



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 486 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLTHØYDEN 3 AS
Forretningsadresse: Vognvegen 23
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 000	52 715 000
Sum inntekter		235 000	52 715 000
Kostnader			
Varekostnad		126 764	36 690 948
Annen driftskostnad	1	91 329	78 041
Sum kostnader		218 093	36 768 989
Driftsresultat		16 907	15 946 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 268 588	786 250
Annen renteinntekt		3 302	544 010
Sum finansinntekter		1 271 890	1 330 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 023 402	805 840
Annen rentekostnad			85 466
Sum finanskostnader		1 023 402	891 306
Netto finans		248 488	438 954
Ordinært resultat før skattekostnad		265 395	16 384 965
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 387	3 623 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 008	12 761 470
Årsresultat		207 008	12 761 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 008	12 761 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		-9 792 992	7 761 470
Sum overføringer og disponeringer		207 008	12 761 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		43 554 838	42 286 250
Sum finansielle anleggsmidler		43 554 838	42 286 250
Sum anleggsmidler		43 554 838	42 286 250
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 889 190	17 408 858
Sum varer		30 889 190	17 408 858
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 976	
Sum fordringer		5 976	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 760	10 425 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 760	10 425 960
Sum omløpsmidler		31 424 925	27 834 818
SUM EIENDELER		74 979 763	70 121 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	22 601 755	32 394 746
Sum opptjent egenkapital		22 601 755	32 394 746
Sum egenkapital		22 701 755	32 494 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 920 123	2 028 054
Sum avsetninger for forpliktelser		1 920 123	2 028 054
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	32 429 242	26 405 840
Sum annen langsiktig gjeld		32 429 242	26 405 840
Sum langsiktig gjeld		34 349 365	28 433 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 762 326	179 246
Betalbar skatt		166 318	4 013 181
Utbytte		10 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		17 928 644	9 192 427
Sum gjeld		52 278 009	37 626 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 979 763	70 121 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634437

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 486 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLTHØVDEN 3 AS
Forretningsadresse: Vognvegen 23
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 918 486 089
RÅHOLTHØYDEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 000	52 715 000
Sum inntekter		235 000	52 715 000
Kostnader			
Varekostnad		126 764	36 690 948
Annen driftskostnad	1	91 329	78 041
Sum kostnader		218 093	36 768 989
Driftsresultat		16 907	15 946 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 268 588	786 250
Annen renteinntekt		3 302	544 010
Sum finansinntekter		1 271 890	1 330 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 023 402	805 840
Annen rentekostnad			85 466
Sum finanskostnader		1 023 402	891 306
Netto finans		248 488	438 954
Ordinært resultat før skattekostnad		265 395	16 384 965
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 387	3 623 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 008	12 761 470
Årsresultat		207 008	12 761 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 008	12 761 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		-9 792 992	7 761 470
Sum overføringer og disponeringer		207 008	12 761 470



Organisasjonsnr: 918 486 089
RÅHOLTHØYDEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

43 554 838 42 286 250

Sum finansielle
anleggsmidler

43 554 838 42 286 250

Sum anleggsmidler

43 554 838 42 286 250

Omløpsmidler

Varer

Varer

30 889 190 17 408 858

Sum varer

30 889 190 17 408 858

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 976

Sum fordringer

5 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

529 760 10 425 960

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

529 760 10 425 960

Sum omløpsmidler

31 424 925 27 834 818

SUM EIENDELER

74 979 763 70 121 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

22 601 755 32 394 746

Sum opptjent egenkapital

22 601 755 32 394 746

Sum egenkapital

22 701 755 32 494 746

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 920 123	2 028 054
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 920 123	2 028 054
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	32 429 242	26 405 840
Sum annen langsiktig gjeld	32 429 242	26 405 840
Sum langsiktig gjeld	34 349 365	28 433 894
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 762 326	179 246
Betalbar skatt	166 318	4 013 181
Utbytte	10 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld	17 928 644	9 192 427
Sum gjeld	52 278 009	37 626 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 979 763	70 121 068



