



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 192 231  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BELLEVUE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lillian Ekholdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 060 658	1 056 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 658</b>	<b>1 056 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	30 807	39 402
Annen driftskostnad	4,5,6	417 720	408 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 527</b>	<b>448 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 130</b>	<b>607 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 998	4 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>1 044</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 044</b>	<b>118 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 909</b>	<b>-113 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>616 129</b>	<b>611 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>616 129</b>	<b>611 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>525 221</b>	<b>494 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		525 221	494 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 221</b>	<b>494 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	15 170 000	15 170 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 170 000</b>	<b>15 170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 170 000</b>	<b>15 170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-3 651
Andre fordringer	9	68 006	65 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 006</b>	<b>62 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 683	606 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>755 683</b>	<b>606 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 690</b>	<b>668 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 993 690</b>	<b>15 838 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,12	4 090 382	3 587 638



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 090 382</b>	<b>3 587 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 091 981</b>	<b>3 589 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 289 913	5 634 476
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 590 000	6 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 879 913</b>	<b>12 224 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 879 913</b>	<b>12 224 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1	129
Annen kortsiktig gjeld	14	21 795	24 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 796</b>	<b>24 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 901 709</b>	<b>12 249 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 993 690</b>	<b>15 838 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 192 231  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BELLEVUE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lillian Ekholdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 979 192 231  
BELLEVUE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 060 658	1 056 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 658</b>	<b>1 056 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	30 807	39 402
Annen driftskostnad	4,5,6	417 720	408 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 527</b>	<b>448 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 130</b>	<b>607 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 998	4 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>1 044</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 044</b>	<b>118 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 909</b>	<b>-113 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>616 129</b>	<b>611 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>616 129</b>	<b>611 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>525 221</b>	<b>494 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		525 221	494 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 221</b>	<b>494 149</b>





Øvrig langsiktig gjeld	13	6 590 000	6 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 879 913</b>	<b>12 224 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 879 913</b>	<b>12 224 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1	129
Annen kortsiktig gjeld	14	21 795	24 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 796</b>	<b>24 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 901 709</b>	<b>12 249 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 993 690</b>	<b>15 838 626</b>



Organisasjonsnr: 979 192 231  
BELLEVUE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Bellevue Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bellevue Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 525 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 8. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Bellevue Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		601 248	584 160	601 290	601 200
Innkrevde kostnader finans		436 932	450 645	437 120	434 400
Andre inntekter	1	22 478	21 269	22 460	22 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 658</b>	<b>1 056 075</b>	<b>1 060 870</b>	<b>1 058 100</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	0	8 512	28 000	9 000
Styrehonorar	3	27 000	27 000	27 800	28 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 807	3 890	7 500	5 300
Revisjonshonorar	4	3 625	3 500	3 650	4 000
Forretningsførerhonorar		51 416	50 922	50 920	52 000
Vaktmester		16 450	1 175	0	0
Vedlikehold	5	35 335	72 125	110 000	110 000
Kabel TV		65 687	64 589	66 530	67 000
Forsikringer		38 045	36 593	39 210	39 500
Kommunale avgifter		118 622	108 206	116 500	128 500
Eiendomsskatt		50 941	50 941	52 500	51 000
Kostnader strøm, energi og fyring		5 863	3 615	6 500	6 700
Andre driftskostnader	6	31 736	17 200	21 750	21 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 527</b>	<b>448 268</b>	<b>530 860</b>	<b>523 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 130</b>	<b>607 807</b>	<b>530 010</b>	<b>534 850</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 998	4 081	0	0
Renteinntekter		137	1 044	0	0
Rentekostnader		91 044	118 783	91 270	83 400
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-86 909</b>	<b>-113 658</b>	<b>-91 270</b>	<b>-83 400</b>
<b>Resultat</b>		<b>525 221</b>	<b>494 149</b>	<b>438 740</b>	<b>451 450</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		525 221	494 149	0	0



## Balanse for Bellevue Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7, 12	1 500 000	1 500 000
Bygninger	8, 12	13 670 000	13 670 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 170 000</b>	<b>15 170 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		0	-3 651
Andre fordringer	9	68 006	65 687
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		755 682	606 588
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 690</b>	<b>668 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 993 690</b>	<b>15 838 626</b>



## Balance for Bellevue Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
IN-innbetalinger	10, 12	349 799	372 276
Opptjent egenkapital		3 740 583	3 215 362
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>4 091 981</b>	<b>3 589 238</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	5 289 913	5 634 476
Borettsinnskudd	13	6 590 000	6 590 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 879 913</b>	<b>12 224 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig off. myndigheter		1	129
Påløpte renter		21 795	23 871
Annen kortsiktig gjeld	14	0	912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 796</b>	<b>24 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 901 709</b>	<b>12 249 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 993 690</b>	<b>15 838 626</b>

Bellevue Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Torper  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hege Lillian Ekholdt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Håkon Stenrød  
Styremedlem

Lag nr: 142. Bellevue Borettslag Org. nr. 979 192 231



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>643 714</b>	<b>497 092</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	525 221	494 149
Avdrag lån	-344 563	-326 257
Nedkvittert IN	-22 478	-21 269
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>158 180</b>	<b>146 623</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>801 894</b>	<b>643 714</b>
Omløpsmidler	823 690	668 626
Kortsiktig gjeld	-21 796	-24 911
<b>Disponible midler</b>	<b>801 894</b>	<b>643 714</b>

Avdrag lån til forfall kr 85 189.

Den 01.01.22 forfaller avdrag på lån i Husbanken. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.2022.



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3611 Nedkittering IN-innskudd	22 478	21 269
<b>Sum</b>	<b>22 478</b>	<b>21 269</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	0	7 600
5020 Feriepenger	0	912
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 512</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn utbetales på bakgrunn av evt. timelister. Antall årsverk: Mindre enn 0,5. Borettslaget er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon(OTP).

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	2 972	0
6603 Vedlikehold uteområde	22 363	72 125
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>35 335</b>	<b>72 125</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold inkl. beskjæring hekk, felling av tre og plenklipp.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	1 400	1 400
6550 Driftsmateriell	6 808	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	6 744
6725 Juridisk rådgivning	10 625	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	2 094
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 069	660
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 500	1 469
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-1
7790 Andre driftskostnader	2 210	2 960
<b>Sum</b>	<b>31 736</b>	<b>17 200</b>

Kto. 7790 Andre driftskostnader: Servering dugnad, lisens for internkontrollsystem, printer og tømming Gatedalen.

### Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1099 bnr. 35 ble kjøpt i 2005 for kr 1 500 000.

### Note 8 - Bygninger

	Kostpris
Bygninger anskaffet 2005	13 620 000
Sykkelskur anskaffet 2011	50 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>13 670 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	68 006	65 687
<b>Sum</b>	<b>68 006</b>	<b>65 687</b>

### Note 10 - IN-innbetalinger

Innløst andel fellesgjeld nedskrevet ihht. avdrag på felleslån.



## Noter

### Note 11 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	3 589 238	3 116 359
Nedskrivning IN	-22 478	-21 269
Årets resultat	525 221	494 149
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 091 981</b>	<b>3 589 238</b>

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Lånenummer:	11492771 10	11492771 1	12113561791
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018	2008
Rentesats:	0.718 %	2.546 %	1.75 %
Betingelser:		Fastrente til 01.09.2028	
Beregnet innfridd:	01.07.2035	01.07.2035	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 357 707	3 357 708	290 000
Lånesaldo 01.01:	2 778 991	2 805 157	50 328
Avdrag i perioden:	178 309	158 854	7 400
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 600 682</b>	<b>2 646 303</b>	<b>42 928</b>
Andelssaldo 01.01:	185 266	187 010	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	11 887	10 590	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>173 379</b>	<b>176 420</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 774 061</b>	<b>2 822 723</b>	<b>42 928</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	360 531	1 442 124
	11	349 799	3 847 789

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2005 kr 6 590 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	912	912
2941 Utbetalte feriepenger	-912	0

Lag nr: 142 Bellevue Borettslag



Noter
-------

2021

2020

---

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

Sum

0

912

---

Lag nr: 142 Bellevue Borettslag
---------------------------------



Resultat og balanse med noter for Bellevue Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bellevue Borettslag**

Styreleder	Inger Torper (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Hege Lillian Ekholdt (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Lars Håkon Stenrød (sign.)	07.03.2022