



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 474 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN CANARY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Plasto AS
Raumavegen 43
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johan Stenerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 038	125 076
Sum kostnader		49 038	125 076
Driftsresultat		-49 038	-125 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen finansinntekt	1	248 117	5 880 543
Sum finansinntekter		248 117	5 880 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen finanskostnad	1	110 136	451 941
Sum finanskostnader		110 136	451 941
Netto finans		137 981	5 428 603
Resultat før skattekostnad		88 943	5 303 527
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		88 943	5 303 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 943	5 303 527
Totalresultat		88 943	5 303 527
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			5 303 527
Overført fra annen egenkapital		-5 911 057	
Sum overføringer og disponeringer	3	88 943	5 303 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	102 437	102 437
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		102 437	102 437
Sum anleggsmidler		102 437	102 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	180 488	172 003
Sum fordringer		180 488	172 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 525	6 327 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 525	6 327 425
Sum omløpsmidler		696 013	6 499 428
SUM EIENDELER		798 450	6 601 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	338 362	6 249 419
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		338 362	6 249 419
Sum egenkapital		638 362	6 549 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	160 088	52 446
Sum annen langsiktig gjeld		160 088	52 446
Sum langsiktig gjeld		160 088	52 446
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		160 088	52 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 450	6 601 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549764

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 474 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN CANARY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Plasto AS
Raumavegen 43
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johan Stenerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 998 474 418
GRAN CANARY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 038	125 076
Sum kostnader		49 038	125 076
Driftsresultat		-49 038	-125 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen finansinntekt	1	248 117	5 880 543
Sum finansinntekter		248 117	5 880 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen finanskostnad	1	110 136	451 941
Sum finanskostnader		110 136	451 941
Netto finans		137 981	5 428 603
Resultat før skattekostnad		88 943	5 303 527
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		88 943	5 303 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 943	5 303 527
Totalresultat		88 943	5 303 527
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			5 303 527
Overført fra annen egenkapital		-5 911 057	
Sum overføringer og disponeringer	3	88 943	5 303 527



Organisasjonsnr: 998 474 418
GRAN CANARY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 102 437 102 437

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum finansielle anleggsmidler 102 437 102 437

Sum anleggsmidler 102 437 102 437

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 180 488 172 003

Sum fordringer 180 488 172 003

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 515 525 6 327 425

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 515 525 6 327 425

Sum omløpsmidler 696 013 6 499 428

SUM EIENDELER 798 450 6 601 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	338 362	6 249 419
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		338 362	6 249 419
Sum egenkapital		638 362	6 549 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	160 088	52 446
Sum annen langsiktig gjeld		160 088	52 446
Sum langsiktig gjeld		160 088	52 446
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		160 088	52 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 450	6 601 865



Organisasjonsnr: 998 474 418
GRAN CANARY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gran Canary Invest AS

Organisasjonsnr: 998 474 418



Resultatregnskap Gran Canary Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		49 038	125 076
Sum driftskostnader		49 038	125 076
Driftsresultat		-49 038	-125 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	248 117	5 880 543
Annen finanskostnad	1	110 136	451 941
Resultat av finansposter		137 981	5 428 603
Resultat før skattekostnad		88 943	5 303 527
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		88 943	5 303 527
Overføringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 303 527
Overført fra annen egenkapital		5 911 057	0
Sum overføringer	3	88 943	5 303 527



Balanse Gran Canary Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	102 437	102 437
Sum finansielle anleggsmidler		<u>102 437</u>	<u>102 437</u>
Sum anleggsmidler		<u>102 437</u>	<u>102 437</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	180 488	172 003
Sum fordringer		<u>180 488</u>	<u>172 003</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 525	6 327 425
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>515 525</u>	<u>6 327 425</u>
Sum omløpsmidler		<u>696 013</u>	<u>6 499 428</u>
Sum eiendeler		<u>798 450</u>	<u>6 601 865</u>



Balanse
Gran Canary Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	338 362	6 249 419
Sum opptjent egenkapital		<u>338 362</u>	<u>6 249 419</u>
Sum egenkapital		<u>638 362</u>	<u>6 549 419</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	160 088	52 446
Sum annen langsiktig gjeld		<u>160 088</u>	<u>52 446</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		<u>160 088</u>	<u>52 446</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>798 450</u>	<u>6 601 865</u>

Åndalsnes, 17.06.2025
Styret i Gran Canary Invest AS

Knut Johan Stenerud
styreleder

Olav Aksel Olsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskaper og andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



Note 1 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Mottatt utbytte fra datterselskap	0	4 204 722
Andre renteinntekter	237 138	150 382
Agjo	0	1 525 439
Sum finansinntekter	237 138	5 880 543

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnad fra finansinstitusjoner og andre foretak	107 642	176 836
Annen rentekostnad	0	0
Disagio	2 494	275 105
Sum finanskostnader	110 136	451 941

