



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 122 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEBO BOLIGER AS
Forretningsadresse:	Moafjæra 6I 7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 687 018	66 320 044
Annen driftsinntekt		1 044 109	707 257
Sum inntekter		129 731 127	67 027 301
Kostnader			
Varekostnad	1	99 456 222	50 964 065
Lønnskostnad	2	6 859 764	5 283 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	131 604	143 594
Annen driftskostnad	2	2 937 530	6 526 474
Sum kostnader		109 385 119	62 917 974
Driftsresultat		20 346 007	4 109 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 360 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 768 882	2 435 170
Annen renteinntekt		1 782 164	289 442
Sum finansinntekter		4 551 046	6 384 612
Annen rentekostnad		6 289 807	5 333 454
Annen finanskostnad		852 523	773 012
Sum finanskostnader		7 142 329	6 106 466
Netto finans		-2 591 283	278 147
Ordinært resultat før skattekostnad		17 754 724	4 387 473
Skattekostnad på resultat	5, 6	3 274 454	783 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 480 270	3 604 207
Årsresultat		14 480 270	3 604 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 480 270	3 604 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		14 480 270	3 604 207
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	14 480 270	3 604 207
Sum overføringer og disponeringer		14 480 270	3 604 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	36 318	
Sum immaterielle eiendeler		36 318	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 380 000	2 252 420
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	121 525	230 930
Sum varige driftsmidler	3	1 501 525	2 483 350
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	16 936 165	16 269 999
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9	57 416 305	58 721 708
Investeringer i tilknyttet selskap	8	18 724 955	18 724 955
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	53 043 131	64 681 284
Investeringer i aksjer og andeler	8, 10	4 300 000	1 470 000
Andre langsiktige fordringer	9	1 036 403	2 583 965
Sum finansielle anleggsmidler		151 456 959	162 451 911
Sum anleggsmidler		152 994 802	164 935 261
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	101 997 560	48 985 458
Fordringer			
Kundefordringer	11	168 789	30 039 034
Andre kortsiktige fordringer		2 305 372	575 801
Konsernfordringer	12	856 333	5 360 000
Sum fordringer		3 330 494	35 974 835
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	22 638 448	6 699 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 638 448	6 699 130
Sum omløpsmidler		127 966 502	91 659 423
SUM EIENDELER		280 961 303	256 594 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 14	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	118 841 661	104 361 391
Sum opptjent egenkapital		118 841 661	104 361 391

Sum egenkapital

119 041 661 **104 561 391**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6		1 399 001
Sum avsetninger for forpliktelser			1 399 001

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	52 716 014	35 026 303
Ansvarlig lånekapital	15	82 040 097	80 376 282
Øvrig langsiktig gjeld		2 315 250	2 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		137 071 361	117 607 585

Sum langsiktig gjeld

137 071 361 **119 006 586**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 622 404	5 283 505
--------------------------------	----	-----------	-----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		10 947 903	18 627 713
Betalbar skatt	6	4 521 894	
Skyldig offentlige avgifter		564 578	983 657
Kortsiktig konserngjeld		853 995	
Annen kortsiktig gjeld		5 337 508	8 131 832
Sum kortsiktig gjeld		24 848 281	33 026 707
Sum gjeld		161 919 642	152 033 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 961 303	256 594 683



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 011 716	236 901 443
Annen driftsinntekt		3 069 168	2 309 992
Sum inntekter		291 080 884	239 211 435
Kostnader			
Varekostnad	1	248 399 121	209 325 183
Lønnskostnad	2	7 756 297	6 131 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	946 058	1 038 048
Annen driftskostnad	2	7 253 932	9 341 584
Sum kostnader		264 355 407	225 836 410
Driftsresultat		26 725 477	13 375 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			705 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		13 762 664	12 304 782
Annen renteinntekt		1 990 916	322 777
Sum finansinntekter		15 753 580	13 332 559
Annen rentekostnad		8 048 019	7 159 692
Annen finanskostnad		856 553	773 012
Sum finanskostnader		8 904 572	7 932 704
Netto finans		6 849 009	5 399 855
Ordinært resultat før skattekostnad		33 574 486	18 774 880
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	3 845 689	1 799 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 728 797	16 974 924
Årsresultat		29 728 797	16 974 924
Minoritetsinteresser	7		
Årsresultat etter minoritetsinteresser	7	29 728 797	16 974 924



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		29 728 797	16 974 924
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7	13 830 886	12 004 782
Ordinært utbytte	7		840 000
Avsatt til annen egenkapital	7	15 897 911	4 130 142
Sum overføringer og disponeringer		29 728 797	16 974 924



