



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 855 187 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLØERSEN & OLSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Lindab AS  
Stålfjæra 10  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Flaaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 747 348	1 609 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 747 348</b>	<b>1 609 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	377 190	329 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	115 584	114 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 774</b>	<b>443 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 254 574</b>	<b>1 166 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 186	7 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 186</b>	<b>7 046</b>
Annen rentekostnad		223	225
Annen finanskostnad			3 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223</b>	<b>4 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 963</b>	<b>2 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 260 537</b>	<b>1 169 186</b>
Skattekostnad på resultat	3	262 031	257 855
<b>Årsresultat</b>	4	<b>998 506</b>	<b>911 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>998 506</b>	<b>911 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>998 506</b>	<b>911 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		198 506	211 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>998 506</b>	<b>911 331</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 541 992	2 919 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 541 992</b>	<b>2 919 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 541 992</b>	<b>2 919 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 836	25 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 836</b>	<b>25 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 598	819 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 495 598</b>	<b>819 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 525 434</b>	<b>844 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 067 426</b>	<b>3 764 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 969 747	2 771 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 969 747</b>	<b>2 771 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 999 747</b>	<b>2 801 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 648	5 009
Betalbar skatt	3	262 031	257 855
Utbytte		800 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 067 679</b>	<b>962 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 067 679</b>	<b>962 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 067 426</b>	<b>3 764 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 855 187 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLØERSEN & OLSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Lindab AS  
Stålfjæra 10  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Flaaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 855 187 302  
GLØERSEN & OLSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 747 348	1 609 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 747 348</b>	<b>1 609 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	377 190	329 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	115 584	114 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 774</b>	<b>443 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 254 574</b>	<b>1 166 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 186	7 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 186</b>	<b>7 046</b>
Annen rentekostnad		223	225
Annen finanskostnad			3 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223</b>	<b>4 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 963</b>	<b>2 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 260 537</b>	<b>1 169 186</b>
Skattekostnad på resultat	3	262 031	257 855
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>998 506</b>	<b>911 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>998 506</b>	<b>911 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>998 506</b>	<b>911 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		198 506	211 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>998 506</b>	<b>911 331</b>



Organisasjonsnr: 855 187 302  
GLØERSEN & OLSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 541 992	2 919 182
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 541 992</b>	<b>2 919 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 541 992</b>	<b>2 919 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 836	25 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 836</b>	<b>25 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 495 598	819 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 495 598</b>	<b>819 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 525 434</b>	<b>844 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 067 426</b>	<b>3 764 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 969 747	2 771 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 969 747</b>	<b>2 771 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 999 747</b>	<b>2 801 241</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 648	5 009
Betalbar skatt	3	262 031	257 855
Utbytte		800 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 067 679</b>	<b>962 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 067 679</b>	<b>962 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 067 426</b>	<b>3 764 105</b>



Organisasjonsnr: 855 187 302  
GLØERSEN & OLSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Gløersen & Olsen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 855 187 302**

 BankID Signing  
Eink Austad  
2026-01-23 BankID Signing  
Mona Flaaten  
2026-01-26

<b>Gløersen &amp; Olsen AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		1 747 348	1 609 733
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 747 348</b>	<b>1 609 733</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	377 190	329 440
Annen driftskostnad	2	115 584	114 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>492 774</b>	<b>443 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 254 574</b>	<b>1 166 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 186	7 046
Annen rentekostnad		223	225
Annen finanskostnad		0	3 893
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 963</b>	<b>2 928</b>
Resultat før skattekostnad		1 260 537	1 169 186
Skattekostnad på resultat	3	262 031	257 855
<b>Resultat</b>		<b>998 506</b>	<b>911 331</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>998 506</b>	<b>911 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		198 506	211 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>998 506</b>	<b>911 331</b>

Gløersen &amp; Olsen AS

Side 2



BankID Signing  
Eink Austad  
2026-01-23

BankID Signing  
Mona Flaaten  
2026-01-26

## Gløersen & Olsen AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 541 992	2 919 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 541 992</u>	<u>2 919 182</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 541 992</u>	<u>2 919 182</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 836	25 853
<b>Sum fordringer</b>		<u>29 836</u>	<u>25 853</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 598	819 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 525 434</u>	<u>844 923</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 067 426</u>	<u>3 764 105</u>

BankID Signing  
Eirik Austad  
2026-01-23BankID Signing  
Mona Flaaten  
2026-01-26**Gløersen & Olsen AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 969 747	2 771 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 969 747</b>	<b>2 771 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 999 747</b>	<b>2 801 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 648	5 009
Betalbar skatt	3	262 031	257 855
Utbytte		800 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 067 679</b>	<b>962 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 067 679</b>	<b>962 864</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 067 426</b>	<b>3 764 105</b>

Oslo  
Styret i Gløersen & Olsen ASMona Flaaten  
styrelederEirik Austad  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har kontoradresse i Kristiansand, og driver med utleie av næringsseiendom.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 284 690	3 793 125	2 377 834	7 455 649
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>1 284 690</b>	<b>3 793 125</b>	<b>2 377 834</b>	<b>7 455 649</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	3 793 125	1 120 532	4 913 657
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>1 284 690</b>	<b>0</b>	<b>1 257 302</b>	<b>2 541 992</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	3 793 125	743 342	4 536 467
Årets avskrivninger	0	0	377 190	377 190
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>3 793 125</b>	<b>1 120 532</b>	<b>4 913 657</b>
Økonomisk levetid	0 år	20 år	5 år	



BankID Signing  
Eink Austad  
2026-01-23

BankID Signing  
Mona Flaaten  
2026-01-26

## Note 2 Lønnskostnader

Gløersen & Olsen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	262 031	257 855
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>262 031</b>	<b>257 855</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 260 537	1 169 186
Permanente forskjeller	223	225
Endring i midlertidige forskjeller	-69 709	2 658
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 191 051</b>	<b>1 172 069</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	262 031	257 855
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>262 031</b>	<b>257 855</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 567 664	-1 637 373	-69 709
<b>Sum</b>	<b>-1 567 664</b>	<b>-1 637 373</b>	<b>-69 709</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 567 664	1 637 373	69 709
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	2 771 241	2 801 241
Årets resultat				998 506	998 506
Utbytte				-800 000	-800 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 969 747</b>	<b>2 999 747</b>



## Note 5 Aksjonærer

 BankID Signing  
Eink Austad  
2026-01-23

 BankID Signing  
Mona Flaaten  
2026-01-26

Aksjekapitalen i Gløersen & Olsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	60,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mona Flaaten	302	60,4	60,4
Lindab A/s	198	39,6	39,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mona Flaaten	styreleder	302
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>302</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.