Organisasjonsnr: 918 486 089
RÅHOLTHØYDEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Råholthøyden 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	8	235 000	52 715 000
Sum driftsinntekter		235 000	52 715 000
Driftskostnader			
Varekostnad		126 764	36 690 948
Annen driftskostnad	1	91 329	78 041
Sum driftskostnader		218 093	36 768 989
DRIFTSRESULTAT		16 907	15 946 011
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 268 588	786 250
Annen renteinntekt		3 302	544 010
Sum finansinntekter		1 271 890	1 330 260
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 023 402	805 840
Annen rentekostnad		0	85 466
Sum finanskostnader		1 023 402	891 306
NETTO FINANSPOSTER		248 488	438 954
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		265 395	16 384 965
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 387	3 623 495
ORDINÆRT RESULTAT		207 008	12 761 470
ÅRSRESULTAT		207 008	12 761 470
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	10 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	(9 792 992)	7 761 470
SUM OVERF. OG DISP.		207 008	12 761 470

Penneo Dokumentnøkkel: A7GEB-L2G6B-DZM4Y-00NG7-XEBB2-NGCS3



Råholthøyden 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	43 554 838	42 286 250
Sum finansielle anleggsmidler		43 554 838	42 286 250
SUM ANLEGGSMIDLER		43 554 838	42 286 250
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 976	0
Sum fordringer		5 976	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 760	10 425 960
SUM OMLØPSMIDLER		31 424 925	27 834 818
SUM EIENDELER		74 979 763	70 121 068
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	22 601 755	32 394 746
Sum opptjent egenkapital		22 601 755	32 394 746
SUM EGENKAPITAL		22 701 755	32 494 746
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	1 920 123	2 028 054
Sum avsetning for forpliktelseser		1 920 123	2 028 054
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	32 429 242	26 405 840
Sum annen langsiktig gjeld		32 429 242	26 405 840
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 349 365	28 433 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 762 326	179 246
Betalbar skatt	2	166 318	4 013 181
Utbytte		10 000 000	5 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 928 644	9 192 427
SUM GJELD		52 278 009	37 626 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 979 763	70 121 068

Berger, 27.06.2022
Styret i Råholthøyden 3 AS

Magny Almeli AS
Styrets leder

Ole Morten Almeli
Styremedlem

Ole Martin Almeli
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for Råholthøyden 3 AS

Organisasjonsnr. 918486089

Penneo Dokumentnøkkel: A7GEB-L2G5B-DZM4Y-00NG7-XEBB2-NGCS3



Råholthøyden 3 AS

Noter 2021

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Inntektene blir inntektsført i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er ikke avsatt for tap pr. 31.12.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen prinsippendringer i 2021.

Note 1 - Annen driftskostnad

1.1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021.

1.2 Lønn og andre godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer.

1.3 Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

1.4 Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr. 61 859,- inkl.mva. i årsregnskapet 2021. Der revisjon utgjør kr. 60 562,-.inkl.mva.

Penneo Dokumentnøkkel: A7GEB-L2G6B-DZM4Y-00NG7-XEBB2-NGCS3



Råholthøyden 3 AS

Noter 2021**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	265 395
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	490 596
= Inntekt	755 992

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	166 318
= Sum betalbar skatt	166 318
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-107 931
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	58 387
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	166 318
= Betalbar skatt i balansen	166 318

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	265 395
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	265 395
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	490 596
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	755 992
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	755 992

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	166 318
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-107 931
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	58 387
= Skattekostnad i resultatregnskapet	58 387

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	166 318
= Betalbar skatt i balansen	166 318

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		58 387
Resultat før skattekostnad	265 395	58 387
Differanse		0

Noter for Råholthøyden 3 AS

Organisasjonsnr. 918486089

Penneo Dokumentnøkkel: A7GEB-L2G6BB-DZM4Y-00NG7-XEBB2-NGC53



Råholthøyden 3 AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Varebeholdning	8 727 833	9 218 429	490 596
Sum	8 727 833	9 218 429	490 596
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			490 596

