



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 488 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEDALEN 51 AS  
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS  
Lyngbakkvegen 5  
3736 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Salbu Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 598 484	1 433 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 598 484</b>	<b>1 433 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 771	83 771
Annen driftskostnad		219 097	466 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 868</b>	<b>549 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 616</b>	<b>883 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 124	9 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 124</b>	<b>9 669</b>
Annen rentekostnad		35	499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 089</b>	<b>9 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 309 705</b>	<b>892 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	288 136	196 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 021 569</b>	<b>696 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 021 569</b>	<b>696 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		61 402	533 962
Annen egenkapital		960 167	162 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 021 569</b>	<b>696 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	442 925	461 514
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>442 925</b>	<b>461 514</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 321 531	1 405 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 321 531</b>	<b>1 405 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 764 456</b>	<b>1 866 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 041	3 033
Andre fordringer	9	67 699	44 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 739</b>	<b>47 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 612 042	1 277 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 612 042</b>	<b>1 277 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 682 781</b>	<b>1 325 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 447 237</b>	<b>3 191 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	90 523	90 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 523</b>	<b>120 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 207 630	247 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 207 630</b>	<b>247 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 328 153</b>	<b>367 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 372	42 090
Betalbar skatt	3	252 227	24 457
Kortsiktig konserngjeld	7	2 828 485	2 749 764
Annen kortsiktig gjeld			7 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 119 084</b>	<b>2 823 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 119 084</b>	<b>2 823 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 447 237</b>	<b>3 191 985</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432239

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 488 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEDALEN 51 AS  
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS  
Lyngbakkvegen 5  
3736 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Salbu Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 488 270  
LUNDEDALEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 598 484	1 433 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 598 484</b>	<b>1 433 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 771	83 771
Annen driftskostnad		219 097	466 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 868</b>	<b>549 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 616</b>	<b>883 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 124	9 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 124</b>	<b>9 669</b>
Annen rentekostnad		35	499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 089</b>	<b>9 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	288 136	196 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 021 569</b>	<b>696 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 021 569</b>	<b>696 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		61 402	533 962
Annen egenkapital		960 167	162 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 021 569</b>	<b>696 009</b>



Organisasjonsnr: 921 488 270  
LUNDEDALEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	442 925	461 514
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>442 925</b>	<b>461 514</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 321 531	1 405 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 321 531</b>	<b>1 405 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 764 456</b>	<b>1 866 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 041	3 033
Andre fordringer	9	67 699	44 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 739</b>	<b>47 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 612 042	1 277 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 612 042</b>	<b>1 277 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 682 781</b>	<b>1 325 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 447 237</b>	<b>3 191 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	90 523	90 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 523</b>	<b>120 523</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 207 630	247 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 207 630</b>	<b>247 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 328 153</b>	<b>367 986</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 372	42 090
Betalbar skatt	3	252 227	24 457
Kortsiktig konserngjeld	7	2 828 485	2 749 764
Annen kortsiktig gjeld			7 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 119 084</b>	<b>2 823 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 119 084</b>	<b>2 823 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 447 237</b>	<b>3 191 985</b>



Organisasjonsnr: 921 488 270  
LUNDEDALEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i  
LUNDEDALEN 51 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til LUNDEDALEN 51 AS som viser et overskudd på kr. 1.021.569,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 13. mai 2022



Erik A. Bell  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**LUNDEDALEN 51 AS**  
**3736 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: W7L1B-XL3LB-OY5FU-FIIDM-0Q1TE-6QH0I

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 LUNDEDALEN 51 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 598 484	1 433 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 598 484</b>	<b>1 433 001</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(83 771)	(83 771)
Annen driftskostnad		(219 097)	(466 081)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(302 868)</b>	<b>(549 851)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 616</b>	<b>883 150</b>
Annen renteinntekt		14 124	9 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 124</b>	<b>9 669</b>
Annen rentekostnad		(35)	(499)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(35)</b>	<b>(499)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 089</b>	<b>9 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 309 705</b>	<b>892 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(288 136)	(196 310)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 021 569</b>	<b>696 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 021 569</b>	<b>696 009</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		61 402	533 962
Annen egenkapital		960 167	162 047
<b>Sum</b>		<b>1 021 569</b>	<b>696 009</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W7L1B-XL3LB-OY5FU-FIIDM-0Q1TE-6QH0I



## Balanse pr. 31. desember 2021 LUNDEDALEN 51 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	442 925	461 514
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>442 925</b>	<b>461 514</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 321 531	1 405 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 321 531</b>	<b>1 405 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 764 456</b>	<b>1 866 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 041	3 033
Andre fordringer	9	67 699	44 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 739</b>	<b>47 481</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 612 042	1 277 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 612 042</b>	<b>1 277 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 682 781</b>	<b>1 325 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 447 237</b>	<b>3 191 985</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W7L1B-XL3LB-OY5FU-FIDM-0Q1TE-6QH0I



## Balanse pr. 31. desember 2021 LUNDEDALEN 51 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	90 523	90 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 523</b>	<b>120 523</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 207 630	247 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 207 630</b>	<b>247 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 328 153</b>	<b>367 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 372	42 090
Betalbar skatt	3	252 227	24 457
Kortsiktig konserngjeld	7	2 828 485	2 749 764
Annen kortsiktig gjeld		0	7 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 119 084</b>	<b>2 823 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 119 084</b>	<b>2 823 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 447 237</b>	<b>3 191 985</b>

SKIEN, 13.05.2022  
LUNDEDALEN 51 AS

\_\_\_\_\_  
Erik Salbu Aasland  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Anette Louise Schanke Aasland  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: W7L1B-XL3LB-OY5FU-FIDM-0Q1TE-6QH0I



## Noter 2021

### LUNDEDALEN 51 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	393 072	1 291 667	1 684 739
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>393 072</b>	<b>1 291 667</b>	<b>1 684 739</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(363 209)	(363 209)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>393 072</b>	<b>928 458</b>	<b>1 321 530</b>
Årets avskrivninger		83 771	83 771
Økonomisk levetid		20-30 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 309 705	892 319
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(84 494)	(96 581)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 225 211</b>	<b>795 738</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	269 546	175 062
Sum	269 546	175 062
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	18 589	21 248
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>288 136</b>	<b>196 310</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	269 546	175 062
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(17 319)	(150 605)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>252 227</b>	<b>24 457</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 097 791)	(2 013 296)	(84 494)
Sum midlertidige forskjeller	(2 097 791)	(2 013 296)	(84 494)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(461 514)</b>	<b>(442 925)</b>	<b>(18 589)</b>



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEISTAD UTVIKLING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	90 523	247 463	367 986
Årets resultat			1 021 569	1 021 569
Konsernbidrag			(61 402)	(61 402)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>90 523</b>	<b>1 207 630</b>	<b>1 328 153</b>

## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskap	2021	2020
Gjeld til Heistad Utvikling AS	2 663 114	2 065 197
Gjeld til Cace AS	165 371	0
Konsernbidrag	0	684 567
<b>SUM</b>	<b>2 828 485</b>	<b>2 749 764</b>

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Salbu Aasland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1844021

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-21 13:59:07 UTC



## Anette Louise Schanke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1019127

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-21 14:43:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W7L1B-XL3LB-OY5FU-FIIDM-0Q1TE-6QH0I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>