



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 534 320  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Felleskostnader   | 1    | 3 536 141        | 3 068 274        |
| Annen driftsinntekt   | 2    | 61 784           | 149 918          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 597 925</b> | <b>3 218 192</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 3    | 182 560          | 182 560          |
| Konsulenttjenester  | 4    | 340 431          | 151 726          |
| Kontingenter  | 5    | 18 770           | 19 683           |
| Rep. og vedlikehold   | 6    | 375 807          | 739 954          |
| Forsikringer  |      | 321 864          | 299 740          |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt                                   | 7    | 1 221 124        | 1 271 974        |
| Energi og fyring  |      | 114 280          | 148 265          |
| Kable Tv og telefoni  |      | 872              | 1 620            |
| Driftskostnader   | 8    | 42 621           | 36 223           |
| Leiekostnader   |      | 4 850            | 7 989            |
| Kostnader til fellessameie  |      | 259 090          | 229 094          |
| Andre driftskostnader   | 9    | 82 547           | 83 873           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 964 816</b> | <b>3 172 701</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>633 109</b>   | <b>45 491</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 1 260            | 93               |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>1 260</b>     | <b>93</b>        |
| Annen finanskostnad   |      | 502 781          | 409 568          |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>502 781</b>   | <b>409 568</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-501 521</b>  | <b>-409 475</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>131 588</b>   | <b>-363 984</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>131 588</b>   | <b>-363 984</b>  |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024           | 2023            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   | 12   | 131 588        | -363 984        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>131 588</b> | <b>-363 984</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2024              | 2023              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Bygninger                                      | 10,15 | 12 452 418        | 12 452 418        |
| Tomt   | 10,15 | 2 326 198         | 2 326 198         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>14 778 616</b> | <b>14 778 616</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>14 778 616</b> | <b>14 778 616</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                |       | 29 570            | 5 494             |
| Forskudd betalte kostnader                     |       | 138 402           | 456 904           |
| Andre fordringer                               |       | 19 740            | 25 785            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>187 712</b>    | <b>488 183</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |       | 631 265           | 689 302           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>631 265</b>    | <b>689 302</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>818 977</b>    | <b>1 177 485</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>15 597 593</b> | <b>15 956 101</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| Andelskapital                                  | 11    | 4 600             | 4 600             |
| Annen egenkapital                              | 12    | 4 686 209         | 4 554 621         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>4 690 809</b>  | <b>4 559 221</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note  | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |       | <b>4 690 809</b>  | <b>4 559 221</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 13,15 | 8 709 490         | 8 855 062         |
| Borettsinnskudd                   | 14,15 | 2 167 700         | 2 167 700         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>10 877 190</b> | <b>11 022 762</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>10 877 190</b> | <b>11 022 762</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |       | 0                 | 350 294           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 16    | 29 594            | 23 824            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>29 594</b>     | <b>374 118</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>10 906 784</b> | <b>11 396 880</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>15 597 593</b> | <b>15 956 101</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645043

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 534 320  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 948 534 320  
SLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Felleskostnader   | 1    | 3 536 141        | 3 068 274        |
| Annen driftsinntekt   | 2    | 61 784           | 149 918          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 597 925</b> | <b>3 218 192</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 3    | 182 560          | 182 560          |
| Konsulentttjenester   | 4    | 340 431          | 151 726          |
| Kontingenter  | 5    | 18 770           | 19 683           |
| Rep. og vedlikehold   | 6    | 375 807          | 739 954          |
| Forsikringer  |      | 321 864          | 299 740          |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt                                   | 7    | 1 221 124        | 1 271 974        |
| Energi og fyring  |      | 114 280          | 148 265          |
| Kable Tv og telefoni  |      | 872              | 1 620            |
| Driftskostnader   | 8    | 42 621           | 36 223           |
| Leiekostnader   |      | 4 850            | 7 989            |
| Kostnader til fellessameie  |      | 259 090          | 229 094          |
| Andre driftskostnader   | 9    | 82 547           | 83 873           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 964 816</b> | <b>3 172 701</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>633 109</b>   | <b>45 491</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 1 260            | 93               |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>1 260</b>     | <b>93</b>        |
| Annen finanskostnad   |      | 502 781          | 409 568          |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>502 781</b>   | <b>409 568</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-501 521</b>  | <b>-409 475</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>131 588</b>   | <b>-363 984</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>131 588</b>   | <b>-363 984</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                | 12   | 131 588          | -363 984         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |      | <b>131 588</b>   | <b>-363 984</b>  |