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	8 727 833	9 218 429
= Grunnlag utsatt skatt	8 727 833	9 218 429
Utsatt skatt	1 920 123	2 028 054

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	265 395
Skattekostnad	58 387
Årets resultat	207 008

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	9 792 992
Til disposisjon	10 000 000

Disponeringer

Avsatt til utbytte	10 000 000
Sum disponert	10 000 000

Utbytte

Avsatt utbytte	10 000 000
Ønsket utbytte	10 000 000
Maksimalt utbytte	32 601 755
- Bundne fond	0
- Egne aksjer på balansedagen/beslutningstidspunktet	0
- Andre disposisjoner etter balansedagen jfr. § 8-1	0
- Lån og sikkerhetsstillelser til aksjonær	0
= Maksimalt utbytte	32 601 755

Penneo Dokumentnøkkel: A7GEB-L2G6B-DZM4Y-00NG7-XEBB2-NGCS3



Råholthøyden 3 AS

Noter 2021

Note 3 – Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O.M. Holding AS	989 163 884	100	100,00 %

Morselskapet O.M. Holding AS har forretningskontor i Bølerveien 71, Skedsmo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til aksjonær:

O.M. Holding AS Kr: 32 429 242,-

Kostnadsførte renter fra Morselskap: kr. 1 023 402,-

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Langsiktig fordring

Gjeld til konsernselskap:

Morkvegen AS Kr: 43 554 838,-

Inntektsførte renter konsernmellomværende Morkvegen AS kr. 1 268 588,-

Penneo Dokumentnøkkel: A7GEB-L2G6BB-DZM4Y-00NG7-XEBB2-NGCS3



Råholthøyden 3 AS

Noter 2021

Note 6 – Fortsatt drift

Koronapandemien og uroen i Europa har ikke hatt direkte betydning for årsregnskapet 2021. Hendelsen kan imidlertid skape noe fremtidig usikkerhet innenfor selskapets hovedaktiviteter, som er oppføring og salg av bolig/leiligheter til det private markedet.

Ettersom selskapet har en solid økonomi, anses ikke hendelsen i å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksje- kapital	Annen-EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	32 394 746	32 494 746
Årets resultat		207 008	207 008
Utbytte		10 000 000(-)	10 000 000(-)
Egenkapital pr. 31.12	100 000	22 601 755	22 701 755

Note 8 – Garantiansvar

Selskapet har et garantiansvar overfor kjøperne av leiligheter på 5% av kjøpesummen. Dette beløper seg til kr 10 396 250 pr. 31.12.2021. Garantien er gyldig frem til 5 år etter overtagelsen. Garantien er dekket gjennom Toten sparebank
I tillegg er det stilt garanti til kommunen på avløpsnett på kr. 500 000,-.
Garantiene er sikret med selvskyldnerkausjon fra morselskapet O.M. Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: A7GEB-L2G6BB-DZM4Y-00NG7-XEBB2-NGCS3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Morten Almeli

Styremedlem

På vegne av: Råholthøyden 3 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3435569

IP: 80.241.xxx.xxx

2022-06-29 16:04:20 UTC



Magny Sofie Almeli

Styreleder

På vegne av: Råholthøyden 3 AS

Serienummer: 9578-5995-4-2447072

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-06-30 08:44:17 UTC



Ole Martin Almeli

Daglig leder

På vegne av: Råholthøyden 3 AS

Serienummer: 9578-5999-4-4262142

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-06-30 09:38:57 UTC



Ole Martin Almeli

Styremedlem

På vegne av: Råholthøyden 3 AS

Serienummer: 9578-5999-4-4262142

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-06-30 09:38:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7GEB-L2G6BB-DZM4Y-00NG7-XEBB2-NGCS3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Råholthøyden 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Råholthøyden 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: UC08U-TP060-2M558-MC020-CYZ4U-TLFOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-02 15:56:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UC08U-TP060-2M558-MC020-CYZ4U-TLFOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>