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6		
Goodwill	3	240 595	1 628 908
Sum immaterielle eiendeler		240 595	1 628 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	36 532 759	40 894 129
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	121 525	230 930
Sum varige driftsmidler		36 654 284	41 125 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	58 707 825	43 818 447
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	53 043 131	64 681 284
Investeringer i aksjer og andeler	10	4 300 000	1 470 000
Andre langsiktige fordringer	9	1 036 403	4 564 276
Sum finansielle anleggsmidler		117 087 359	114 534 008
Sum anleggsmidler		153 982 238	157 287 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	212 209 772	102 044 074
Fordringer			
Kundefordringer	11	8 021 642	242 164 352
Andre kortsiktige fordringer		6 388 870	1 100 182
Konsernfordringer	12		
Sum fordringer		14 410 512	243 264 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	28 036 457	17 059 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 036 457	17 059 684



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		254 656 741	362 368 292
SUM EIENDELER		408 638 979	519 656 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 14	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	40 816 918	26 986 032
Annen egenkapital	7	128 967 007	112 330 823
Minoritetsinteresser	7	6 679 479	7 417 752
Sum opptjent egenkapital		176 463 404	146 734 606
Sum egenkapital		176 663 404	146 934 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	4 108 811	6 351 371
Sum avsetninger for forpliktelser		4 108 811	6 351 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	89 337 937	59 285 631
Ansvarlig lånekapital	15	100 825 497	98 113 829
Øvrig langsiktig gjeld		7 634 925	2 772 282
Sum annen langsiktig gjeld		197 798 359	160 171 742
Sum langsiktig gjeld		201 907 170	166 523 113
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 651 705	162 797 500
Leverandørgjeld		13 212 234	28 676 102
Betalbar skatt	5, 6	6 616 287	3 768 867
Skyldig offentlige avgifter		632 558	1 040 108



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte			840 000
Annen kortsiktig gjeld		6 955 621	9 075 971
Sum kortsiktig gjeld		30 068 405	206 198 548
Sum gjeld		231 975 575	372 721 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 638 979	519 656 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741790

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 122 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEBO BOLIGER AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 122 302
SEBO BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 687 018	66 320 044
Annen driftsinntekt		1 044 109	707 257
Sum inntekter		129 731 127	67 027 301
Kostnader			
Varekostnad	1	99 456 222	50 964 065
Lønnskostnad	2	6 859 764	5 283 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	131 604	143 594
Annen driftskostnad	2	2 937 530	6 526 474
Sum kostnader		109 385 119	62 917 974
Driftsresultat		20 346 007	4 109 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 360 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 768 882	2 435 170
Annen renteinntekt		1 782 164	289 442
Sum finansinntekter		4 551 046	6 384 612
Annen rentekostnad		6 289 807	5 333 454
Annen finanskostnad		852 523	773 012
Sum finanskostnader		7 142 329	6 106 466
Netto finans		-2 591 283	278 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5, 6	17 754 724	4 387 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 274 454	783 266
Årsresultat		14 480 270	3 604 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 480 270	3 604 207
Totalresultat		14 480 270	3 604 207
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	7	14 480 270	3 604 207
Sum overføringer og disponeringer		14 480 270	3 604 207



Organisasjonsnr: 915 122 302
SEBO BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	36 318	
Sum immaterielle eiendeler		36 318	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	1 380 000	2 252 420
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	121 525	230 930
Sum varige driftsmidler	3	1 501 525	2 483 350
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	16 936 165	16 269 999
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9	57 416 305	58 721 708
Investeringer i tilknyttet selskap	8	18 724 955	18 724 955
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	53 043 131	64 681 284
Investeringer i aksjer og andeler	8, 10	4 300 000	1 470 000
Andre langsiktige fordringer	9	1 036 403	2 583 965
Sum finansielle anleggsmidler		151 456 959	162 451 911
Sum anleggsmidler		152 994 802	164 935 261
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	101 997 560	48 985 458
Fordringer			
Kundefordringer	11	168 789	30 039 034
Andre kortsiktige fordringer		2 305 372	575 801
Konsernfordringer	12	856 333	5 360 000
Sum fordringer		3 330 494	35 974 835
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	22 638 448	6 699 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 638 448	6 699 130
Sum omløpsmidler		127 966 502	91 659 423
SUM EIENDELER		280 961 303	256 594 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 14	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	118 841 661	104 361 391
Sum opptjent egenkapital		118 841 661	104 361 391
Sum egenkapital		119 041 661	104 561 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6		1 399 001
Sum avsetninger for forpliktelser			1 399 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	52 716 014	35 026 303
Ansvarlig lånekapital	15	82 040 097	80 376 282
Øvrig langsiktig gjeld		2 315 250	2 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		137 071 361	117 607 585
Sum langsiktig gjeld		137 071 361	119 006 586
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	2 622 404	5 283 505
Leverandørgjeld		10 947 903	18 627 713
Betalbar skatt	6	4 521 894	
Skyldig offentlige avgifter		564 578	983 657
Kortsiktig konserngjeld		853 995	
Annen kortsiktig gjeld		5 337 508	8 131 832
Sum kortsiktig gjeld		24 848 281	33 026 707
Sum gjeld		161 919 642	152 033 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 961 303	256 594 683