Organisasjonsnr: 948 534 320  
SLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                |       |                   |                   |
|--------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Bygninger                      | 10,15 | 12 452 418        | 12 452 418        |
| Tomt                           | 10,15 | 2 326 198         | 2 326 198         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |       | <b>14 778 616</b> | <b>14 778 616</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>14 778 616</b> | <b>14 778 616</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                            |  |                |                |
|----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer            |  | 29 570         | 5 494          |
| Forskudd betalte kostnader |  | 138 402        | 456 904        |
| Andre fordringer           |  | 19 740         | 25 785         |
| <b>Sum fordringer</b>      |  | <b>187 712</b> | <b>488 183</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende             |  | 631 265        | 689 302        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>631 265</b> | <b>689 302</b> |

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>818 977</b> | <b>1 177 485</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>15 597 593</b> | <b>15 956 101</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |    |                  |                  |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Andelskapital                   | 11 | 4 600            | 4 600            |
| Annen egenkapital               | 12 | 4 686 209        | 4 554 621        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |    | <b>4 690 809</b> | <b>4 559 221</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>4 690 809</b> | <b>4 559 221</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                      |       |           |           |
|----------------------|-------|-----------|-----------|
| Gjeld til            |       |           |           |
| kredittinstitusjoner | 13,15 | 8 709 490 | 8 855 062 |
| Borettsinnskudd      | 14,15 | 2 167 700 | 2 167 700 |



|                                 |    |                   |                   |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      |    | 10 877 190        | 11 022 762        |
| Sum langsiktig gjeld            |    | 10 877 190        | 11 022 762        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |    | 0                 | 350 294           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 16 | 29 594            | 23 824            |
| Sum kortsiktig gjeld            |    | 29 594            | 374 118           |
| Sum gjeld                       |    | 10 906 784        | 11 396 880        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |    | <b>15 597 593</b> | <b>15 956 101</b> |



Organisasjonsnr: 948 534 320  
SLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sletta Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sletta Borettslag som viser et overskudd på NOK 131 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.03.2025 19:25:11

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Sletta Borettslag**

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sletta Borettslag org.nr. 948534320



## Resultatregnskap 2024

Sletta Borettslag  
Alle beløp i NOK

|  | Note | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    | Budsjett 2024    | Budsjett 2025    |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader                        | 1    | 3 536 141        | 3 068 274        | 3 430 172        | 3 816 564        |
| Annen driftsinntekt                    | 2    | 61 784           | 149 918          | 148 800          | 120 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>             |      | <b>3 597 925</b> | <b>3 218 192</b> | <b>3 578 972</b> | <b>3 936 564</b> |
| <b>Kostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                           | 3    | 182 560          | 182 560          | 182 560          | 182 560          |
| Konsulenttjenester                     | 4    | 340 431          | 151 726          | 184 000          | 240 199          |
| Kontingenter                           | 5    | 18 770           | 19 683           | 22 440           | 21 440           |
| Rep og vedlikehold                     | 6    | 375 807          | 739 954          | 319 000          | 462 998          |
| Forsikringer                           |      | 321 864          | 299 740          | 330 000          | 351 000          |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt    | 7    | 1 221 124        | 1 271 974        | 1 500 000        | 1 522 000        |
| Energi og fyring                       |      | 114 280          | 148 265          | 160 000          | 130 000          |
| Kabel-TV og telefoni                   |      | 872              | 1 620            | 2 000            | 2 000            |
| Driftskostnader                        | 8    | 42 621           | 36 223           | 40 000           | 45 000           |
| Leiekostnader                          |      | 4 850            | 7 989            | 0                | 9 999            |
| Kostnader til fellessameier            |      | 259 090          | 229 094          | 270 193          | 260 000          |
| Andre driftskostnader                  | 9    | 82 546           | 83 873           | 54 400           | 62 400           |
| <b>Sum driftskostnader</b>             |      | <b>2 964 816</b> | <b>3 172 701</b> | <b>3 064 593</b> | <b>3 289 596</b> |
| <b>Driftsresultat før finansposter</b> |      | <b>633 109</b>   | <b>45 491</b>    | <b>514 379</b>   | <b>646 968</b>   |
| <b>Finansielle poster</b>              |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekt                          |      | 1 260            | 93               | 0                | 0                |
| Finanskostnad                          |      | 502 781          | 409 568          | 522 000          | 492 429          |
| <b>Sum finansposter</b>                |      | <b>-501 521</b>  | <b>-409 475</b>  | <b>-522 000</b>  | <b>-492 429</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                     |      | <b>131 588</b>   | <b>-363 984</b>  | <b>-7 621</b>    | <b>154 539</b>   |
| Overført til annen egenkapital         | 12   | 131 588          | -363 984         | 0                | 0                |
| <b>Sum disponering</b>                 |      | <b>131 588</b>   | <b>-363 984</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Resultatrapport 2024 for Sletta Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Sletta Borettslag  
Alle beløp i NOK

