



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRET BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Galnåsmyra 92B
8022 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkjell Gansmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 576 622	2 949 443
Sum inntekter		3 826 702	3 199 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	127 614	103 799
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 025 718	1 861 913
Sum kostnader		2 153 332	1 965 711
Driftsresultat		1 673 370	1 233 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 460	68 029
Sum finansinntekter		175 460	68 029
Annen rentekostnad		709 455	390 169
Sum finanskostnader		709 455	390 169
Netto finans		-533 995	-322 140
Ordinært resultat før skattekostnad		889 295	661 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 295	661 591
Årsresultat		1 139 375	911 672



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,12 11 152 456 11 152 456

Maskiner og anlegg 163 807 163 807

Sum varige driftsmidler 11 316 263 11 316 263

Sum anleggsmidler 11 316 263 11 316 263

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 866 13 828

Andre fordringer 257 513 236 066

Sum fordringer 268 379 249 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 6 698 113 6 010 981

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 698 113 6 010 981

Sum omløpsmidler 6 966 492 6 260 875

SUM EIENDELER 18 282 755 17 577 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 400 4 400

Sum innskutt egenkapital 4 400 4 400

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-293 443	-1 432 818
Sum opptjent egenkapital		-293 443	-1 432 818
Sum egenkapital	14	-289 043	-1 428 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 125 969	15 440 536
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 064 450	3 064 450
Sum annen langsiktig gjeld		18 190 419	18 504 986
Sum langsiktig gjeld		18 190 419	18 504 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 947	444 657
Skyldige offentlige avgifter		48 758	42 161
Annen kortsiktig gjeld		13 675	13 753
Sum kortsiktig gjeld		381 380	500 571
Sum gjeld		18 571 798	19 005 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 282 755	17 577 138
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	18 190 419	18 504 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480378

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRET BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Galnåsmyra 92B
8022 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkjell Gansmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 951 062 979
SENTRET BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 576 622	2 949 443
Sum inntekter		3 826 702	3 199 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	127 614	103 799
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 025 718	1 861 913
Sum kostnader		2 153 332	1 965 711
Driftsresultat		1 673 370	1 233 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 460	68 029
Sum finansinntekter		175 460	68 029
Annen rentekostnad		709 455	390 169
Sum finanskostnader		709 455	390 169
Netto finans		-533 995	-322 140
Ordinært resultat før skattekostnad		889 295	661 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 295	661 591
Årsresultat		1 139 375	911 672



Organisasjonsnr: 951 062 979
SENTRET BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	11 152 456	11 152 456
Maskiner og anlegg		163 807	163 807
Sum varige driftsmidler		11 316 263	11 316 263

Sum anleggsmidler		11 316 263	11 316 263
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 866	13 828
Andre fordringer		257 513	236 066
Sum fordringer		268 379	249 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	6 698 113	6 010 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 698 113	6 010 981

Sum omløpsmidler		6 966 492	6 260 875
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 282 755	17 577 138
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-293 443	-1 432 818
Sum opptjent egenkapital		-293 443	-1 432 818

Sum egenkapital	14	-289 043	-1 428 418
------------------------	----	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	15 125 969	15 440 536
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 064 450	3 064 450
Sum annen langsiktig gjeld		18 190 419	18 504 986
Sum langsiktig gjeld		18 190 419	18 504 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 947	444 657
Skyldige offentlige avgifter		48 758	42 161
Annen kortsiktig gjeld		13 675	13 753
Sum kortsiktig gjeld		381 380	500 571
Sum gjeld		18 571 798	19 005 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 282 755	17 577 138
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	18 190 419	18 504 986



Organisasjonsnr: 951 062 979
SENTRET BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 62 Sentret Borettslag AL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 025 608	2 420 784	3 025 980	3 025 776
Innkrevning fremtidig vedlikehold		250 080	250 080	250 080	250 000
Strøm elbil		1 296	0	0	0
TV/Internett		369 072	369 072	369 600	369 600
Alarm		156 816	136 224	157 000	173 300
Andre driftsinntekter		23 830	23 363	24 000	24 500
SUM INNEKTER		3 826 702	3 199 523	3 826 660	3 843 176
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	47 614	27 799	53 567	53 883
Styrehonorar	2	80 000	76 000	72 500	80 000
Kontingent	3	15 400	15 400	15 400	15 400
Revisjonshonorar	4	9 875	9 375	10 000	10 300
Forretningsførerhonorar		128 263	135 848	140 000	144 900
Løpende kontrakter	5	802 131	822 889	825 600	819 300
Andre honorar og innleide tjenester	6	29 353	46 696	50 000	100 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	103 693	21 002	4 500 000	4 500 000
Forsikring	8	241 770	214 605	236 100	260 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	682 148	590 981	623 200	755 400
Energi		4 353	0	0	2 500
Andre driftsutgifter	10	8 732	5 117	12 500	11 800
SUM KOSTNADER		2 153 332	1 965 711	6 538 867	6 753 483
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 673 370	1 233 812	-2 712 207	-2 910 307
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		175 460	68 029	20 000	100 000
Rentekostnader		709 455	390 169	715 059	907 813
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-533 995	-322 140	-695 059	-807 813
ÅRSRESULTAT		1 139 375	911 672	-3 407 266	-3 718 120

Sentret Borettslag AL



Årsregnskap 2023	Balanse	62 Sentret Borettslag AL
-------------------------	----------------	---------------------------------