Organisasjonsnr: 915 122 302
SEBO BOLIGER AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 011 716	236 901 443
Annen driftsinntekt		3 069 168	2 309 992
Sum inntekter		291 080 884	239 211 435
Kostnader			
Varekostnad	1	248 399 121	209 325 183
Lønnskostnad	2	7 756 297	6 131 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	946 058	1 038 048
Annen driftskostnad	2	7 253 932	9 341 584
Sum kostnader		264 355 407	225 836 410
Driftsresultat		26 725 477	13 375 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			705 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		13 762 664	12 304 782
Annen renteinntekt		1 990 916	322 777
Sum finansinntekter		15 753 580	13 332 559
Annen rentekostnad		8 048 019	7 159 692
Annen finanskostnad		856 553	773 012
Sum finanskostnader		8 904 572	7 932 704
Netto finans		6 849 009	5 399 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	3 845 689	1 799 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 728 797	16 974 924
Årsresultat		29 728 797	16 974 924
Minoritetsinteresser	7		
Årsresultat etter minoritetsinteresser	7	29 728 797	16 974 924
Totalresultat		29 728 797	16 974 924
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7	13 830 886	12 004 782
Ordinært utbytte	7		840 000
Avsatt til annen egenkapital	7	15 897 911	4 130 142
Sum overføringer og disponeringer		29 728 797	16 974 924



Organisasjonsnr: 915 122 302
SEBO BOLIGER AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6		
Goodwill	3	240 595	1 628 908
Sum immaterielle eiendeler		240 595	1 628 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	36 532 759	40 894 129
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	121 525	230 930
Sum varige driftsmidler		36 654 284	41 125 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	58 707 825	43 818 447
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	53 043 131	64 681 284
Investeringer i aksjer og andeler	10	4 300 000	1 470 000
Andre langsiktige fordringer	9	1 036 403	4 564 276
Sum finansielle anleggsmidler		117 087 359	114 534 008
Sum anleggsmidler		153 982 238	157 287 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	212 209 772	102 044 074
Fordringer			
Kundefordringer	11	8 021 642	242 164 352
Andre kortsiktige fordringer		6 388 870	1 100 182
Konsernfordringer	12		
Sum fordringer		14 410 512	243 264 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	28 036 457	17 059 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 036 457	17 059 684



Sum omløpsmidler		254 656 741	362 368 292
SUM EIENDELER		408 638 979	519 656 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 14	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7	40 816 918	26 986 032
Annen egenkapital	7	128 967 007	112 330 823
Minoritetsinteresser	7	6 679 479	7 417 752
Sum opptjent egenkapital		176 463 404	146 734 606
Sum egenkapital		176 663 404	146 934 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	4 108 811	6 351 371
Sum avsetninger for forpliktelse		4 108 811	6 351 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	89 337 937	59 285 631
Ansvarlig lånekapital	15	100 825 497	98 113 829
Øvrig langsiktig gjeld		7 634 925	2 772 282
Sum annen langsiktig gjeld		197 798 359	160 171 742
Sum langsiktig gjeld		201 907 170	166 523 113
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	2 651 705	162 797 500
Leverandørgjeld		13 212 234	28 676 102
Betalbar skatt	5, 6	6 616 287	3 768 867
Skyldig offentlige avgifter		632 558	1 040 108
Utbytte			840 000
Annen kortsiktig gjeld		6 955 621	9 075 971
Sum kortsiktig gjeld		30 068 405	206 198 548
Sum gjeld		231 975 575	372 721 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 638 979	519 656 266



Organisasjonsnr: 915 122 302
SEBO BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 915 122 302
SEBO BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sebo Boliger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sebo Boliger AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 30. august 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Uavhengig revisors beretning - Sebo Boliger AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: LNBMS-PP5BY-18UOJ-01V56-8SM2J-G65PS



Building a better
working world

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: LNBMS-PP5BY-18UOJ-01V56-8SM2J-G65PS

Uavhengig revisors beretning - Sebo Boliger AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-30 11:46:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LNBMS-PPSBY-18UOJ-01V56-8SM2J-G65PS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>