



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 373 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bankgata 19-21
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiina Plaketti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 198 779	1 214 751
Sum inntekter		1 198 779	1 214 751
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	54 768	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	37 879	37 879
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	606 360	452 875
Sum kostnader		699 006	539 309
Driftsresultat		499 772	675 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 037	24 364
Annen rentekostnad		480 336	503 804
Netto finans		-459 299	-479 440
Årsresultat		40 473	196 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	15 873 853	15 873 853
Maskiner og anlegg	11	305 999	343 878
Sum anleggsmidler		16 179 852	16 217 731
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		6 809	232
Andre fordringer		70 264	89 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	621 283	710 346
Sum omløpsmidler		698 355	799 665
SUM EIENDELER		16 878 208	17 017 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		727 449	686 976
Sum egenkapital	14	777 449	736 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 780 400	8 936 326
Øvrig langsiktig gjeld	16	7 232 624	7 232 624
Sum langsiktig gjeld		16 013 024	16 168 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 829	108 740
Skyldige offentlige avgifter		2 231	0
Annen kortsiktig gjeld		13 675	2 730
Sum kortsiktig gjeld		87 735	111 470
Sum gjeld		16 100 758	16 280 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 878 208	17 017 397
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	16 013 024	16 168 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359271

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 373 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bankgata 19-21
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tiina Plaketti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 995 373 130
BANKGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 198 779	1 214 751
Sum inntekter		1 198 779	1 214 751
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	54 768	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	37 879	37 879
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	606 360	452 875
Sum kostnader		699 006	539 309
Driftsresultat		499 772	675 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 037	24 364
Annen rentekostnad		480 336	503 804
Netto finans		-459 299	-479 440
Årsresultat		40 473	196 002



Organisasjonsnr: 995 373 130
BANKGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	15 873 853	15 873 853
Maskiner og anlegg	11	305 999	343 878
Sum anleggsmidler		16 179 852	16 217 731

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		6 809	232
Andre fordringer		70 264	89 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	621 283	710 346
Sum omløpsmidler		698 355	799 665

SUM EIENDELER		16 878 208	17 017 397
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		727 449	686 976
Sum egenkapital	14	777 449	736 976

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 780 400	8 936 326
Øvrig langsiktig gjeld	16	7 232 624	7 232 624
Sum langsiktig gjeld		16 013 024	16 168 950

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		71 829	108 740
Skyldige offentlige avgifter		2 231	0
Annen kortsiktig gjeld		13 675	2 730
Sum kortsiktig gjeld		87 735	111 470

Sum gjeld		16 100 758	16 280 420
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 878 208	17 017 397
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	16 013 024	16 168 950



Organisasjonsnr: 995 373 130
BANKGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 212 Bankgata borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		562 392	562 392	562 371	579 242
Innkrevde renter/avdrag		636 387	652 359	632 512	617 436
SUM INTEKTER		1 198 779	1 214 751	1 194 883	1 196 678
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	9 768	3 555	3 555	3 555
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Kontingent	3	3 500	3 500	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	6 375	6 081	6 300	6 600
Forretningsførerhonorar		33 534	37 528	33 500	35 100
Løpende kontrakter	5	128 372	108 282	99 780	139 700
Andre honorar og innleide tjenester	6	6 518	11 306	10 000	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	171 774	35 121	202 000	90 000
Forsikring	8	67 985	60 032	68 791	72 263
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	171 869	170 795	187 200	181 500
Energi		12 854	15 390	17 000	15 000
Andre driftsutgifter	10	3 579	4 840	5 270	5 170
Avskrivning driftsmidler	11	37 879	37 879	37 879	37 879
SUM KOSTNADER		699 006	539 309	719 775	635 267
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		499 772	675 442	475 108	561 411
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		21 037	24 364	20 000	20 000
Rentekostnader		480 336	503 804	474 352	440 295
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-459 299	-479 440	-454 352	-420 295
ÅRSRESULTAT		40 473	196 002	20 756	141 116

Bankgata borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 212 Bankgata borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	15 684 557	15 684 557
Rehabilitering/påkostning	12	189 296	189 296
Andre driftsmidler	11	305 999	343 878
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 179 852	16 217 731
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	4 250
Forskuddsbetalt forsikring		70 264	66 790
Kundefordringer		6 809	232
Erstatningsmessige skader		0	18 048
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	621 283	710 346
Sum omløpsmidler		698 355	799 665
SUM EIENDELER		16 878 208	17 017 397