|                                  | Note   | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |        |                   |                   |
| Bygninger                        | 10, 15 | 12 452 418        | 12 452 418        |
| Tomt                             | 10, 15 | 2 326 198         | 2 326 198         |
| Sum varige driftsmidler          |        | 14 778 616        | 14 778 616        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |        | <b>14 778 616</b> | <b>14 778 616</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |        |                   |                   |
| Forskuddsbetalte kostnader       |        | 138 402           | 456 904           |
| Kundefordringer                  |        | 29 570            | 5 494             |
| Andre fordringer                 |        | 19 740            | 25 786            |
| Sum fordringer                   |        | 187 712           | 488 183           |
| Bankinnskudd, kasse o.l.         |        | 631 265           | 689 301           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |        | <b>818 977</b>    | <b>1 177 485</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |        | <b>15 597 593</b> | <b>15 956 101</b> |

Balanserapport 2024 for Sletta Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Sletta Borettslag  
Alle beløp i NOK

|                                     | Note   | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |        |                   |                   |
| Andelskapital/ Innskutt egenkapital | 11     | 4 600             | 4 600             |
| Annen egenkapital                   | 12     | 4 686 209         | 4 554 621         |
| <b>Sum egenkapital</b>              |        | <b>4 690 809</b>  | <b>4 559 221</b>  |
| <b>Gjeld</b>                        |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 13, 15 | 8 709 490         | 8 855 062         |
| Borettsinnskudd                     | 14, 15 | 2 167 700         | 2 167 700         |
| Sum langsiktig gjeld                |        | 10 877 190        | 11 022 762        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |        | 0                 | 350 294           |
| Annen kortsiktig gjeld              | 16     | 29 594            | 23 824            |
| Sum kortsiktig gjeld                |        | 29 594            | 374 118           |
| <b>Sum gjeld</b>                    |        | <b>10 906 784</b> | <b>11 396 880</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |        | <b>15 597 593</b> | <b>15 956 101</b> |

Sletta Borettslag

|   |                                      |   |
|---|--------------------------------------|---|
| Tor Ivar Johannessen<br>Styrets leder   | Vegard Sunde<br>Styremedlem          | Solfrid Hansen Pretorius<br>Styremedlem |
| Tobias Thorsø Torstensen<br>Styremedlem | Benjamin Zalma Soifer<br>Styremedlem | Schofield<br>Styremedlem                |

Balanserapport 2024 for Sletta Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

|                            | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generelle Felleskostnader  | 2 804 273        | 2 463 576        | 2 739 352        | 3 152 916        |
| Stipulerte renter          | 521 819          | 401 856          | 522 000          | 492 429          |
| Stipulerte avdrag          | 150 830          | 167 256          | 151 000          | 153 399          |
| Tilbygg                    | 17 765           | 17 820           | 17 820           | 17 820           |
| Ladestasjoner innkrevd     | 41 454           | 17 766           | 0                | 0                |
| <b>Sum felleskostnader</b> | <b>3 536 141</b> | <b>3 068 274</b> | <b>3 430 172</b> | <b>3 816 564</b> |

## Note 2 Andre driftsinntekter

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| El bil/ladeanlegg                | 61 784           | 149 918          | 148 800          | 120 000          |
| <b>Sum andre driftsinntekter</b> | <b>61 784</b>    | <b>149 918</b>   | <b>148 800</b>   | <b>120 000</b>   |



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

|                           | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre    | 160 000          | 160 000          | 160 000          | 160 000          |
| Arbeidsgiveravgift        | 22 560           | 22 560           | 22 560           | 22 560           |
| <b>Sum lønnskostnader</b> | <b>182 560</b>   | <b>182 560</b>   | <b>182 560</b>   | <b>182 560</b>   |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

|                              | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon                     | 4 938            | 4 900            | 6 000            | 5 199            |
| Forretningsførerhonorar      | 87 595           | 86 143           | 90 000           | 92 000           |
| Andre forvaltningstjenester  | 0                | 0                | 3 000            | 3 000            |
| Juridisk bistand             | 66 706           | 24 908           | 25 000           | 50 000           |
| Teknisk bistand              | 181 192          | 35 776           | 60 000           | 90 000           |
| <b>Sum konsulenttenester</b> | <b>340 431</b>   | <b>151 726</b>   | <b>184 000</b>   | <b>240 199</b>   |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Kontingenter

|                         | <b>Regnskap<br/>2024</b> | <b>Regnskap<br/>2023</b> | <b>Budsjett<br/>2024</b> | <b>Budsjett<br/>2025</b> |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kontingent NBBL         | 2 670                    | 2 670                    | 2 670                    | 2 670                    |
| Kontingent BORI         | 16 100                   | 16 100                   | 18 770                   | 18 770                   |
| Andre kontingenter      | 0                        | 913                      | 1 000                    | 0                        |
| <b>Sum kontingenter</b> | <b>18 770</b>            | <b>19 683</b>            | <b>22 440</b>            | <b>21 440</b>            |

## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

|                                  | <b>Regnskap<br/>2024</b> | <b>Regnskap<br/>2023</b> | <b>Budsjett<br/>2024</b> | <b>Budsjett<br/>2025</b> |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vedlikehold bygg                 | 130 483                  | 350 812                  | 90 000                   | 240 000                  |
| Vedlikehold VVS                  | 5 625                    | 9 688                    | 10 000                   | 9 999                    |
| Vedlikehold elektro              | 1 355                    | 0                        | 10 000                   | 10 000                   |
| Vedlikehold utvendig anlegg      | 127 464                  | 275 252                  | 140 000                  | 134 000                  |
| Vedlikehold garasjer             | 64 702                   | 81 943                   | 20 000                   | 20 000                   |
| Vedlikehold brannsikring         | 42 588                   | 22 259                   | 25 000                   | 24 999                   |
| Dugnadskostnader                 | 3 591                    | 0                        | 4 000                    | 4 000                    |
| Egenandel forsikringsskader      | 0                        | 0                        | 20 000                   | 20 000                   |
| <b>Sum vedlikeholdskostnader</b> | <b>375 807</b>           | <b>739 954</b>           | <b>319 000</b>           | <b>462 998</b>           |



## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

|  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kommunale avgifter                             | 1 118 369        | 1 097 540        | 1 300 000        | 1 342 000        |
| Eiendomsskatt                                  | 102 755          | 174 434          | 200 000          | 180 000          |
| <b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b> | <b>1 221 124</b> | <b>1 271 974</b> | <b>1 500 000</b> | <b>1 522 000</b> |

## Note 8 Driftskostnader

|                            | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Snøbrøyting/stroing/feiing | 42 621           | 36 223           | 40 000           | 45 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b> | <b>42 621</b>    | <b>36 223</b>    | <b>40 000</b>    | <b>45 000</b>    |

## Note 9 Andre driftskostnader

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Skadedyrbekjempelse              | 8 873            | 20 900           | 0                | 9 500            |
| Søppeltømming/container          | 30 391           | 30 801           | 34 000           | 34 000           |
| Lyspærer, sikringer etc          | 0                | 210              | 0                | 0                |
| Verktøy og redskaper             | 0                | 7 120            | 0                | 0                |
| Datautstyr og programvare        | 8 103            | 0                | 0                | 0                |
| Møte, kurs, oppdatering o.l.     | 17 680           | 0                | 0                | 0                |
| Generalforsamling/årsmøte        | 13 341           | 12 859           | 14 000           | 14 000           |
| Velferdskostnader                | 0                | 5 186            | 1 000            | 1 000            |
| Gave, ikke fradragsberettiget    | 1 758            | 4 394            | 3 000            | 1 500            |
| Øredifferanser                   | 0                | 2                | 0                | 0                |
| Bank og kortgebyrer              | 2 400            | 2 400            | 2 400            | 2 400            |
| <b>Sum andre driftskostnader</b> | <b>82 546</b>    | <b>83 873</b>    | <b>54 400</b>    | <b>62 400</b>    |



