



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 266 991
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRÅSDALEN 10 AS
Forretningsadresse:	c/o Cito Eiendom AS Billingstadsletta 13 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rana Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 843 488	2 812 283
Sum inntekter		2 843 488	2 812 283
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	272 484	272 484
Annen driftskostnad	4	184 120	193 064
Sum kostnader		456 604	465 548
Driftsresultat		2 386 884	2 346 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	470
Annen finansinntekt		3 168	
Sum finansinntekter		3 522	470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	54 280	135 922
Annen rentekostnad		388	112
Sum finanskostnader		54 668	136 034
Netto finans		-51 146	-135 564
Ordinært resultat før skattekostnad		2 335 738	2 211 171
Skattekostnad	12	513 948	486 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 821 790	1 724 689
Årsresultat		1 821 790	1 724 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	1 398 000	
Annen egenkapital	11	423 790	1 724 689
Sum overføringer og disponeringer		1 821 790	1 724 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygning	5, 6	15 018 285	15 290 769
Sum varige driftsmidler		15 018 285	15 290 769
Sum anleggsmidler		15 018 285	15 290 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	899 495	884 398
Andre fordringer		4 034	3 889
Konsernfordringer	8	991 361	
Sum fordringer		1 894 890	888 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	8 345	1 366 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 345	1 366 651
Sum omløpsmidler		1 903 235	2 254 937
SUM EIENDELER		16 921 520	17 545 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	2 772 642	2 772 642
Overkurs	11	6 457	6 457
Annen innskutt egenkapital	11	259 512	259 512
Sum innskutt egenkapital		3 038 611	3 038 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 239 757	9 815 968
Sum opptjent egenkapital		10 239 757	9 815 968
Sum egenkapital	11, 15	13 278 369	12 854 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	844 586	831 797
Sum avsetninger for forpliktelser		844 586	831 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		2 504 359
Sum annen langsiktig gjeld			2 504 359
Sum langsiktig gjeld		844 586	3 336 156
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	12	501 159	468 565
Skyldige offentlige avgifter		179 810	178 888
Utbytte	11	1 398 000	
Annen kortsiktig gjeld	14	719 596	707 518
Sum kortsiktig gjeld		2 798 565	1 354 971
Sum gjeld		3 643 151	4 691 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 921 520	17 545 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 134045

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRÅSDALEN 10 AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 999 266 991
MYRÅSDALEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 843 488	2 812 283
Sum inntekter		2 843 488	2 812 283
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	272 484	272 484
Annen driftskostnad	4	184 120	193 064
Sum kostnader		456 604	465 548
Driftsresultat		2 386 884	2 346 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	470
Annen finansinntekt		3 168	
Sum finansinntekter		3 522	470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	54 280	135 922
Annen rentekostnad		388	112
Sum finanskostnader		54 668	136 034
Netto finans		-51 146	-135 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	12	513 948	486 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 821 790	1 724 689
Årsresultat		1 821 790	1 724 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	1 398 000	
Annen egenkapital	11	423 790	1 724 689
Sum overføringer og disponeringer		1 821 790	1 724 689



Organisasjonsnr: 999 266 991
MYRÅSDALEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygning 5, 6 15 018 285 15 290 769
Sum varige driftsmidler 15 018 285 15 290 769

Sum anleggsmidler 15 018 285 15 290 769

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 899 495 884 398
Andre fordringer 4 034 3 889
Konsernfordringer 8 991 361
Sum fordringer 1 894 890 888 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 9 8 345 1 366 651
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 345 1 366 651

Sum omløpsmidler 1 903 235 2 254 937

SUM EIENDELER 16 921 520 17 545 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 11 2 772 642 2 772 642
Overkurs 11 6 457 6 457
Annen innskutt egenkapital 11 259 512 259 512
Sum innskutt egenkapital 3 038 611 3 038 611

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 10 239 757 9 815 968
Sum opptjent egenkapital 10 239 757 9 815 968

