



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 084 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA INVEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 19
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 616	56 072
Sum inntekter		56 616	56 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	51 400	51 400
Annen driftskostnad		76 025	85 610
Sum kostnader		127 425	137 010
Driftsresultat		-70 809	-80 938
Annen rentekostnad		107 551	68 965
Sum finanskostnader		107 551	68 965
Netto finans		-107 551	-68 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 360	-149 903
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 360	-149 903
Årsresultat	4	-178 360	-149 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 360	-149 903
Totalresultat		-178 360	-149 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-178 360	-149 903
Sum overføringer og disponeringer		-178 360	-149 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	3 133 555	3 184 955
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 450	24 450
Sum varige driftsmidler	2	3 158 005	3 209 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 375 668	1 134 162
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 668	1 134 162
Sum anleggsmidler		4 533 673	4 343 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 750	1 750
Andre kortsiktige fordringer		256 134	256 134
Sum fordringer		257 884	257 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		28 438	515 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 438	515 622
Sum omløpsmidler		286 321	773 506
SUM EIENDELER		4 819 994	5 117 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 0 aksjer á kr 0	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		150 674	150 674
Sum innskutt egenkapital		250 674	250 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 819	224 179
Sum opptjent egenkapital		45 819	224 179
Sum egenkapital	4	296 493	474 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 425 368	2 509 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 968 210	1 998 210
Sum annen langsiktig gjeld		4 393 578	4 507 210
Sum langsiktig gjeld		4 393 578	4 507 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 077	10
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		135 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		129 923	135 010
Sum gjeld		4 523 501	4 642 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 819 994	5 117 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596579

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 084 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA INVEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 19
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 084 298
VICTORIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 616	56 072
Sum inntekter		56 616	56 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	51 400	51 400
Annen driftskostnad		76 025	85 610
Sum kostnader		127 425	137 010
Driftsresultat		-70 809	-80 938
Annen rentekostnad		107 551	68 965
Sum finanskostnader		107 551	68 965
Netto finans		-107 551	-68 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 360	-149 903
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 360	-149 903
Årsresultat	4	-178 360	-149 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 360	-149 903
Totalresultat		-178 360	-149 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-178 360	-149 903
Sum overføringer og disponeringer		-178 360	-149 903



Organisasjonsnr: 930 084 298
VICTORIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	3 133 555	3 184 955
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 450	24 450
Sum varige driftsmidler	2	3 158 005	3 209 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 375 668	1 134 162
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 668	1 134 162
Sum anleggsmidler		4 533 673	4 343 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 750	1 750
Andre kortsiktige fordringer		256 134	256 134
Sum fordringer		257 884	257 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		28 438	515 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 438	515 622
Sum omløpsmidler		286 321	773 506
SUM EIENDELER		4 819 994	5 117 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 0 aksjer á kr 0	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		150 674	150 674
Sum innskutt egenkapital		250 674	250 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 819	224 179
Sum opptjent egenkapital		45 819	224 179
Sum egenkapital	4	296 493	474 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 425 368	2 509 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 968 210	1 998 210
Sum annen langsiktig gjeld		4 393 578	4 507 210
Sum langsiktig gjeld		4 393 578	4 507 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 077	10
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		135 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		129 923	135 010
Sum gjeld		4 523 501	4 642 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 819 994	5 117 072



Organisasjonsnr: 930 084 298
VICTORIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



VICTORIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Annen driftsinntekt		56 616	56 072
Sum driftsinntekter		56 616	56 072

Avskrivning på driftsmidler	2	51 400	51 400
Annen driftskostnad		76 025	85 610
Sum driftskostnader		127 425	137 010

DRIFTSRESULTAT		-70 809	-80 938
-----------------------	--	----------------	----------------

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Annen rentekostnad		107 551	68 965
Resultat av finansposter		-107 551	-68 965

ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-178 360	-149 903
--	--	-----------------	-----------------

Skattekostnad på resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-178 360	-149 903

ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)	4	-178 360	-149 903
---------------------------------------	----------	-----------------	-----------------

OVERFØRINGER

Avsatt til annen egenkapital		-178 360	-149 903
Sum overføringer		-178 360	-149 903



VICTORIA INVEST AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	3 133 555	3 184 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 450	24 450
Sum varige driftsmidler	2	3 158 005	3 209 405
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 375 668	1 134 162
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 668	1 134 162
Sum anleggsmidler		4 533 673	4 343 567
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 750	1 750
Andre kortsiktige fordringer		256 134	256 134
Sum fordringer		257 884	257 884
Bankinnskudd og kontanter		28 438	515 622
Sum omløpsmidler		286 321	773 506
SUM EIENDELER		4 819 994	5 117 072



VICTORIA INVEST AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 0 aksjer á kr 0	5	100 000	100 000
Overkurs		150 674	150 674
Sum innskutt egenkapital		250 674	250 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 819	224 179
Sum opptjent egenkapital		45 819	224 179
Sum egenkapital	4	296 493	474 853
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 425 368	2 509 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 968 210	1 998 210
Sum annen langsiktig gjeld		4 393 578	4 507 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 077	10
Annen kortsiktig gjeld		135 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		129 923	135 010
Sum gjeld		4 523 501	4 642 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 819 994	5 117 072

Grimstad, 30.06.2023

Leif Pettersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

REVISJON

Selskapet tilfredsstillter krav som stilles for å velge bort revisjon. Slikt fravalg er gjort.

Note 1 Lønnskostnader

VICTORIA INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 399 755	48 450	3 448 205
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 399 755	48 450	3 448 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	266 200	24 000	290 200
= Bokført verdi 31.12.22	3 133 555	24 450	3 158 005
Årets ordinære avskrivninger	51 400		51 400
Økonomisk levetid	50 år	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-178 360	-149 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 374	-20 134
Skattepliktig inntekt	-206 734	-170 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	760 832	732 458	-28 374
Sum	760 832	732 458	-28 374
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 922 548	-2 715 814	206 734
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 161 716	1 983 356	-178 360
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	150 674	0	224 179	474 853
Årets resultat				-178 360	-178 360
Pr 31.12.2022	100 000	150 674	0	45 819	296 493

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VICTORIA INVEST AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	1 000,0	50 000
B-aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	-----------------	------------	------------------	--------------------



Leif Pettersen	45	50	95	95,0	95,0
Interlink AS	5		5	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	50	50	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Leif Pettersen	styreleder	45	50	95
Totalt antall aksjer		45	50	95

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -178 360 etter skatt, mot kr. -149 903 i 2021. Styret mener at soliditeten fortsatt er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Det er styrets oppfatning at det ligger gode merverdier i selskapets eiendeler, men mener det begynner å haste med å finne løsninger på selskapets lokaler.

Det negative resultatet i 2022 er begrunnet i at selskapets lokaler ikke er utleid. Det er styrets håp at dette vil bli bedre i 2023. I den grad det er behov for tilførsel av kapital kommer dette fra aksjonær eller med sikkerhet fra aksjonær.

Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er riktig å legge til grunn for regnskapsavleggelsen.