## Note 10 Anleggsmidler

|                                   | <b>Tomter</b> | <b>Lekeapparater</b> | <b>Bygninger</b> | <b>Garasjer</b> |
|-----------------------------------|---------------|----------------------|------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01         | 2 326 198     | 52 126               | 4 288 237        | 8 164 181       |
| Årets tilgang                     | 0             | 0                    | 0                | 0               |
| Årets avgang                      | 0             | 0                    | 0                | 0               |
| Anskaffelseskost pr.31.12         | 2 326 198     | 52 126               | 4 288 237        | 8 164 181       |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12     | 0             | 0                    | 0                | 0               |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12      | 0             | 52 126               | 0                | 0               |
| Bokført verdi pr.31.12            | 2 326 198     | 0                    | 4 288 237        | 8 164 181       |
| Anskaffelsesår                    | 1972          | 2011                 | 1972             | 2009            |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0             | 0                    | 0                | 0               |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 600 fordelt på 46 à kr. 100.

## Note 12 Opptjent egenkapital

|                                       | <b>Regnskap<br/>2024</b> | <b>Regnskap<br/>2023</b> |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |                          |                          |
| Opptjent egenkapital 01.01            | 4 554 621                | 4 918 606                |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 131 588                  | -363 984                 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12        | 4 686 209                | 4 554 621                |



## Note 13 Pantelån

### HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 5.7%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2021

9 500 000

Nedbetalt tidligere

644 938

Nedbetalt i år

145 572

Lånesaldo 31.12

8 709 490

Beregnet innfrielsesdato: 08.10.2050

**Sum langsiktig gjeld**

**8 709 490**

## Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

|   | <b>Regnskap<br/>2024</b> | <b>Regnskap<br/>2023</b> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør         | 10 877 190               | 11 022 762               |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 14 778 616               | 14 778 616               |
| <b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>                  |                          |                          |
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten           | 11 667 700               | 11 667 700               |

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



## Note 16 Annen kortsiktig gjeld

|                                   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Påløpt arbeidsgiveravgift på      | 0                | 315              |
| Påløpt arbeidsgiveravgift på      | 0                | -315             |
| Skyldig feriepenger               | 0                | 0                |
| Påløpt rente                      | 2 713            | 2 644            |
| Andre påløpte kostnader           | 0                | 13 191           |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>     | <b>26 881</b>    | <b>7 989</b>     |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b> | <b>29 594</b>    | <b>23 824</b>    |

Annen kortsiktig gjeld er avsetning leverandørgjeld.

## Note 17 Disponible midler

|                                      | 2024           | 2023             |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler 01.01</b>    | <b>803 367</b> | <b>1 338 918</b> |
| B. Endringer disponible midler:      |                |                  |
| Årets resultat                       | 131 588        | -363 984         |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån    | -145 572       | -171 567         |
| B. Årets endring i disponible midler | -13 984        | -535 551         |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>    | <b>789 383</b> | <b>803 367</b>   |
| Spesifikasjon av disponible midler:  |                |                  |
| Omløpsmidler                         | 818 977        | 1 177 485        |
| - Kortsiktig gjeld                   | 29 594         | 374 118          |
| <b>= Disponible midler 31.12</b>     | <b>789 383</b> | <b>803 367</b>   |

## Note 18 Garantiansvar

Dette refererer seg i sin helhet til solidaransvar for den samlede gjeld i Sameiet Fellesorganet for Skjettenbyen hvor vår andel er 46/1802 deler. Vår andel av driftsutgiftene er inntatt i resultatregnskapet under kostnader og renteinntekter. Til orientering vedlegges kopi av sameiets regnskap.