



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 291 688
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYRUD V
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Emil Ånes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 701 929	2 481 110
Sum inntekter		2 701 929	2 481 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	89 476	79 059
Annen driftskostnad	3,4,5,6	920 524	4 473 951
Sum kostnader		1 009 999	4 553 009
Driftsresultat		1 691 930	-2 071 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 081	181 606
Sum finansinntekter		114 081	181 606
Annen rentekostnad		1 486 943	1 286 943
Sum finanskostnader		1 486 943	1 286 943
Netto finans		-1 372 862	-1 105 337
Ordinært resultat før skattekostnad		319 067	-3 177 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 067	-3 177 237
Årsresultat		319 067	-3 177 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 067	-3 177 236
Sum overføringer og disponeringer		319 067	-3 177 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 430 933	5 430 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		56 700	56 700
Sum varige driftsmidler	7	5 487 633	5 487 633
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	352 563	0
Sum finansielle anleggsmidler		352 563	0
Sum anleggsmidler		5 840 195	5 487 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 884	209 588
Sum fordringer		223 884	209 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 047 302	3 086 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 047 302	3 086 560
Sum omløpsmidler		3 271 186	3 296 148
SUM EIENDELER		9 111 381	8 783 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		0	455 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	457 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 146 608	-18 465 675
Sum opptjent egenkapital		-18 146 608	-18 465 675
Sum egenkapital	10	-18 144 608	-18 008 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12,13	1 003 000	548 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	26 041 604	26 266 412
Sum annen langsiktig gjeld		27 044 604	26 814 412
Sum langsiktig gjeld		27 044 604	26 814 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 814	-188 774
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		19 570	166 815
Sum kortsiktig gjeld		211 384	-21 957
Sum gjeld		27 255 988	26 792 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 111 381	8 783 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	27 044 604	26 814 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336210

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 291 688
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYRUD V
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Emil Ånes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 952 291 688
BORETTSLAGET NYRUD V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 701 929	2 481 110
Sum inntekter		2 701 929	2 481 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	89 476	79 059
Annen driftskostnad	3,4,5,6	920 524	4 473 951
Sum kostnader		1 009 999	4 553 009
Driftsresultat		1 691 930	-2 071 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 081	181 606
Sum finansinntekter		114 081	181 606
Annen rentekostnad		1 486 943	1 286 943
Sum finanskostnader		1 486 943	1 286 943
Netto finans		-1 372 862	-1 105 337
Ordinært resultat før skattekostnad		319 067	-3 177 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 067	-3 177 237
Årsresultat		319 067	-3 177 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 067	-3 177 236
Sum overføringer og disponeringer		319 067	-3 177 236



Sum opptjent egenkapital		-18 146 608	-18 465 675
Sum egenkapital	10	-18 144 608	-18 008 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12,13	1 003 000	548 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	26 041 604	26 266 412
Sum annen langsiktig gjeld		27 044 604	26 814 412
Sum langsiktig gjeld		27 044 604	26 814 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 814	-188 774
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		19 570	166 815
Sum kortsiktig gjeld		211 384	-21 957
Sum gjeld		27 255 988	26 792 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 111 381	8 783 780
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	27 044 604	26 814 412



Organisasjonsnr: 952 291 688
BORETTSLAGET NYRUD V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Nyrud V

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 700 240	2 481 040	2 700 240	1 039 280
IN andel renter og avdrag		0	0	0	1 710 960
Andre inntekter		1 689	70	0	0
Sum inntekter		2 701 929	2 481 110	2 700 240	2 750 240
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	4 341	3 836	4 080	4 342
Styrehonorar	2	85 135	75 223	80 000	90 000
Revisjonshonorar	3	5 568	5 303	5 568	5 846
Forretningsførerhonorar		68 568	73 024	76 276	78 400
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	69 188	0	25 000
Kontingent boligbyggelag		8 000	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	80 558	3 661 814	90 000	115 000
Kabel-tv/internett		122 160	93 763	120 000	120 000
Forsikringer	5	148 414	141 078	148 415	162 811
Kommunale avgifter		459 636	419 698	445 810	494 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		13 011	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		826	0	0	0
Andre driftskostnader	6	13 783	10 083	27 800	22 900
Sum kostnader		1 009 999	4 553 009	997 949	1 118 799
DRIFTSRESULTAT		1 691 930	-2 071 899	1 702 291	1 631 441
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		114 081	181 606	20 000	100 000
Rentekostnader		1 486 943	1 286 943	1 518 039	1 479 450
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 372 862	-1 105 337	-1 498 039	-1 379 450
RESULTAT		319 067	-3 177 236	204 252	251 991
Overført til egenkapital		319 067	-3 177 236	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Nyrud V orgnr: 952 291 688

