



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 665 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOGANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 434 752	2 303 832
Anna driftsinntekt	3	1 271 292	1 271 292
Sum inntekter		3 706 044	3 575 124
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	136 996	137 521
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	26 094	15 086
Annan driftskostnad	7,8,9	2 372 242	3 057 401
Sum kostnader		2 535 331	3 210 008
Driftsresultat		1 170 713	365 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		98 890	68 877
Sum finansinntekter		98 890	68 877
Annan rentekostnad		311 020	297 227
Sum finanskostnader		311 020	297 227
Netto finans		-212 130	-228 350
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		958 583	136 766
Totalresultat		958 583	136 766
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		958 583	136 766
Sum overføringer og disponeringar		958 583	136 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 11	28 284 952	28 284 952
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	6	391 413	45 262
Sum varige driftsmiddel		28 676 364	28 330 213
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		28 676 364	28 330 213
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		297 706	47 910
Sum krav		297 706	47 910
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 558 384	2 145 288
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 558 384	2 145 288
Sum omløpsmiddel		2 856 090	2 193 198
SUM EIGEDELAR		31 532 454	30 523 411

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		6 100	6 100
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		6 100	6 100
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		14 105 981	13 147 398
Sum opptent eigenkapital		14 105 981	13 147 398
Sum eigenkapital		14 112 081	13 153 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	14 022 532	14 083 677
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 739 500	2 739 500
Sum anna langsiktig gjeld		16 762 032	16 823 177
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 013	241 891
Skuldige offentlege avgifter		23 567	83 772
Anna kortsiktig gjeld		319 762	221 074
Sum kortsiktig gjeld		658 341	546 737
Sum gjeld		17 420 373	17 369 914
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 532 454	30 523 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517467

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 665 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOGANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 952 665 928
AL HOGANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 434 752	2 303 832
Anna driftsinntekt	3	1 271 292	1 271 292
Sum inntekter		3 706 044	3 575 124
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	136 996	137 521
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	26 094	15 086
Annan driftskostnad	7, 8, 9	2 372 242	3 057 401
Sum kostnader		2 535 331	3 210 008
Driftsresultat		1 170 713	365 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		98 890	68 877
Sum finansinntekter		98 890	68 877
Annan rentekostnad		311 020	297 227
Sum finanskostnader		311 020	297 227
Netto finans		-212 130	-228 350
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		958 583	136 766
Totalresultat		958 583	136 766
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		958 583	136 766
Sum overføringer og disponeringar		958 583	136 766



Organisasjonsnr: 952 665 928
AL HOGANE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 11	28 284 952	28 284 952
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	391 413	45 262
Sum varige driftsmiddel		28 676 364	28 330 213
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		28 676 364	28 330 213
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		297 706	47 910
Sum krav		297 706	47 910
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 558 384	2 145 288
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 558 384	2 145 288
Sum omløpsmiddel		2 856 090	2 193 198
SUM EIGEDELAR		31 532 454	30 523 411
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		6 100	6 100
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital	6 100	6 100
Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	14 105 981	13 147 398
Sum opptent egenkapital	14 105 981	13 147 398
Sum egenkapital	14 112 081	13 153 498
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 11, 12	14 022 532	14 083 677
Øvrig langsiktig gjeld 11	2 739 500	2 739 500
Sum anna langsiktig gjeld	16 762 032	16 823 177
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	315 013	241 891
Skuldige offentlege avgifter	23 567	83 772
Anna kortsiktig gjeld	319 762	221 074
Sum kortsiktig gjeld	658 341	546 737
Sum gjeld	17 420 373	17 369 914
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	31 532 454	30 523 411



Organisasjonsnr: 952 665 928
AL HOGANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Hogane Burettslag
2023**

Hogane Burettslag Org.nr. 952665928

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hogane Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	27 375 264	27 375 264
Parkeringsplasser		95 657	95 657
Tomt	10, 11	814 031	814 031
Andre driftsmidler	6	391 413	45 262
Sum varige driftsmidler		28 676 364	28 330 213
Sum anleggsmidler		28 676 364	28 330 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		193 691	0
Andre fordringer		104 015	47 910
Sum fordringer		297 706	47 910
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 549 813	2 089 969
Skattetrekk		8 571	55 319
Sum bankinnsk. og kontanter		2 558 384	2 145 288
Sum omløpsmidler		2 856 090	2 193 198
SUM EIENDELER		31 532 454	30 523 411

