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-690 135</b>	<b>-518 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		885 114	1 965 602
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 892 537	757 635
Annen renteinntekt		376	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 778 027</b>	<b>2 723 237</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 499	27 906
Annen rentekostnad		6 793 043	4 441 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 044 542</b>	<b>4 469 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 733 485</b>	<b>-1 745 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 043 350</b>	<b>-2 263 951</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 043 350</b>	<b>-2 263 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 043 350</b>	<b>-2 263 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 263 951
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 043 350	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 043 350</b>	<b>2 263 951</b>



Organisasjonsnr: 987 404 752  
OPLANDSKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

Sum varige driftsmidler 105 000 140 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap  
Lån til foretak i samme  
konsern

Sum finansielle anleggsmidler 153 505 874 153 506 504  
32 965 587 27 941 487

Sum anleggsmidler 186 471 461 181 447 991

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Konsernfordringer

Sum fordringer 30 032 3 050 885 114 1 965 602  
918 196 1 965 602

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 352 269 234 154  
352 269 234 154

Sum omløpsmidler 1 270 465 2 199 756

SUM EIENDELER 187 846 926 183 787 747

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000  
2 000 000 2 000 000

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	5 386 692	6 430 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 386 692</b>	<b>-6 430 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 386 692</b>	<b>-4 430 042</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	161 925 000	159 943 750
Langsiktig konserngjeld	1 918 861	
Øvrig langsiktig gjeld	26 013 090	24 735 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>189 856 951</b>	<b>184 678 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>189 856 951</b>	<b>184 678 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 401	
Skyldige offentlige avgifter	15 765	
Kortsiktig konserngjeld		2 817 515
Annen kortsiktig gjeld	1 334 501	721 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 376 667</b>	<b>3 538 861</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>191 233 618</b>	<b>188 217 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>187 846 926</b>	<b>183 787 747</b>



Organisasjonsnr: 987 404 752  
OPLANDSKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oplandske Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oplandske Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZBHYJ-LUPJQ-ZIAEA-SBBMP-FHFUC-8T62N



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZBHYJ-LUPJQ-ZIAEA-SBBMP-FHFUC-8T62N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Velure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 07:34:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBHYJ-LUPJQ-ZIAEA-5BBMP-FHFUC-8T62N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>