



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 809 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 82 A AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 64B  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gunnar Nappen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		545 356	534 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 356</b>	<b>534 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 343	52 343
Annen driftskostnad	1	159 044	144 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 387</b>	<b>197 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 969</b>	<b>337 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	26
Annen finansinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>41</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 227
Annen rentekostnad		78 820	941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 820</b>	<b>21 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 761</b>	<b>-21 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 208</b>	<b>316 078</b>
Skattekostnad på resultat	2	54 674	70 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 534</b>	<b>246 049</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>200 534</b>	<b>246 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 534</b>	<b>246 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 534</b>	<b>246 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		159 790	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		40 744	246 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 534</b>	<b>246 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 340 272	2 392 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 340 272</b>	<b>2 392 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	623 341	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>623 341</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 963 613</b>	<b>2 392 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 562	19 622
Andre kortsiktige fordringer		4 765	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 327</b>	<b>19 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			131 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>131 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 327</b>	<b>151 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 982 940</b>	<b>2 543 926</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	73 950	73 950
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 528	1 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 478</b>	<b>75 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		308 329	267 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 329</b>	<b>267 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>383 807</b>	<b>343 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	144 099	144 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 099</b>	<b>144 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 876 327	
Langsiktig konserngjeld	4		1 962 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 876 327</b>	<b>1 962 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 020 426</b>	<b>2 106 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		333 541	
Leverandørgjeld			8 549
Betalbar skatt	2	10 175	67 858
Skyldig offentlige avgifter		20 570	17 732
Kortsiktig konserngjeld		204 859	
Annen kortsiktig gjeld		9 562	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 707</b>	<b>94 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 599 133</b>	<b>2 200 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 982 940</b>	<b>2 543 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 809 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 82 A AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 64B  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gunnar Nappen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 809 427  
ULLEVÅLSVEIEN 82 A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		545 356	534 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 356</b>	<b>534 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 343	52 343
Annen driftskostnad	1	159 044	144 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 387</b>	<b>197 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 969</b>	<b>337 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	26
Annen finansinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>41</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 227
Annen rentekostnad		78 820	941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 820</b>	<b>21 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 761</b>	<b>-21 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	255 208	316 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 674</b>	<b>70 029</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>200 534</b>	<b>246 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 534</b>	<b>246 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 534</b>	<b>246 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		159 790	
Avsatt til annen egenkapital		40 744	246 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 534</b>	<b>246 049</b>



Organisasjonsnr: 927 809 427  
ULLEVÅLSVEIEN 82 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 340 272	2 392 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 340 272</b>	<b>2 392 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	623 341	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>623 341</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 963 613</b>	<b>2 392 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 562	19 622
Andre kortsiktige fordringer		4 765	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 327</b>	<b>19 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			131 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>131 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 327</b>	<b>151 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 982 940</b>	<b>2 543 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	73 950	73 950
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 528	1 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 478</b>	<b>75 478</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		308 329	267 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 329</b>	<b>267 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>383 807</b>	<b>343 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	144 099	144 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>144 099</b>	<b>144 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 876 327	
Langsiktig konserngjeld	4		1 962 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 876 327</b>	<b>1 962 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 020 426</b>	<b>2 106 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		333 541	
Leverandørgjeld			8 549
Betalbar skatt	2	10 175	67 858
Skyldig offentlige avgifter		20 570	17 732
Kortsiktig konserngjeld		204 859	
Annen kortsiktig gjeld		9 562	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 707</b>	<b>94 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 599 133</b>	<b>2 200 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 982 940</b>	<b>2 543 926</b>



Organisasjonsnr: 927 809 427  
ULLEVÅLSVEIEN 82 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ullevålsveien 82 A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 809 427



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ullevålsveien 82 A AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		545 356	534 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>545 356</b>	<b>534 350</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 343	52 343
Annen driftskostnad	1	159 044	144 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 387</b>	<b>197 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 969</b>	<b>337 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	26
Annen finansinntekt		0	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	20 227
Annen rentekostnad		78 820	941
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-78 761</b>	<b>-21 127</b>
Resultat før skattekostnad		255 208	316 078
Skattekostnad på resultat	2	54 674	70 029
<b>Resultat</b>		<b>200 534</b>	<b>246 049</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>200 534</b>	<b>246 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		159 790	0
Avsatt til annen egenkapital		40 744	246 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>200 534</b>	<b>246 049</b>
<b>Ullevålsveien 82 A AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ullevålsveien 82 A AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 340 272	2 392 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 340 272</b>	<b>2 392 615</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	623 341	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>623 341</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 963 613</b>	<b>2 392 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 562	19 622
Andre kortsiktige fordringer		4 765	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 327</b>	<b>19 622</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	131 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 327</b>	<b>151 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 982 940</b>	<b>2 543 926</b>
<b>Ullevålsveien 82 A AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ullevålsveien 82 A AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	73 950	73 950
Overkurs		1 528	1 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 478</b>	<b>75 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		308 329	267 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 329</b>	<b>267 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>383 807</b>	<b>343 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	144 099	144 670
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>144 099</b>	<b>144 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 876 327	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	1 962 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 876 327</b>	<b>1 962 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		333 541	0
Leverandørgjeld		0	8 549
Betalbar skatt	2	10 175	67 858
Skyldig offentlige avgifter		20 570	17 732
Konserngjeld		204 859	0
Annen kortsiktig gjeld		9 562	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 707</b>	<b>94 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 599 133</b>	<b>2 200 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 982 940</b>	<b>2 543 926</b>
Styret i Ullevålsveien 82 A AS			
<hr/> Stein Gunnar Nappen styreleder			
<b>Ullevålsveien 82 A AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader

Ullevålsveien 82 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	55 244
Før mye/lite avsatt tidligere år	1
Endring i utsatt skatt	-571
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 674</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	255 208
Permanente forskjeller	-6 694
Endring i midlertidige forskjeller	2 596
Avgitt konsernbidrag	-204 859
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>46 251</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	55 244
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 069
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 175</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	654 995
<b>Sum</b>	<b>654 995</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>654 995</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>144 099</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	73 950	1 528	267 585	343 063
Årets resultat			200 534	200 534
Konsernbidrag avgitt			-159 790	-159 790
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>73 950</b>	<b>1 528</b>	<b>308 329</b>	<b>383 807</b>

## Note 4 Lån til selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	623 341	0
<b>Sum</b>	<b>623 341</b>	<b>0</b>

### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	0	1 962 054
Annen kortsiktig gjeld konsern	204 859	0
<b>Sum</b>	<b>204 859</b>	<b>1 962 054</b>

Selskapet har pr 31.12.2022 en fordring til Sannergata 24 AS pålydende kr. 623.341.  
Lånet renteberegnes ikke.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullevålsveien 82 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	739,5	73 950
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>73 950</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannergata 24 AS	100	100,0	100,0