Balanserapport 2023 for Hogane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hogane Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital	6 100	6 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 105 981	13 147 398
Sum opptjent egenkapital	14 105 981	13 147 398
SUM EGENKAPITAL	14 112 081	13 153 498
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 14 022 532	14 083 677
Borettsinnskudd	11 2 739 500	2 739 500
Sum langsiktig gjeld	16 762 032	16 823 177
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	117 746	17 641
Leverandørgjeld	315 013	241 891
Skyldige off. myndigheter	23 567	83 772
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	122 000	122 000
Påløpne renter	77 908	81 433
Annen kortsiktig gjeld	2 108	0
Sum kortsiktig gjeld	658 341	546 737
SUM GJELD	17 420 373	17 369 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 532 454	30 523 411

Bergen,
Styret for Hogane Burettslag

Tommy Veberg
Styrets leder

Marius Solberg Våge
Styremedlem

Geir Vindheim
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Hogane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 261 352	2 130 432	2 343 507	2 756 848
3801 Andel driftskostnader	136 800	136 800	136 800	136 800
3815 Dugnadsinnbetalinger	36 600	36 600	36 600	36 600
Sum felleskostnader	2 434 752	2 303 832	2 516 907	2 930 248

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	1 271 292	1 271 292	1 270 995	1 271 000
Sum andre inntekter	1 271 292	1 271 292	1 270 995	1 271 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	122 000	122 000	122 000	122 000
Sum styrehonorar	122 000	122 000	122 000	122 000

Note 6 - Andre eiendeler

	Leikeapparat	Parkeringsareal	Fleirbruksbane	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01	15 777	95 656	153 666	0
Årets tilgang	0	0	0	372 245
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	15 777	95 656	153 666	372 245
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	15 086	11 007
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	15 777	0	123 494	11 007
Bokført verdi pr.31.12	0	95 656	30 172	361 237
Anskaffelsesår	2006	2013	2015	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	2	5

AL Hogane Burettslag org.nr. 952665928

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5995 Andre sosiale kostnader	0	2 338	0	0
6300 Leiekostnader	6 013	2 150	5 000	5 000
6326 Snømaking og brøyting	92 625	74 750	60 000	60 000
6335 Containerleie/ -tømming	32 712	32 774	20 000	25 000
6336 HMS	10 000	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	139 080	140 680	139 080	139 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	16 000	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	700	5 000	10 000	10 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	5 816	0	0	0
7060 Bompenger , parkering	70	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	3 837	2 286	4 000	4 000
7779 Andre gebyr	540	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	589	2 184	0	0
Sum driftskostnader	307 982	262 197	258 080	263 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6510 Verktøy og redskap	0	0	15 000	15 000
6540 Inventar	0	7 935	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	16 875	0	40 000	40 000
6553 Abonnement og lisenser	3 520	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	20 395	7 935	55 000	55 000

AL Hogane Burettslag org.nr. 952665928

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	34 305	50 966	250 000	250 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	70 000	70 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	10 806	75 444	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	141 136	353 133	120 000	120 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	654 420	0	0
6614 Vedlikehold maling	6 433	3 568	0	200 000
6616 Vedlikehold tak	43 833	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	15 314	30 269	100 000	100 000
Sum vedlikehold	251 828	1 167 800	590 000	790 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	27 375 264	814 031
Anskaffelseskost pr.31.12	27 375 264	814 031
Bokført verdi pr.31.12	27 375 264	814 031
Anskaffelsesår	1973	1973

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	16 762 032	16 823 177
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	28 189 295	28 189 295



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,39%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2011

19 578 000

Nedbetalt tidligere

5 494 323

Nedbetalt i år

915 568

Lånesaldo 31.12

13 168 109

Beregnet innfrielsesdato: 17.04.2036

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2023

888 450

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

34 027

Lånesaldo 31.12

854 423

Beregnet innfrielsesdato: 29.06.2033

Sum langsiktig gjeld

14 022 532

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

8 766 054

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13557806	48,00	258 417,00	12 404 016,00
	13,00	58 775,00	764 075,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 3706.29.25907	13,00	14 476,00	188 188,00
	48,00	13 880,00	666 240,00

AL Hogane Burettslag org.nr. 952665928

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 646 462	2 391 702
Periodens resultat	958 583	136 766
Årets avskrivninger	26 094	15 086
Årets investeringer	-372 245	0
Opptak lån	888 450	0
Avdrag lån	-949 595	-897 093
Endring i disponible midler	551 287	-745 240
Disponible midler 31.12.	2 197 748	1 646 462

AL Hogane Burettslag org.nr. 952665928

Dokumentet er elektronisk signert



12-8005 - Årsop...

Name Date
Veberg, Tommy 2024-03-22

Identification

 bankID™ Veberg, Tommy

Name Date
Vindheim, Geir 2024-03-17

Identification

 bankID™ Vindheim, Geir

Name Date
Våge, Marius Solberg 2024-03-18

Identification

 bankID™ Våge, Marius Solberg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Hogane Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hogane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 25. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-03-25 09:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.