



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 118 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHUSVEGEN AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 1
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 568	5 891
Sum kostnader		15 568	5 891
Driftsresultat		56 432	66 109
Annen rentekostnad		241	7
Sum finanskostnader		241	7
Netto finans		-241	-7
Ordinært resultat før skattekostnad		56 191	66 102
Skattekostnad på resultat	2	12 392	14 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 799	51 558
Årsresultat	3	43 799	51 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 799	51 558
Totalresultat		43 799	51 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 799	51 558
Sum overføringer og disponeringer		43 799	51 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 585 346	3 585 346
Sum varige driftsmidler		3 585 346	3 585 346
Sum anleggsmidler		3 585 346	3 585 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			834
Konsernfordringer		834	
Sum fordringer		834	834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 590	206 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 590	206 943
Sum omløpsmidler		249 424	207 778
SUM EIENDELER		3 834 770	3 793 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 378	78 580
Sum opptjent egenkapital		122 378	78 580
Sum egenkapital	3	222 378	178 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 392	14 544
Sum kortsiktig gjeld		12 392	14 544
Sum gjeld		3 612 392	3 614 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 834 770	3 793 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633476

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 118 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHUSVEGEN AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 1
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 118 563
NYHUSVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 568	5 891
Sum kostnader		15 568	5 891
Driftsresultat		56 432	66 109
Annen rentekostnad		241	7
Sum finanskostnader		241	7
Netto finans		-241	-7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	56 191	66 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 392	14 544
Årsresultat	3	43 799	51 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 799	51 558
Totalresultat		43 799	51 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 799	51 558
Sum overføringer og disponeringer		43 799	51 558



Organisasjonsnr: 919 118 563
NYHUSVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 585 346

3 585 346

Sum varige driftsmidler

3 585 346

3 585 346

Sum anleggsmidler

3 585 346

3 585 346

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

834

Konsernfordringer

834

Sum fordringer

834

834

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

248 590

206 943

Sum bankinnskudd,

248 590

206 943

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

249 424

207 778

SUM EIENDELER

3 834 770

3 793 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

122 378

78 580

Sum opptjent egenkapital

122 378

78 580

Sum egenkapital

3

222 378

178 580

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 392	14 544
Sum kortsiktig gjeld		12 392	14 544
Sum gjeld		3 612 392	3 614 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 834 770	3 793 124



Organisasjonsnr: 919 118 563
NYHUSVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Nyhusvegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 118 563



RESULTATREGNSKAP

NYHUSVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		72 000	72 000
Annen driftskostnad		15 568	5 891
Sum driftskostnader		15 568	5 891
Driftsresultat		56 432	66 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	7
Annen rentekostnad		241	0
Resultat av finansposter		-241	-7
Resultat før skattekostnad		56 191	66 102
Skattekostnad på resultat	2	12 392	14 544
Årsresultat	3	43 799	51 558
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		43 799	51 558
Sum overføringer		43 799	51 558



BALANSE

NYHUSVEGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 585 346	3 585 346
Sum varige driftsmidler		3 585 346	3 585 346
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 585 346	3 585 346
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	834
Konsernfordringer		834	0
Sum fordringer		834	834
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 590	206 943
Sum omløpsmidler		249 424	207 778
Sum eiendeler		3 834 770	3 793 124



BALANSE

NYHUSVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		122 378	78 580
Sum opptjent egenkapital		122 378	78 580
Sum egenkapital	3	222 378	178 580
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	12 392	14 544
Sum kortsiktig gjeld		12 392	14 544
Sum gjeld		3 612 392	3 614 544
Sum egenkapital og gjeld		3 834 770	3 793 124

Trondheim, 30.06.2024
Styret i Nyhusvegen AS

Stig Ler
styreleder

Even Midtflå
styremedlem/daglig leder

JENS PAUL MOE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nyhusvegen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 392	14 544
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 392	14 544
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 191	66 102
Permanente forskjeller	138	7
Skattepliktig inntekt	56 329	66 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 392	14 544
Sum betalbar skatt i balansen	12 392	14 544

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	78 580	178 580
Årets resultat				43 799	43 799
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	122 378	222 378

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYHUSVEGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EVEN MIDTFLÅ	34	34,0	34,0
JENS PAUL MOE	33	33,0	33,0
LER HOLDING AS	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JENS PAUL MOE	styremedlem	33
Totalt antall aksjer		33