



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 176 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL NORDKYN AS
Forretningsadresse: Strandveien 136
9790 KJØLLEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 395 949	5 404 634
Annen driftsinntekt		3 538 824	3 386 682
Sum inntekter		8 934 773	8 791 316
Kostnader			
Varekostnad		2 187 311	2 341 621
Lønnskostnad	1, 2	4 143 459	4 318 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	410 886	389 949
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 400 301	1 729 728
Sum kostnader		8 141 956	8 779 933
Driftsresultat		792 817	11 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 824	20 662
Annen finansinntekt		0	1 636
Sum finansinntekter		27 824	22 298
Annen rentekostnad		299 253	379 277
Annen finanskostnad		0	335
Sum finanskostnader		299 253	379 612
Netto finans		-271 429	-357 313
Resultat før skattekostnad		521 388	-345 930
Skattekostnad	4	122 043	-69 032
Årsresultat		399 345	-276 898
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	127 542
Konsernbidrag		0	127 542
Annen egenkapital		399 345	-276 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		399 345	-276 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	282 234	246 321
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		282 234	246 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 167 630	3 516 422
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	286 820	228 918
Sum varige driftsmidler		3 454 451	3 745 341
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		3 741 685	3 996 662
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		328 870	235 755
Sum varer		328 870	235 755
Fordringer			
Kundefordringer		149 127	141 425
Andre kortsiktige fordringer	6	222 580	203 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernfordringer	5	163 516	163 516
Sum fordringer		535 223	508 009
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 720	1 765 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 720	1 765 471
Sum omløpsmidler		2 942 813	2 509 235
SUM EIENDELER		6 684 498	6 505 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		490 000	490 000
Overkurs		2 499	2 499
Annen innskutt egenkapital		127 542	127 542
Sum innskutt egenkapital		620 041	620 041

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 046 279	646 934
Sum opptjent egenkapital		1 046 279	646 934

Sum egenkapital

1 666 321 **1 266 975**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 020 530	4 192 463
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 020 530	4 192 463
Sum langsiktig gjeld		4 020 530	4 192 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 193	312 635
Betalbar skatt	4	157 956	0
Skyldige offentlige avgifter		304 696	280 399
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		391 802	453 424
Sum kortsiktig gjeld		997 647	1 046 458
Sum gjeld		5 018 177	5 238 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 684 498	6 505 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442544

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 176 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL NORDKYN AS
Forretningsadresse: Strandveien 136
9790 KJØLLEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 894 176 032
HOTEL NORDKYN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 395 949	5 404 634
Annen driftsinntekt		3 538 824	3 386 682
Sum inntekter		8 934 773	8 791 316
Kostnader			
Varekostnad		2 187 311	2 341 621
Lønnskostnad	1, 2	4 143 459	4 318 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	410 886	389 949
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 400 301	1 729 728
Sum kostnader		8 141 956	8 779 933
Driftsresultat		792 817	11 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 824	20 662
Annen finansinntekt		0	1 636
Sum finansinntekter		27 824	22 298
Annen rentekostnad		299 253	379 277
Annen finanskostnad		0	335
Sum finanskostnader		299 253	379 612
Netto finans		-271 429	-357 313
Resultat før skattekostnad		521 388	-345 930
Skattekostnad	4	122 043	-69 032
Årsresultat		399 345	-276 898
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	127 542
Konsernbidrag		0	127 542
Annen egenkapital		399 345	-276 898
Sum overføringer og disponeringer		399 345	-276 898



Organisasjonsnr: 894 176 032
HOTEL NORDKYN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	282 234	246 321
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		282 234	246 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 167 630	3 516 422
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	286 820	228 918
Sum varige driftsmidler		3 454 451	3 745 341
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		3 741 685	3 996 662
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		328 870	235 755
Sum varer		328 870	235 755
Fordringer			
Kundefordringer		149 127	141 425
Andre kortsiktige fordringer	6	222 580	203 068



Konsernfordringer	5	163 516	163 516
Sum fordringer		535 223	508 009
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 720	1 765 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 720	1 765 471
Sum omløpsmidler		2 942 813	2 509 235
SUM EIENDELER		6 684 498	6 505 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		490 000	490 000
Overkurs		2 499	2 499
Annen innskutt egenkapital		127 542	127 542
Sum innskutt egenkapital		620 041	620 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 279	646 934
Sum opptjent egenkapital		1 046 279	646 934
Sum egenkapital		1 666 321	1 266 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 020 530	4 192 463
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 020 530	4 192 463
Sum langsiktig gjeld		4 020 530	4 192 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 193	312 635
Betalbar skatt	4	157 956	0
Skyldige offentlige avgifter		304 696	280 399



Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		391 802	453 424
Sum kortsiktig gjeld		997 647	1 046 458
Sum gjeld		5 018 177	5 238 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 684 498	6 505 897



Organisasjonsnr: 894 176 032
HOTEL NORDKYN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3994291.00	4189989.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83087.00	66428.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66080.00	62218.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4143459.00	4318635.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8073095.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11996.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8193091.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4738639.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3454452.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	410886.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163516.00	163516.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2764061.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4020530.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3454451.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Pantsatte eiendeler er hotellbygning og anneks

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i

Hotel Nordkyn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Nordkyn AS som viser et overskudd på kr 399 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 15. mai 2025

Revigo AS

Paal Risnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

RISNES, PAAL JONN MICHALOFF



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 11:30:21

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



HOTEL NORDKYN AS
894 176 032

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 395 949	5 404 634
Annen driftsinntekt		3 538 824	3 386 682
Sum driftsinntekter		8 934 773	8 791 316
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 187 311	-2 341 621
Lønnskostnad	1, 2	-4 143 459	-4 318 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-410 886	-389 949
Annen driftskostnad		-1 400 301	-1 729 728
Sum driftskostnader		-8 141 956	-8 779 933
Driftsresultat		792 817	11 383
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 824	20 662
Annen finansinntekt		0	1 636
Sum finansinntekter		27 824	22 298
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-299 253	-379 277
Annen finanskostnad		0	-335
Sum finanskostnader		-299 253	-379 612
Netto finans		-271 429	-357 313
Resultat før skattekostnad		521 388	-345 930
Skattekostnad	4	-122 043	69 032
Årsresultat		399 345	-276 898
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	127 542
Mottatt konsernbidrag		0	-127 542
Annen egenkapital		399 345	-276 898
Sum overføringer		399 345	-276 898



HOTEL NORDKYN AS
894 176 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	282 234	246 321
Sum immaterielle eiendeler		282 234	246 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 167 630	3 516 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	286 820	228 918
Sum varige driftsmidler		3 454 451	3 745 341
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		3 741 685	3 996 662
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		328 870	235 755
Sum varer		328 870	235 755
Fordringer			
Kundefordringer		149 127	141 425
Kortsiktige konsernfordringer	5	163 516	163 516
Andre kortsiktige fordringer	6	222 580	203 068
Sum fordringer		535 223	508 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 720	1 765 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 720	1 765 471
Sum omløpsmidler		2 942 813	2 509 235
SUM EIENDELER		6 684 498	6 505 897



HOTEL NORDKYN AS
894 176 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		490 000	490 000
Overkurs		2 499	2 499
Annen innskutt egenkapital		127 542	127 542
Sum innskutt egenkapital		620 041	620 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 279	646 934
Sum opptjent egenkapital		1 046 279	646 934
Sum egenkapital		1 666 321	1 266 975
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 020 530	4 192 463
Sum annen langsiktig gjeld		4 020 530	4 192 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 193	312 635
Betalbar skatt	4	157 956	0
Skyldige offentlige avgifter		304 696	280 399
Annen kortsiktig gjeld		391 802	453 424
Sum kortsiktig gjeld		997 647	1 046 458
Sum gjeld		5 018 177	5 238 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 684 498	6 505 897

KJØLLEFJORD, 08.05.2025

Jan-Olav Evensen
styrets leder / daglig leder

Paivi Hannele Joensuu
styremedlem



HOTEL NORDKYN AS
894 176 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOTEL NORDKYN AS
894 176 032

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 994 291	4 189 989
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	83 087	66 428
Andre relaterte ytelser	66 080	62 218
Sum	4 143 459	4 318 635

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 073 095
Tilgang i året	119 996
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 193 091
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 738 639
Balanseført verdi per 31.12.	3 454 452
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	410 886

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 149 657	-1 296 895	147 238
Omløpsmidler	0	-10 000	10 000
Gevinst- og tapskonto	30 015	24 012	6 003
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-1 119 642	-1 282 883	163 241
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 119 642	-1 282 883	163 241
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-246 321	-282 234	35 913

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	163 516	163 516

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HOTEL NORDKYN AS
894 176 032

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 764 061
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 020 530
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 454 451
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler er hotellbygning og anneks