



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 403 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 10 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 199	
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 199</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 866 023	2 042 400
Annen driftskostnad		4 379 811	2 483 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 245 833</b>	<b>4 526 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 131 634</b>	<b>-4 526 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			838
Annen finansinntekt			3 039
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 877</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 293 186	782 114
Annen rentekostnad			9 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 293 186</b>	<b>792 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 293 186</b>	<b>-788 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 424 820</b>	<b>-5 314 353</b>
Skattekostnad på resultat		-2 073 460	-1 169 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 351 360</b>	<b>-4 145 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 351 360</b>	<b>-4 145 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 351 360</b>	<b>-4 145 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 351 360</b>	<b>-4 145 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 351 360	-4 145 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 351 360</b>	<b>-4 145 209</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		63 154 554	60 154 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 154 554</b>	<b>60 154 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 154 554</b>	<b>60 154 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		132 471	154 052
Konsernfordringer		7 892 315	4 688 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 024 786</b>	<b>4 842 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 024 786</b>	<b>4 842 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 179 341</b>	<b>64 997 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 682 630	4 682 630
Annen innskutt egenkapital		11 525 772	5 369 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 238 402</b>	<b>10 082 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-12 943 941	-5 592 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 943 941</b>	<b>-5 592 581</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 294 460</b>	<b>4 489 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 037 833	1 374 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 037 833</b>	<b>1 374 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		62 524 326	58 753 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 524 326</b>	<b>58 753 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 562 159</b>	<b>60 128 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 322 721	279 139
Annen kortsiktig gjeld			99 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 322 721</b>	<b>378 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 884 880</b>	<b>60 507 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 179 341</b>	<b>64 997 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 403 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 10 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 926 403 583  
CHRISTIAN KROHGS GATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 199	
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 199</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 866 023	2 042 400
Annen driftskostnad		4 379 811	2 483 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 245 833</b>	<b>4 526 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 131 634</b>	<b>-4 526 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			838
Annen finansinntekt			3 039
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 877</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 293 186	782 114
Annen rentekostnad			9 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 293 186</b>	<b>792 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 293 186</b>	<b>-788 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 424 820</b>	<b>-5 314 353</b>
Skattekostnad på resultat		-2 073 460	-1 169 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 351 360</b>	<b>-4 145 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 351 360</b>	<b>-4 145 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 351 360</b>	<b>-4 145 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 351 360</b>	<b>-4 145 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 351 360	-4 145 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 351 360</b>	<b>-4 145 209</b>



Organisasjonsnr: 926 403 583  
CHRISTIAN KROHGS GATE 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

63 154 554

60 154 443

Sum varige driftsmidler

63 154 554

60 154 443

Sum anleggsmidler

63 154 554

60 154 443

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

132 471

154 052

Konsernfordringer

7 892 315

4 688 784

Sum fordringer

8 024 786

4 842 836

Sum omløpsmidler

8 024 786

4 842 836

**SUM EIENDELER**

**71 179 341**

**64 997 279**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

4 682 630

4 682 630

Annen innskutt egenkapital

11 525 772

5 369 766

Sum innskutt egenkapital

16 238 402

10 082 396

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-12 943 941

-5 592 581

Sum opptjent egenkapital

-12 943 941

-5 592 581

Sum egenkapital

3 294 460

4 489 814

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1 037 833

1 374 984

Sum avsetninger for

forpliktelses

1 037 833

1 374 984

Annen langsiktig gjeld

62 524 326

58 753 946

Langsiktig konserngjeld

62 524 326

58 753 946

Sum annen langsiktig gjeld

62 524 326

58 753 946



Sum langsiktig gjeld	63 562 159	60 128 930
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 322 721	279 139
Annen kortsiktig gjeld		99 396
Sum kortsiktig gjeld	4 322 721	378 535
Sum gjeld	67 884 880	60 507 464
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>71 179 341</b>	<b>64 997 279</b>



Organisasjonsnr: 926 403 583  
CHRISTIAN KROHGS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Christian Krohgs gate 10 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		114 199	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>114 199</u>	<u>-</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		140 234	16 898
Av- og nedskrivninger	1	2 866 023	2 042 400
Andre driftskostnader	2	<u>4 239 576</u>	<u>2 466 861</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>7 245 833</u>	<u>4 526 159</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-7 131 634</u>	<u>-4 526 159</u>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt		-	838
Annen finansinntekt		-	3 039
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-2 293 186	-782 114
Rentekostnad		-	-9 958
<b>Netto finansposter</b>		<u>-2 293 186</u>	<u>-788 194</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-9 424 820</u>	<u>-5 314 353</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-2 073 460</u>	<u>-1 169 144</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-7 351 360</u>	<u>-4 145 209</u>