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	50 878	50 878
Bygninger	12	11 101 578	11 101 578
Andre driftsmidler		163 807	163 807
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 316 263	11 316 263
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		2 564	0
Forskuddsbetalt forsikring		254 949	236 066
Kundefordringer		10 866	13 828
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	6 698 113	6 010 981
Sum omløpsmidler		6 966 492	6 260 875
SUM EIENDELER		18 282 755	17 577 138

Sentret Borettslag AL



Årsregnskap 2023 Balanse 62 Sentret Borettslag AL

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 400	4 400
Annen egenkapital		-293 443	-1 432 818
Sum egenkapital	14	-289 043	-1 428 418
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	15 125 969	15 440 536
Borettsinnskudd	16	3 064 450	3 064 450
Sum langsiktig gjeld		18 190 419	18 504 986
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 302
Leverandørgjeld		318 947	444 657
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		48 758	42 161
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 084	2 244
Påløpne renter		6 701	3 207
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		1 256	0
Periodisert gjeld		1 634	0
Sum kortsiktig gjeld		381 380	500 571
Sum gjeld		18 571 798	19 005 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 282 755	17 577 138
Pantestillelser	17	18 190 419	18 504 986

Sted: _____, dato: _____

Torkjell Gansmoe
Styreleder

Johnny Arve Løkås
Styremedlem

Husen Ali Altenawe
Styremedlem

Jørgen Jarl Bråthen Skar
Styremedlem

Jorunn Iren Strand
Styremedlem

Sentret Borettslag AL



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr. 951062979

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	5 760 304	5 422 663
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 139 375	911 672
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-163 807
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-314 567	-410 223
B. Årets endringer disponible midler	824 807	337 642
C. Disponible midler UB	6 585 112	5 760 304
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	6 966 492	6 260 875
- Kortsiktig gjeld	-381 380	-500 571
Disponible midler	6 585 112	5 760 304

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Sentret Borettslag AL



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr. 951062979

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn	1 634	0
5010 Timelønn	32 672	17 955
5020 Feriepenger	4 084	2 244
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	8 901	7 422
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	323	177
Sum	47 614	27 799

Borettslaget har ingen fast ansatte. Styret har engasjert en person til å utføre diverse vaktmestertjenester.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	80 000	76 000
Sum	80 000	76 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 11.04.2023 - 10.04.2024, og er i samsvar med protokoll fra generalforsamling.



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr. 951062979

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	15 400	15 400
Sum	15 400	15 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	9 875	9 375
Sum	9 875	9 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	172 811	187 612	190 000	170 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 494	6 971	7 000	7 800
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	33 594	26 087	27 000	20 600
6780 Kontrakter diverse	52 543	0	0	0
6780 Ventilasjon	0	75 005	75 000	78 000
6780 Vakt hold/brannsikring	166 618	158 142	157 000	173 300
6780 Kabel-tv/internett	369 072	369 072	369 600	369 600
Sum	802 131	822 889	825 600	819 300

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	29 353	46 696
Sum	29 353	46 696

Sentret Borettslag AL



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr. 951062979

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	3 297	1 680
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	99 396	19 322
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 000	0
Sum	103 693	21 002

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	236 066	214 605
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 704	0
Sum	241 770	214 605

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	344 037	270 327	286 600	377 500
6320 Renovasjon	190 078	172 621	187 600	228 900
7760 Eiendomsskatt	148 033	148 033	149 000	149 000
Sum	682 148	590 981	623 200	755 400

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	88
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 472	0
6890 Annen kontorkostnad	1 146	909
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	358	165
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 347	2 278
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 100	5
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 034	0
7772 Andre gebyrer	276	1 672
8126 Gebyr	0	0
Sum	8 732	5 117

Sentret Borettslag AL



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr. 951062979

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1979 for kr 50 878,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1979

Kostpris 1979	9 988 850
Rehabilitering / påkostning	1 112 728
Bokført verdi pr. 01.01.	11 101 578
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	11 101 578

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	6 658 579	5 974 899
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	39 534	34 562
1966 FINANSKONTO	0	1 520
Sum	6 698 113	6 010 981

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	4 400	4 400
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-1 432 818	-2 344 490
Årets resultat	1 139 375	911 672
Egenkapital 31.12	-289 043	-1 428 418

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Sentret Borettslag AL



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr. 951062979

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12136857337
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	18 000 000
Lånesaldo 01.01:	15 440 536
Avdrag i perioden:	314 567
Lånesaldo 31.12:	15 125 969
Saldo 5 år frem i tid:	13 514 698

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	413 825	4 552 075
	13	404 826	5 262 738
	9	283 338	2 550 042
	9	271 339	2 442 051
	2	159 531	319 062

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 13 473 330,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sentret Borettslag AL



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr. 951062979

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	3 064 450
Sum	3 064 450

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 18 190 419,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 11 152 456,-.

Sentret Borettslag AL



Resultat og balanse med noter for Sentret Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentret Borettslag AL

Styreleder	Torkjell Gansmoe (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Jorunn Iren Strand (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Johnny Arve Løkås (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Jørgen Jarl Bråthen Skar (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Husen Ali Altenawe (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentret Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sentret Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: AFTN-MHKV8-LZ8G6-8U33-DV51B-11MPP



Uavhengig revisors beretning - Sentret Borettslag AL

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AFTN-MHKV8-LZ8G6-ISU33-DV51B-11MPP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-06 22:19:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AF7N-MHKNB-LZ8G6-18U33-DV5TB-11MPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>