



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 468 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS  
Forretningsadresse: Holtavegen 100  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Leirvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 753	7 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 753</b>	<b>7 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 753</b>	<b>-7 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			666 505
Annen finansinntekt		416 177	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416 177</b>	<b>666 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>416 177</b>	<b>666 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>407 424</b>	<b>659 002</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 424</b>	<b>659 002</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>407 424</b>	<b>659 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 424</b>	<b>659 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 424</b>	<b>659 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 300 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 892 577	-590 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 424</b>	<b>659 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			1 154 448
Investeringer i aksjer og andeler		1 464 426	694 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 464 426</b>	<b>1 849 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 464 426</b>	<b>1 849 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 965 542	41 666
Konsernfordringer			666 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 965 542</b>	<b>708 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 388	384 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 388</b>	<b>384 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 142 930</b>	<b>1 092 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 607 356</b>	<b>2 942 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 200 223	4 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 200 223</b>	<b>4 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 300 223</b>	<b>104 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		4 300 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		7 133	1 588 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 307 133</b>	<b>2 838 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 307 133</b>	<b>2 838 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 607 356</b>	<b>2 942 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 468 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS  
Forretningsadresse: Holtavegen 100  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Leirvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023



Organisasjonsnr: 989 468 081  
NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 753	7 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 753</b>	<b>7 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 753</b>	<b>-7 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			666 505
Annen finansinntekt		416 177	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416 177</b>	<b>666 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>416 177</b>	<b>666 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>407 424</b>	<b>659 002</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 424</b>	<b>659 002</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>407 424</b>	<b>659 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 424</b>	<b>659 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 424</b>	<b>659 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 300 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 892 577	-590 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 424</b>	<b>659 002</b>



Organisasjonsnr: 989 468 081  
NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 1 154 448

Investeringer i aksjer og andeler 1 464 426 694 794

**Sum finansielle anleggsmidler 1 464 426 1 849 242**

**Sum anleggsmidler 1 464 426 1 849 242**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 965 542 41 666

Konsernfordringer 666 505

**Sum fordringer 4 965 542 708 171**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 177 388 384 819

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 177 388 384 819**

**Sum omløpsmidler 5 142 930 1 092 990**

**SUM EIENDELER 6 607 356 2 942 231**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 200 223 4 168



Sum opptjent egenkapital		2 200 223	4 168
Sum egenkapital		2 300 223	104 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		4 300 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		7 133	1 588 063
Sum kortsiktig gjeld		4 307 133	2 838 063
Sum gjeld		4 307 133	2 838 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 607 356	2 942 231



Organisasjonsnr: 989 468 081  
NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

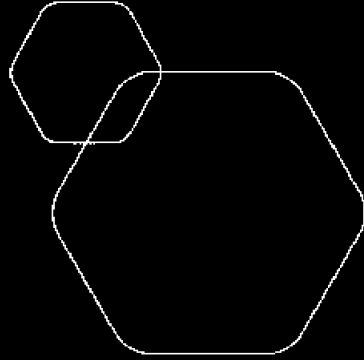
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

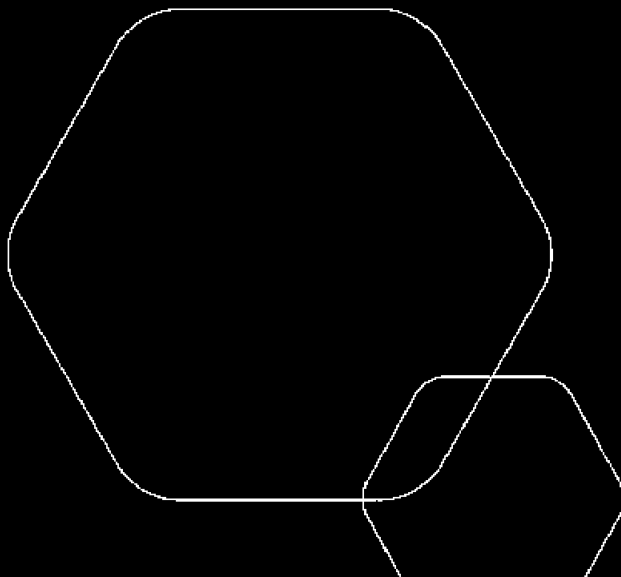


# Årsregnskap 2022

## Nedre Bjørheim Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: OTBYE-B2253-TBKJW-TVQ6K-IKZIX-04PF3



Org.nr.: 989 468 081



### RESULTATREGNSKAP

#### NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		8 753	7 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 753</b>	<b>7 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 753</b>	<b>-7 503</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	666 505
Annen finansinntekt		416 177	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>416 177</b>	<b>666 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>407 424</b>	<b>659 002</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>407 424</b>	<b>659 002</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>407 424</b>	<b>659 002</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 300 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 892 577	-590 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>407 424</b>	<b>659 002</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OTBYE-B2253-TBKJW-TVQ6K-IKZIX-04PF3



## BALANSE

### NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 154 448
Investeringer i aksjer og andeler		1 464 426	694 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 464 426</b>	<b>1 849 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 464 426</b>	<b>1 849 242</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	666 505
Andre kortsiktige fordringer		4 965 542	41 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 965 542</b>	<b>708 171</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 388	384 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 142 930</b>	<b>1 092 990</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 607 356</b>	<b>2 942 231</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OTBYE-B2253-TBKJW-TVQ6K-IKZIX-04PF3



## BALANSE

### NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	2 200 223	4 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 200 223</b>	<b>4 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 300 223</b>	<b>104 168</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		4 300 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		7 133	1 588 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 307 133</b>	<b>2 838 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 307 133</b>	<b>2 838 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 607 356</b>	<b>2 942 231</b>

Tau, 02.02.2023  
Styret i Nedre Bjørheim Invest AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Leirvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eva Iren Barkved Leirvik  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OTBYE-B2253-TBKJW-TVQ6K-IKZIX-04PF3



NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

989 468 081

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Nedre Bjørheim Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: OTBYE-B2253-TBKJW-TVQ6K-IKZIX-04PF3

NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

SIDE 5



NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

989 468 081

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	407 424	659 002
Permanente forskjeller	-403 833	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 591	-24 795
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>634 207</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 204	-24 795	-3 591
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 204	24 795	3 591
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	4 168	104 168
Årets resultat		407 424	407 424
Utbytte		-4 300 000	-4 300 000
Fusjon		6 088 631	6 088 631
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 200 223</b>	<b>2 300 223</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OTBYE-B2253-TBKJW-TVQ6K-IKZIX-04PF3

NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

SIDE 6



NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

989 468 081

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Leirvik, Bjørn	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: OTBYE-B2253-TBKJW-TVQ6K-IKZIX-04PF3

NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

SIDE 7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Leirvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-256981

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-02-02 08:38:16 UTC



### Bjørn Leirvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-256981

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-02-02 08:38:16 UTC



### Eva Iren Barkved Leirvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2424416

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-02-02 21:11:46 UTC



Penneo Dokumentnøkket: OTBYE-B2253-TBKJW-TVQ6K-IKZIX-04PF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>