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		97 416	97 416
Bygninger		1 928 469	1 928 469
Garasjer		3 109 973	3 109 973
Carporter/Parkering/vei/molo		295 075	295 075
Andre anleggsmidler		56 700	56 700
Sum varige driftsmidler	7	5 487 633	5 487 633
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring	8	352 563	0
Sum finansielle anleggsmidler		352 563	0
Sum anleggsmidler		5 840 195	5 487 633
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	94
Periodisering kostnader		223 884	209 494
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	3 047 302	3 086 560
Sum omløpsmidler		3 271 186	3 296 148
SUM EIENDELER		9 111 381	8 783 780



Balanse 2024 Borettslaget Nyrud V orgnr: 952 291 688

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	455 000
Opptjent egenkapital		-18 146 608	-18 465 675
Sum egenkapital	10	-18 144 608	-18 008 675
GJELD			
Avsetninger for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	26 041 604	26 266 412
Borettsinnskudd	12	548 000	548 000
Andre innskudd	13	455 000	0
Sum langsiktig gjeld		27 044 604	26 814 412
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 459	11 251
Leverandørgjeld		191 814	-188 774
Skyldig trekk og avgifter		0	1
Påløpte renter		8 111	129 274
Annen kortsiktig gjeld		0	26 290
Sum kortsiktig gjeld		211 384	-21 957
Sum gjeld		27 255 988	26 792 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 111 381	8 783 780
Pantstillelser	14	27 044 604	26 814 412

Borettslaget Nyrud V

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Trond Emil Ånes
Styreleder

Sissel Helene Eggum
Styremedlem

Andreas Skog
Styremedlem

Kristin Anette Nicolaisen
Styremedlem

Lars Martin Sviggum Rossvik
Styremedlem

314 Borettslaget Nyrud V



Noter Borettslaget Nyrud V orgnr: 952 291 688

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 341	3 836
Sum	4 341	3 836

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Borettslaget Nyrud V orgnr: 952 291 688

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 85 135,- herav til styrets leder kr 45 135,-

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 568	5 303
Sum	5 568	5 303

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	3 576 741
6601 Drift/vedlikehold bygg	16 953	21 788
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	63 605	63 285
Sum	80 558	3 661 814

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	148 414	141 078
Sum	148 414	141 078

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Borettslaget Nyrud V orgnr: 952 291 688

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	6 019	0
6490 Containerleie/tømming	0	5 000
7420 Gaver	2 045	0
7720 Generalforsamling	0	1 580
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	5 429	3 503
7782 Andre bomiljøkostnader	90	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	201	0
Sum	13 783	10 083

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	97 416	97 416			97 416	1968
Bygninger	1 928 469	1 928 469			1 928 469	1968
Garasjer	3 109 973	3 109 973			3 109 973	2006-2011
Asfaltering	295 075	295 075			295 075	2009
Kabeltv/parabolantenn	56 700	56 700			56 700	
Sum varige driftsmidler	5 487 633	5 487 633			5 487 633	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Langsiktig fordring

Langsiktig fordring gjelder kreditnota på kr. 352 562,50 fra Elmar Svendsen AS. Pågående sak fra 2023.

Note 9 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 16374	3 047 302	2 645 190
1921 Bankinnskudd 4448.20.26386	0	441 370
Sum	3 047 302	3 086 560

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter Borettslaget Nyrud V orgnr: 952 291 688

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	0	455 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-18 465 675	-15 288 439
Årets resultat	319 067	-3 177 236
Sum egenkapital pr. 31.12.	-18 144 608	-18 008 675

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20.



Noter Borettslaget Nyrud V orgnr: 952 291 688

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Grong Sparebank
Formål:	Refinansiering og utvendig vedlikehold 21
Lånenummer:	44482029962
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	27 000 000
Lånesaldo 01.01:	26 266 412
Avdrag i perioden:	224 808
Lånesaldo 31.12:	26 041 604
Saldo 5 år frem i tid:	24 834 756

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44482029962	20	1 302 080	26 041 600

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	548 000	548 000
Sum	548 000	548 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Andre innskudd

	2024	2023
2251 Innskudd garasjer	455 000	0
Sum	455 000	0



Noter Borettslaget Nyrud V orgnr: 952 291 688

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 5 430 933,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 27 044 604,- pr. 31.12.

314 Borettslaget Nyrud V



Noter Borettslaget Nyrud V orgnr: 952 291 688

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 318 105	6 725 430
B. Endring i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	319 067	-3 177 236
Avdrag langsiktige lån	-224 808	-230 089
Langsiktig fordring	-352 562	
B. Årets endring disponible midler	-258 303	-3 407 325
C. Disponible midler	3 059 802	3 318 105
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	3 271 186	3 296 148
Kortsiktig gjeld	-211 384	21 957
Disponible midler	3 059 802	3 318 105



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nyrud V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nyrud V

Styreleder	Trond Emil Ånes (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Sissel Helene Eggum (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Lars Martin Sviggum Rossvik (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Kristin Anette Nicolaisen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Andreas Skog (sign.)	23.02.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nyrud V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nyrud V som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor