



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 473 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNERIGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 224	353 940
Sum inntekter		451 224	353 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 482	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 312	7 312
Annen driftskostnad	2,3,4	191 225	798 187
Sum kostnader		219 618	879 389
Driftsresultat		231 606	-525 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		285	353
Sum finanskostnader		121 130	67 450
Netto finans		120 844	67 097
Ordinært resultat før skattekostnad		232 205	-470 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 205	-470 956
Årsresultat	7	110 762	-592 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 102 190	3 102 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	33 516	40 828
Sum varige driftsmidler		3 135 706	3 143 018
Sum anleggsmidler		3 135 706	3 143 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 127	-33 244
Sum fordringer		17 127	-33 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 750	164 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 750	164 666
Sum omløpsmidler		201 877	131 423
SUM EIENDELER		3 337 583	3 274 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 279	237 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		348 279	237 517
Sum egenkapital	7	348 779	238 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 392 691	2 450 441
Øvrig langsiktig gjeld	9	580 000	580 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 972 691	3 030 441
Sum langsiktig gjeld	10	2 972 691	3 030 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 392
Skyldige offentlige avgifter		2	0
Annen kortsiktig gjeld		16 111	591
Sum kortsiktig gjeld		16 113	5 983
Sum gjeld		2 988 804	3 036 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 337 583	3 274 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419317

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 473 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNERIGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 965 473 459
BRENNERIGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 224	353 940
Sum inntekter		451 224	353 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 482	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 312	7 312
Annen driftskostnad	2,3,4	191 225	798 187
Sum kostnader		219 618	879 389
Driftsresultat		231 606	-525 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		285	353
Sum finanskostnader		121 130	67 450
Netto finans		120 844	67 097
Ordinært resultat før skattekostnad		232 205	-470 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 205	-470 956
Årsresultat	7	110 762	-592 547



Organisasjonsnr: 965 473 459
BRENNERIGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 102 190	3 102 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	33 516	40 828
Sum varige driftsmidler		3 135 706	3 143 018

Sum anleggsmidler 3 135 706 3 143 019

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		17 127	-33 244
Sum fordringer		17 127	-33 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 750	164 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 750	164 666

Sum omløpsmidler 201 877 131 423

SUM EIENDELER 3 337 583 3 274 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		348 279	237 517
Sum opptjent egenkapital		348 279	237 517

Sum egenkapital 7 348 779 238 017

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 392 691	2 450 441
Øvrig langsiktig gjeld	9	580 000	580 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 972 691	3 030 441
Sum langsiktig gjeld	10	2 972 691	3 030 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 392
Skyldige offentlige avgifter		2	0
Annen kortsiktig gjeld		16 111	591
Sum kortsiktig gjeld		16 113	5 983
Sum gjeld		2 988 804	3 036 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 337 583	3 274 441



Organisasjonsnr: 965 473 459
BRENNERIGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		275 725	240 228	271 112	262 505
Avdrag fellesgjeld		55 511	56 556	55 428	51 218
Renter fellesgjeld		119 988	57 156	125 688	146 345
Sum inntekter		451 224	353 940	452 228	460 068
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		5 450	5 170	5 847	5 800
Styreonorar	1	17 950	17 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		38 754	37 806	38 754	41 522
Vaktmesterjenester		3 469	5 838	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 532	2 397	2 820	2 820
Vedlikehold	2	-8 000	605 935	37 500	100 000
TV og event. internett		27 708	22 856	25 000	28 500
Forsikring		14 860	13 854	14 768	15 615
Internkontroll / HMS		598	54 494	6 000	6 000
Kommunale avgifter	3	69 956	69 157	76 000	83 060
Eiendomsskatt	3	4 110	4 860	6 000	4 110
Brøyting, feiling		33 035	29 630	32 000	35 200
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	4	1 883	3 081	5 600	4 900
Avskrivninger	6	7 312	7 312	0	0
Sum driftskostnader		219 618	879 389	292 289	369 527
Driftsresultat		231 606	-525 449	159 939	90 541
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		285	353	1 000	500
Andre finanskostnader		1 878	1 887	0	0
Rentekostnad boliglån		119 252	65 563	125 688	146 345
Resultat av finansinntekt- og kostnad		120 844	67 097	124 688	145 845
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	7	110 762	-592 547	35 251	-55 304



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	2 842 824	2 842 824
Garasjer	5	259 366	259 366
Andre driftsmidler	6	33 516	40 828
Sum anleggsmidler		3 135 706	3 143 019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		17 127	-33 244
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		184 750	164 666
Sum omløpsmidler		201 877	131 423
SUM EIENDELER		3 337 583	3 274 441



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital		237 517	830 064
Årets resultat		110 762	-592 547
Sum egenkapital	7	348 779	238 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	2 392 691	2 450 441
Borettsinnskudd	9	580 000	580 000
Sum langsiktig gjeld	10	2 972 691	3 030 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 392
Skyldig off. myndigheter		2	0
Påløpne renter		1 111	591
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		16 113	5 983
Sum gjeld		2 988 804	3 036 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 337 583	3 274 441

Kongsberg 31.03.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Terje Haugan
Styreleder

Sigve Brouwer
Styremedlem

John Conradi
Styremedlem

Anne Marie Svang
Styremedlem



Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	125 440	263 125
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	110 762	-592 547
Tilbakeføring avskrivninger	7 312	7 312
Opptak langsiktig gjeld	0	2 455 481
Avdrag langsiktig gjeld	-57 751	-2 007 932
B. Årets endringer i disponible midler	60 324	-137 685
C. Disponible midler UB	185 764	125 440
Omløpsmidler	201 877	131 423
Kortsiktig gjeld	-16 113	-5 983
Disponible midler	185 764	125 440



Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	17 950	17 000
Sum	17 950	17 000

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	600 935
6602 Vedlikehold VVS	-8 000	5 000
Sum	-8 000	605 935

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	0	1 445
7440 Kontingent NBBL	383	386
7719 Kontingent KBBL	1 500	1 250
Sum	1 883	3 081

Note 5 - Bygninger

	Carport	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2015	1994	
Bokført verdi 01.01	259 366	2 842 824	3 102 190
Bokført verdi 31.12	259 366	2 842 824	3 102 190

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 6 - Andre driftsmidler

	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 609
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 516
Årets avskrivninger :	7 312
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10



Noter til regnskap 46 Brennerigata Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Rehabilitering (2016), nye vinduer (2022)
Lånenummer:	16366405686
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	25.05.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 455 481
Lånesaldo 01.01:	2 450 441
Avdrag i perioden:	57 751
Lånesaldo 31.12:	2 392 691
Saldo 5 år frem i tid:	2 093 925

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366405686	4	529 486	2 117 944
	1	274 747	274 747

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1994	580 000
Sum borettsinnskudd	580 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 972 691,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 3 102 190,-.



Resultat og balanse med noter for Brennerigata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brennerigata Borettslag

Styreleder	Terje Haugan (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Sigve Brouwer (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	John Conradi (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Anne Marie Svang (sign.)	02.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennerigata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennerigata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 3. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5FLA6-LLCNK-TSKU5-ETW61-ZFTE4-1G1VE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-03 08:17:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FLA6-LLCNK-TSKU5-ETW01-ZFTE4-1GTVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>