



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 597 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PECO EIENDOMSRÅD AS  
Forretningsadresse: Lundstuvegen 15  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 700	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 293	21 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 993</b>	<b>21 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 993</b>	<b>-21 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	172
Annen finansinntekt		720	789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819</b>	<b>961</b>
Annen finanskostnad		232 400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 400</b>	
<b>Netto finans</b>	2	<b>-231 581</b>	<b>961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 574</b>	<b>-20 078</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-271 574</b>	<b>-20 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-271 574</b>	<b>-20 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-271 574</b>	<b>-20 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-271 574	-20 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 574</b>	<b>-20 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			232 400
Lån til foretak i samme konsern			5 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>237 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>237 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>18 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		555	4 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>555</b>	<b>4 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 353	338 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 353</b>	<b>338 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 908</b>	<b>362 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 908</b>	<b>599 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	284 688	556 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 688</b>	<b>556 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	3	<b>314 688</b>	<b>586 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221	13 998
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			-727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221</b>	<b>13 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221</b>	<b>13 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 908</b>	<b>599 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 597 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PECO EIENDOMSRÅD AS  
Forretningsadresse: Lundstuvegen 15  
2320 FURNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 597 572  
PECO EIENDOMSRÅD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 700	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 293	21 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 993</b>	<b>21 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 993</b>	<b>-21 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	172
Annen finansinntekt		720	789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819</b>	<b>961</b>
Annen finanskostnad		232 400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 400</b>	
<b>Netto finans</b>	2	<b>-231 581</b>	<b>961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 574</b>	<b>-20 078</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-271 574</b>	<b>-20 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-271 574</b>	<b>-20 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-271 574</b>	<b>-20 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-271 574	-20 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 574</b>	<b>-20 078</b>



Organisasjonsnr: 999 597 572  
PECO EIENDOMSRÅD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 232 400

Lån til foretak i samme konsern 5 100

Sum finansielle anleggsmidler 237 500

Sum anleggsmidler 0 237 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 18 700

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 555 4 436

Sum fordringer 555 4 436

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 314 353 338 896

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 314 353 338 896

Sum omløpsmidler 314 908 362 032

SUM EIENDELER 314 908 599 532

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 284 688 556 262

Sum opptjent egenkapital 284 688 556 262

Sum egenkapital 3 314 688 586 262



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221	13 998
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			-727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		221	13 271
<b>Sum gjeld</b>		221	13 271
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		314 908	599 532



Organisasjonsnr: 999 597 572  
PECO EIENDOMSRÅD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Peco Eiendomsråd AS**

Org.nr. 999 597 572

**INNHold**

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



**Statsautorisert regnskapsfører Robert Krokengen**

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: [post@adviceinnlandet.no](mailto:post@adviceinnlandet.no)



### RESULTATREGNSKAP

#### PECO EIENDOMSRÅD AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		18 700	0
Annen driftskostnad	1	21 293	21 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 993</b>	<b>21 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 993</b>	<b>-21 039</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		99	172
Annen finansinntekt		720	789
Annen finanskostnad		232 400	0
<b>Resultat av finansposter</b>	2	<b>-231 581</b>	<b>961</b>
Resultat før skattekostnad		-271 574	-20 078
<b>Resultat</b>		<b>-271 574</b>	<b>-20 078</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-271 574</b>	<b>-20 078</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		271 574	20 078
<b>Sum overføringer</b>		<b>-271 574</b>	<b>-20 078</b>



### BALANSE

#### PECO EIENDOMSRÅD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	232 400
Lån til foretak i samme konsern		0	5 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>237 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>237 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	18 700
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		555	4 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>555</b>	<b>4 436</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 353	338 896
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 908</b>	<b>362 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>314 908</b>	<b>599 532</b>



### BALANSE

#### PECO EIENDOMSRÅD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	284 688	556 262
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>284 688</strong>	<strong>556 262</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>314 688</strong>	<strong>586 262</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		221	13 998
Annen kortsiktig gjeld		0	-727
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>221</strong>	<strong>13 271</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>221</strong>	<strong>13 271</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>314 908</strong>	<strong>599 532</strong>

Ringsaker, 30.05.2025  
Styret i Peco Eiendomsråd AS

Per Wold  
styreleder

Anne Helga Wold  
styremedlem

WOLD LENE  
styremedlem

ØSTMOEN KJETIL WOLD  
styremedlem

Kjersti Wold  
styremedlem

Lene Wold  
styremedlem

Kjetil Wold Østmoen  
styremedlem



**PECO EIENDOMSRÅD AS**

**999 597 572**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



PECO EIENDOMSRÅD AS

999 597 572

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er således ikke tatt ut lønn fra selskapet.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-271 574	-20 078
Permanente forskjeller	232 400	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 174</b>	<b>-20 078</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 676	-118 502	39 174
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 676	118 502	-39 174
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	556 262	586 262
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>556 262</b>	<b>586 262</b>
Årets resultat			-271 574	-271 574
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>284 688</b>	<b>314 688</b>



PECO EIENDOMSRÅD AS

999 597 572

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PECO EIENDOMSRÅD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Wold	100	33,3	33,3
Anne Helga Wold	50	16,7	16,7
Kjersti Wold	50	16,7	16,7
WOLD LENE	50	16,7	16,7
ØSTMOEN KJETIL WOLD	50	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anne Helga Wold	styremedlem	50
WOLD LENE	styremedlem	50
ØSTMOEN KJETIL WOLD	styremedlem	50
Kjersti Wold	styremedlem	50
Per Wold	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -271 574 etter skatt, mot et underskudd på kr -20 078 i 2023. Peco Eiendomsråd AS har ingen omsetning i 2021, og selskapet er et investeringsselskap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.