



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 812 938
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELDAR INVEST AS
Forretningsadresse:	Marka 36 8063 VÆRØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eldar Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 818	2 683
Sum kostnader		9 818	2 683
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 818</b>	<b>-2 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 253 460	808 705
Sum finansinntekter		1 253 460	808 705
Annen rentekostnad		729 411	806 022
Sum finanskostnader		729 411	806 022
<b>Netto finans</b>		<b>524 049</b>	<b>2 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>514 231</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>514 231</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital		514 231	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	15 000 000	15 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
Sum anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 253 460	808 705
Sum fordringer		1 253 460	808 705
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 151	34 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 151	34 969
Sum omløpsmidler		1 278 611	843 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 278 611</b>	<b>15 843 674</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 361 909	3 847 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 361 909</b>	<b>3 847 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 391 909</b>	<b>3 877 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 161 290	11 129 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 161 290</b>	<b>11 129 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 7	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 634 807	730 310
Annen kortsiktig gjeld		90 605	106 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 725 412</b>	<b>836 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 886 702</b>	<b>11 965 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 278 611</b>	<b>15 843 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383749

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 812 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELDAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Marka 36  
8063 VÆRØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eldar Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 923 812 938  
ELDAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 818	2 683
Sum kostnader		9 818	2 683
<b>Driftsresultat</b>		-9 818	-2 683
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 253 460	808 705
Sum finansinntekter		1 253 460	808 705
Annen rentekostnad		729 411	806 022
Sum finanskostnader		729 411	806 022
<b>Netto finans</b>		524 049	2 683
<b>Resultat før skattekostnad</b>		514 231	0
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		514 231	0
Annen egenkapital		514 231	0



Organisasjonsnr: 923 812 938  
ELDAR INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i datterselskap 3 15 000 000 15 000 000  
Investering i annet foretak i samme konsern 3 0 0  
Sum finansielle anleggsmidler 15 000 000 15 000 000

Sum anleggsmidler 15 000 000 15 000 000

### Omløpsmidler

**Varer**

**Fordringer**  
Konsernfordringer 3 1 253 460 808 705  
Sum fordringer 1 253 460 808 705

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter og lignende 25 151 34 969  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 151 34 969

Sum omløpsmidler 1 278 611 843 674

**SUM EIENDELER** 16 278 611 15 843 674

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 5 4 361 909 3 847 678



Sum opptjent egenkapital		4 361 909	3 847 678
Sum egenkapital		4 391 909	3 877 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 161 290	11 129 032
Sum annen langsiktig gjeld		10 161 290	11 129 032
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 7	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 634 807	730 310
Annen kortsiktig gjeld		90 605	106 653
Sum kortsiktig gjeld		1 725 412	836 963
Sum gjeld		11 886 702	11 965 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 278 611	15 843 674



Organisasjonsnr: 923 812 938  
ELDAR INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Virksomheten**  
Virksomheten drives fra Værøy kommune og driver sin virksomhet gjennom aksjer eller på annen måte delta i virksomhet med økonomisk formål, samt investering gjennom kjøp, salg, leie og utleie av fast eiendom, samt hva som naturlig hører inn under dette.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Tindskjær AS	15000000.00	0.00	0.00	15000000.00

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1253460.00	78395.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1634807.00	0.00

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5322580.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10161290.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15000000.00

## Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Den pantsatte gjelder er sikret ved kausjon fra Eldar Michael Eilertsen med pant i aksjer i Tindskjær AS for et beløp inntil kr. 15 000 000,-.



Årsregnskap for  
**ELDAR INVEST AS**

923812938

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ELDAR INVEST AS  
923 812 938

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-9 818	-2 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 818</b>	<b>-2 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 818</b>	<b>-2 683</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 253 460	808 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 253 460</b>	<b>808 705</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-729 411	-806 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-729 411</b>	<b>-806 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>524 049</b>	<b>2 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>514 231</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		514 231	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>514 231</b>	<b>0</b>



ELDAR INVEST AS  
923 812 938

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	15 000 000	15 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 253 460	808 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 253 460</b>	<b>808 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 151	34 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 151</b>	<b>34 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 278 611</b>	<b>843 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 278 611</b>	<b>15 843 674</b>



ELDAR INVEST AS  
923 812 938

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 361 909	3 847 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 361 909</b>	<b>3 847 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 391 909</b>	<b>3 877 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 161 290	11 129 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 161 290</b>	<b>11 129 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 634 807	730 310
Annen kortsiktig gjeld		90 605	106 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 725 412</b>	<b>836 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 886 702</b>	<b>11 965 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 278 611</b>	<b>15 843 674</b>

VÆRØY, 12.04.2026

Eldar Michael Eilertsen  
styrets leder



ELDAR INVEST AS  
923 812 938

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomheten

Virksomheten drives fra Værøy kommune og driver sin virksomhet gjennom aksjer eller på annen måte delta i virksomhet med økonomisk formål, samt investering gjennom kjøp, salg, leie og utleie av fast eiendom, samt hva som naturlig hører inn under dette.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ELDAR INVEST AS  
923 812 938

## Note 1 - Resultatførte transaksjoner datterselskap

Selskap:	2025	2024
Tindskjær AS (datterselskap)	1 253 460	808 705

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	514 231	0
Permanente forskjeller	-1 253 460	-808 705
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	739 229	808 705
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Tindskjær AS	15 000 000	0	0	15 000 000

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 253 460	78 395

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 634 807	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eldar Michael Eilertsen	300	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 847 678	3 877 678
Årsresultat	0	514 231	514 231
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>4 361 909</b>	<b>4 391 909</b>



ELDAR INVEST AS  
923 812 938

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 322 580
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 161 290
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Den pantsatte gjelden er sikret ved kausjon fra Eldar Michael Eilertsen med pant i aksjer i Tindskjær AS for et beløp inntil kr. 15 000 000,-.

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.