Sum egenkapital 11, 15 13 278 369 12 854 579

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 13 844 586 831 797



Sum avsetninger for forpliktelse		844 586	831 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		2 504 359
Sum annen langsiktig gjeld			2 504 359
Sum langsiktig gjeld		844 586	3 336 156
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	12	501 159	468 565
Skyldige offentlige avgifter		179 810	178 888
Utbytte	11	1 398 000	
Annen kortsiktig gjeld	14	719 596	707 518
Sum kortsiktig gjeld		2 798 565	1 354 971
Sum gjeld		3 643 151	4 691 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 921 520	17 545 706



Organisasjonnr: 999 266 991
MYRÅSDALEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25000.00	110.91	2772642.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rana Tariq AS	25000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	16500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5500.00	5250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	21750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

MYRÅSDALEN 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2020 MYRÅSDALEN 10 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 843 488	2 812 283
Sum driftsinntekter		2 843 488	2 812 283
Avskrivning på driftsmidler	5	272 484	272 484
Annen driftskostnad	4	184 120	193 064
Sum driftskostnader		456 604	465 548
Driftsresultat		2 386 884	2 346 735
Renteinntekt		354	470
Annen finansinntekt		3 168	0
Sum finansinntekter		3 522	470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	54 280	135 922
Annen rentekostnad		388	112
Sum finanskostnader		54 668	136 034
Netto finans		(51 146)	(135 564)
Resultat før skattekostnad		2 335 738	2 211 171
Skattekostnad	12	513 948	486 482
Årsresultat		1 821 790	1 724 689
Overføringer			
Utbytte	11	1 398 000	0
Annen egenkapital	11	423 790	1 724 689
Sum		1 821 790	1 724 689



Balanse pr. 31. desember 2020 MYRÅSDALEN 10 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygning	5, 6	15 018 285	15 290 769
Sum varige driftsmidler		15 018 285	15 290 769
Sum anleggsmidler		15 018 285	15 290 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	899 495	884 398
Andre fordringer		4 034	3 889
Konsernfordringer	8	991 361	0
Sum fordringer		1 894 890	888 286
Bankinnskudd	9	8 345	1 366 651
Sum bankinnskudd		8 345	1 366 651
Sum omløpsmidler		1 903 235	2 254 937
Sum eiendeler		16 921 520	17 545 706



Balanse pr. 31. desember 2020 MYRÅSDALEN 10 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	2 772 642	2 772 642
Overkurs	11	6 457	6 457
Annen innskutt egenkapital	11	259 512	259 512
Sum innskutt egenkapital		3 038 611	3 038 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 239 757	9 815 968
Sum opptjent egenkapital		10 239 757	9 815 968
Sum egenkapital	11, 15	13 278 369	12 854 579
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	844 586	831 797
Sum avsetning for forpliktelser		844 586	831 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	2 504 359
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 504 359
Sum langsiktig gjeld		844 586	3 336 156
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	12	501 159	468 565
Skyldige offentlige avgifter		179 810	178 888
Utbytte	11	1 398 000	0
Annen kortsiktig gjeld	14	719 596	707 518
Sum kortsiktig gjeld		2 798 565	1 354 971
Sum gjeld		3 643 151	4 691 127
Sum egenkapital og gjeld		16 921 520	17 545 706

Oslo, 2. februar 2021

Rana Muhammad Tariq
styrets leder og daglig leder



Noter 2020 MYRÅSDALEN 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie eiendom skjer på leveringstidspunktet. Husleie eiendom inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 000	16 500
Andre tjenester	5 500	5 250
Sum godtgjørelse til revisor	22 500	21 750



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 304 282	13 624 299	18 928 581
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 304 282	13 624 299	18 928 581
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 637 812)	(3 637 812)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 910 296)	(3 910 296)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 304 282	9 714 003	15 018 285
Årets avskrivninger		(272 484)	(272 484)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 6 - Pantsettelse

Det er tinglyst pant i eiendommen på 22 MNOK. Eiendommen er stilt til sikkerhet for banklån i morselskapet Rana Tariq AS.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	899 495	884 398
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	899 495	884 398

Note 8 - Konsernfordring

Saldo består av usikret kortsiktig fordring på morselskapet, Rana Tariq AS. Fordringen vil bli mortegnet i sin helhet i 2021 med utbytte til Rana Tariq AS. Alt konsernmellomværende renteberegnes.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	25 000	110,91	2 772 750,00
Sum	25 000		2 772 750,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rana Tariq AS	25 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	25 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 772 642	6 457	259 512	9 815 968	12 854 579
Årets resultat				1 821 790	1 821 790
Avsatt utbytte				(1 398 000)	(1 398 000)
Egenkapital 31.12.2020	2 772 642	6 457	259 512	10 239 757	13 278 369

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 335 738	2 211 171
+/- Permanente forskjeller	388	112
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(58 130)	(81 442)
Årets skattegrunnlag	2 277 996	2 129 841
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	501 159	468 565
Sum	501 159	468 565
+/- Endring i utsatt skatt	12 789	17 917
Skattekostnad i resultatregnskapet	513 948	486 482
Betalbar skatt i skattekostnad	501 159	468 565
Betalbar skatt i balansen	501 159	468 565

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 780 895	3 839 025	(58 130)
Sum midlertidige forskjeller	3 780 895	3 839 025	(58 130)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	831 797	844 586	(12 789)

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Saldo består av forskuddsfakturert husleie.



Note 15 - Fortsatt drift, virkningen av koronapandemien

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020. Virksomhetens økonomi er til nå ikke påvirket av koronapandemien og det foreligger ingen idikatorer som vil medføre endringer fremover



Elektronisk signatur

Signert av

Tariq, Rana Muhammad

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.02.2021 18.42.42

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Myråsdalen 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myråsdalen 10 AS som viser et overskudd på kr 1 821 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

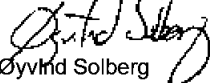
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. februar 2021

PKF REVISJON AS


Øyvind Solberg
statsautorisert revisor



Noter 2020 MYRÅSDALEN 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie eiendom skjer på leveringstidspunktet. Husleie eiendom inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 000	16 500
Andre tjenester	5 500	5 250
Sum godtgjørelse til revisor	22 500	21 750



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 304 282	13 624 299	18 928 581
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 304 282	13 624 299	18 928 581
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 637 812)	(3 637 812)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 910 296)	(3 910 296)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 304 282	9 714 003	15 018 285
Årets avskrivninger		(272 484)	(272 484)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 6 - Pantsettelse

Det er tinglyst pant i eiendommen på 22 MNOK. Eiendommen er stilt til sikkerhet for banklån i morselskapet Rana Tariq AS.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	899 495	884 398
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	899 495	884 398

Note 8 - Konsernfordring

Saldo består av usikret kortsiktig fordring på morselskapet, Rana Tariq AS. Fordringen vil bli mortegnet i sin helhet i 2021 med utbytte til Rana Tariq AS. Alt konsernmellomværende renteberegnes.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	25 000	110,91	2 772 642,00
Sum	25 000		2 772 642,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rana Tariq AS	25 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	25 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 772 642	6 457	259 512	9 815 968	12 854 579
Årets resultat				1 821 790	1 821 790
Avsatt utbytte				(1 398 000)	(1 398 000)
Egenkapital 31.12.2020	2 772 642	6 457	259 512	10 239 757	13 278 369

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 335 738	2 211 171
+/- Permanente forskjeller	388	112
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(58 130)	(81 442)
Årets skattegrunnlag	2 277 996	2 129 841
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	501 159	468 565
Sum	501 159	468 565
+/- Endring i utsatt skatt	12 789	17 917
Skattekostnad i resultatregnskapet	513 948	486 482
Betalbar skatt i skattekostnad	501 159	468 565
Betalbar skatt i balansen	501 159	468 565

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 780 895	3 839 025	(58 130)
Sum midlertidige forskjeller	3 780 895	3 839 025	(58 130)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	831 797	844 586	(12 789)

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Saldo består av forskuddsfakturert husleie.



Note 15 - Fortsatt drift, virkningen av koronapandemien

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020. Virksomhetens økonomi er til nå ikke påvirket av koronapandemien og det foreligger ingen indikatorer som vil medføre endringer fremover