Bankgata borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 212 Bankgata borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		727 449	686 976
Sum egenkapital	14	777 449	736 976
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	8 780 400	8 936 326
Borettsinnskudd	16	7 232 624	7 232 624
Sum langsiktig gjeld		16 013 024	16 168 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 829	108 740
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		2 231	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		533	0
Påløpne renter		2 430	2 730
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		10 712	0
Sum kortsiktig gjeld		87 735	111 470
Sum gjeld		16 100 758	16 280 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	16 013 024	16 168 950

Sted: _____, dato: _____

Tiina Plaketti
Styreleder

Einar Tobias Sundklakk
Styremedlem

Tina Karstensen
Styremedlem

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	688 195	599 762
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	40 473	196 002
Tilbakeføring avskrivninger	37 879	37 879
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-155 926	-145 447
B. Årets endringer disponible midler	-77 574	88 434
C. Disponible midler UB	610 621	688 195
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	698 355	799 665
- Kortsiktig gjeld	-87 735	-111 470
Disponible midler	610 621	688 195

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5020 Feriepenger	533	0
5050 Honorar	5 225	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 968	3 555
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	42	0
Sum	9 768	3 555

Borettslaget har hatt en vaktmester i deltidstilling.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
Sum	45 000	45 000

Utbetalt styrehonorar er for styreperioden 2025-2026 og stemmer med vedtak gjort av generalforsamlingen.

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 500	3 500
Sum	3 500	3 500

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	6 375	6 081
Sum	6 375	6 081

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	17 500	0	0	30 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	8 086	10 000	8 100	8 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	9 139	8 830	9 200	9 700
6780 Kontrakter diverse	7 870	7 480	0	7 500
6780 Ventilasjon	16 898	16 093	16 600	17 500
6780 Kabel-tv/internett	68 880	65 880	65 880	66 500
Sum	128 372	108 282	99 780	139 700

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 518	11 306
Sum	6 518	11 306

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	6 106	9 423
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	161 228	21 208
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	150	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 290	4 490
Sum	171 774	35 121

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	66 790	58 795
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 195	1 237
Sum	67 985	60 032

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	91 936	91 916	103 000	97 000
6320 Renovasjon	44 865	43 811	49 100	49 400
7760 Eiendomsskatt	35 068	35 068	35 100	35 100
Sum	171 869	170 795	187 200	181 500

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6553 Lisenskostnader	0	313
6890 Annen kontorkostnad	0	134
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	59
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 301	2 430
7770 Bank og kortgebyrer	1 242	927
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 036	977
Sum	3 579	4 840

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

Note 11 - Andre driftsmidler

	Søppel under bakken	Porttelefon og adgangskontroll
Anskaffelseskost pr.01.01 :	322 147	217 719
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	322 147	217 719
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	144 965	88 902
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	177 182	128 817
Årets avskrivninger :	16 107	21 772
Anskaffelsesar :	2016	2021
Antatt levetid i år :	20	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:2010		
Kostpris 2010		15 187 624
Opparbeidelse parkeringsplass 2016		2 782
Opparbeidelse parkeringsplass 2017		494 151
Steinlegging uteområde 2021		189 296
Bokført verdi pr. 01.01		15 873 854
Årets rehabilitering/påkostning		0
Bokført verdi pr. 31.12		15 873 854

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	619 507	710 346
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	1 776	0
Sum	621 283	710 346

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	686 976	490 975
Årets resultat	40 473	196 002
Egenkapital pr. 31.12	777 449	736 976

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold bygning
Lånenummer:	16363838808
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	8 936 326
Avdrag i perioden:	155 926
Lånesaldo 31.12:	8 780 400
Saldo 5 år frem i tid:	7 798 617

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	914 958	7 319 664
	2	730 369	1 460 738

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 798 617,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	7 232 624
Sum	7 232 624

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 16 013 024,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 873 854,-.

Bankgata borettslag



Resultat og balanse med noter for Bankgata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bankgata borettslag

Styreleder	Tiina Plaketti (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Einar Tobias Sundklakk (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Tina Karstensen (sign.)	19.02.2026



Til generalforsamlingen i Bankgata borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankgata borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 20. februar 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-20 14:38:36 UTC+01:00


Silja Eriksen

 **bankID**

NO BankID - f30f0854-b91d-4165-9de0-7230de96034b

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.