## Christian Krohgs gate 10 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 753 399	49 355 059
Anlegg under utførelse	1	<u>16 401 155</u>	<u>10 799 384</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 154 554</b>	<b>60 154 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>63 154 554</u></b>	<b><u>60 154 443</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	5	7 892 315	4 688 784
Andre kortsiktige fordringer		<u>132 471</u>	<u>154 052</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>8 024 786</b>	<b>4 842 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>8 024 786</u></b>	<b><u>4 842 836</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>71 179 341</u></b>	<b><u>64 997 279</u></b>



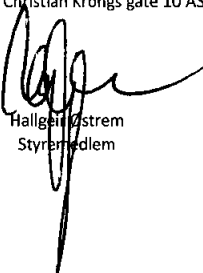
## Christian Krohgs gate 10 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	4 682 630	4 682 630
Annen innskutt egenkapital	7	<u>11 525 772</u>	<u>5 369 766</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 238 402</b>	<b>10 082 396</b>
Annen egenkapital	7	<u>-12 943 941</u>	<u>-5 592 581</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 943 941</b>	<b>-5 592 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 294 460</b>	<b>4 489 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>1 037 833</u>	<u>1 374 984</u>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 037 833</b>	<b>1 374 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>62 524 326</u>	<u>58 753 946</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 524 326</b>	<b>58 753 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 322 721	279 139
Annen kortsiktig gjeld		-	<u>99 396</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 322 721</b>	<b>378 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 884 880</b>	<b>60 507 464</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 179 341</b>	<b>64 997 279</b>

Oslo, 13. mars 2024  
Styret for Christian Krohgs gate 10 AS

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Halgeir Østrem  
Styremedlem

  
Knut Springård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Christian Krohgs gate 10 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	3 840 000	85 532 002	10 799 384	100 171 386
Tilgang			5 866 134	5 866 134
Tilgang fra anlegg under utførelse		264 363		264 363
Avgang fra anlegg under utførelse			-264 363	-264 363
Anskaffelseskost per 31.12	3 840 000	85 796 365	16 401 155	106 037 519
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		40 016 943		40 016 943
Årets avskrivninger		2 866 023		2 866 023
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		42 882 965	-	42 882 965
Balanseført verdi per 31.12	3 840 000	42 913 399	16 401 155	63 154 554
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	47 500	38 000

## Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	2 293 186	782 114
Sum	2 293 186	782 114

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-1 736 309	-1 031 532
Endring i utsatt skatt	-337 151	-137 612
Sum skattekostnad	-2 073 460	-1 169 144

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-9 424 820	-5 314 353
Permanente forskjeller *	-	62
Endring i midlertidige forskjeller	1 532 505	625 507
Mottatt konsernbidrag	7 892 315	4 688 784
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	1 532 505	4 717 423	6 249 928
Netto midlertidige forskjeller	1 532 505	4 717 423	6 249 928
22 % utsatt skatt		1 037 833	1 374 984
Bokført 22 % utsatt skatt		1 037 833	1 374 984

\*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Mottatt konsernbidrag	7 892 315	4 688 784
Fordringer på konsernselskaper	7 892 315	4 688 784

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	62 524 326	58 753 946
	62 524 326	58 753 946

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Leverandørgjeld	37 405	-

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	30 000	4 682 630	5 369 766	-5 592 581	4 489 814
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	6 156 006	-	6 156 006
Årets resultat	-	-	-	-7 351 360	-7 351 360
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>4 682 630</b>	<b>11 525 772</b>	<b>-12 943 941</b>	<b>3 294 460</b>

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende NOK 30 per aksje.  
Alle aksjene i Christian Krohgs gate 10 AS eies av Hardangerjøkulen AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Christian Krohgs gate 10 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christian Krohgs gate 10 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: WIC04-30C73-OPK0D-8Z4JM-J6CSX-UACIN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Christian Krohgs gate 10 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WIC04-30C73-QPK0D-8Z4JM-J6CSX-UACTN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WIC04-30C73-QPK0D-8Z4JM-J6CSX-UACTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>