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 943	5 303 527
Permanente forskjeller	0	-3 989 045
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 159 842
Anvendelse av fremførbart underskudd	-88 943	-2 474 324
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 353 211	-1 442 154	-88 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 353 211	1 442 154	88 943
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Som følge av usikkerhet knyttet til fremtidige skattepliktige inntekter i selskapet har ledelsen vurdert virkelig verdi av utsatt skattefordel til kr. 0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	300 000	6 249 419	6 549 419
Tilleggsutbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat	0	88 943	88 943
Pr. 31.12.	300 000	338 362	638 362

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmean del	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sydenbygg SL	Gran Canaria/ Spania	90 %	10 577	-831	9 746
Sydenbygg Mogan SL	Gran Canaria/ Spania	75 %	3 290 668	170 690	3 377 186

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Alle opplyste tall er lokal valuta (Euro). Tallene for Sydenbygg Mogan SL er for 2023.

Regnskapstallene for 2024 er ikke klar på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	180 488	172 003

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	160 088	52 446
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0



Årsregnskap 2024 Gran Canary Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: QM7LD-UEHT2-V8Y1WD-D28HH-WLZRB-WN7UG

Organisasjonsnr: 998 474 418



Resultatregnskap Gran Canary Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		49 038	125 076
Sum driftskostnader		49 038	125 076
Driftsresultat		-49 038	-125 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	248 117	5 880 543
Annen finanskostnad	1	110 136	451 941
Resultat av finansposter		137 981	5 428 603
Resultat før skattekostnad		88 943	5 303 527
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		88 943	5 303 527
Overføringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 303 527
Overført fra annen egenkapital		5 911 057	0
Sum overføringer	3	88 943	5 303 527

Penneo Dokumentnr: QM7LD-UEHT2-V8YWD-D28HH-WLZRB-WN7UG



Balanse Gran Canary Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	102 437	102 437
Sum finansielle anleggsmidler		102 437	102 437
Sum anleggsmidler		102 437	102 437
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	180 488	172 003
Sum fordringer		180 488	172 003
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 525	6 327 425
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		515 525	6 327 425
Sum omløpsmidler		696 013	6 499 428
Sum eiendeler		798 450	6 601 865

Penneo Dokumentnr: QM7LD-UEHT2-V8YWD-D28HH-WLZRB-WN7UG



Balanse Gran Canary Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	338 362	6 249 419
Sum opptjent egenkapital		338 362	6 249 419
Sum egenkapital		638 362	6 549 419
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	160 088	52 446
Sum annen langsiktig gjeld		160 088	52 446
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		160 088	52 446
Sum egenkapital og gjeld		798 450	6 601 865

Åndalsnes,
Styret i Gran Canary Invest AS

Knut Johan Stenerud
styreleder

Olav Aksel Olsen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QM7LD-UEHT2-V8YWD-D28HH-WLZRB-WN7UG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskaper og andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



Note 1 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Mottatt utbytte fra datterselskap	0	4 204 722
Andre renteinntekter	237 138	150 382
Agjo	0	1 525 439
Sum finansinntekter	237 138	5 880 543

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnad fra finansinstitusjoner og andre foretak	107 642	176 836
Annen rentekostnad	0	0
Disagio	2 494	275 105
Sum finanskostnader	110 136	451 941

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 943	5 303 527
Permanente forskjeller	0	-3 989 045
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 159 842
Anvendelse av fremførbart underskudd	-88 943	-2 474 324
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 353 211	-1 442 154	-88 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 353 211	1 442 154	88 943
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Som følge av usikkerhet knyttet til fremtidige skattepliktige inntekter i selskapet har ledelsen vurdert virkelig verdi av utsatt skattefordel til kr. 0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	300 000	6 249 419	6 549 419
Tilleggsutbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat	0	88 943	88 943
Pr. 31.12.	300 000	338 362	638 362

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmean del	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sydenbygg SL	Gran Canaria/ Spania	90 %	10 577	-831	9 746
Sydenbygg Mogan SL	Gran Canaria/ Spania	75 %	3 290 668	170 690	3 377 186

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Alle opplyste tall er lokal valuta (Euro). Tallene for Sydenbygg Mogan SL er for 2023.

Regnskapstallene for 2024 er ikke klar på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	180 488	172 003

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	160 088	52 446
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stenerud, Knut Johan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1053986

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-17 05:34:50 UTC



Olsen, Olav Aksel

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-456301

IP: 185.248.xxx.xxx

2025-06-17 06:37:56 UTC



Olsen, Olav Aksel

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-456301

IP: 185.248.xxx.xxx

2025-06-17 06:37:56 UTC



Penneo Dokumentmøkket: QM7LD-UEHT2-Y8YWD-D28HH-WLZRB-WN7UG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Til generalforsamlingen i Gran Canary Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gran Canary Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 290PK-VMZ6K-DLGG4-4EWYU-C706U-5EUU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sekkesæter, Morten Polden

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 06:45:43 UTC



Penneo Dokumentnr: 290PK-VMZ6K-DLGG4-4EWYU-C706U-5EUU2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.