



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 013 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØBL-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 31
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 218 000	1 218 000
Andre driftsinntekter		82 030	76 385
Sum inntekter		1 300 030	1 294 385
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	130 000	170 000
Annen driftskostnad	3	176 867	201 639
Sum kostnader		306 867	371 639
Driftsresultat		993 163	922 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	174
Sum finansinntekter		166	174
Annen rentekostnad		11 842	28 546
Sum finanskostnader		11 842	28 546
Netto finans		-11 676	-28 372
Ordinært resultat før skattekostnad		981 487	894 374
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	214 164	210 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		767 323	683 662
Årsresultat		767 323	683 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		767 323	683 662
Totalresultat		767 323	683 662
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		267 323	183 662
Sum overføringer og disponeringer		767 323	683 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 642 641	1 772 641
Sum varige driftsmidler		1 642 641	1 772 641
Sum anleggsmidler		1 642 641	1 772 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		9 681	9 040
Sum fordringer		9 681	9 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 163	643 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 163	643 862
Sum omløpsmidler		495 844	652 902
SUM EIENDELER		2 138 485	2 425 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	5	856 129	588 806
Sum opptjent egenkapital		856 129	588 806
Sum egenkapital		1 357 129	1 089 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		555 528
Sum annen langsiktig gjeld			555 528
Sum langsiktig gjeld		0	555 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	4 375
Betalbar skatt	6	214 164	210 712
Skyldig offentlige avgifter		64 066	63 447
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			1 675
Sum kortsiktig gjeld		781 355	780 209
Sum gjeld		781 355	1 335 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 485	2 425 543



Resultatregnskap			
ØBL- EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		1 218 000	1 218 000
Andre driftsinntekter		82 030	76 385
Sum driftsinntekter		<u>1 300 030</u>	<u>1 294 385</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	130 000	170 000
Annen driftskostnad	3	176 867	201 639
Sum driftskostnader		<u>306 867</u>	<u>371 639</u>
Driftsresultat		<u>993 163</u>	<u>922 746</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	174
Annen rentekostnad		11 842	28 546
Resultat av finansposter		<u>-11 676</u>	<u>-28 372</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		981 487	894 374
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	214 164	210 712
Ordinært resultat		<u>767 323</u>	<u>683 662</u>
Årsresultat		<u>767 323</u>	<u>683 662</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		267 323	183 662
Sum overføringer		<u>767 323</u>	<u>683 662</u>



Balanse			
ØBL- EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 642 641	1 772 641
Sum varige driftsmidler		<u>1 642 641</u>	<u>1 772 641</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 642 641</u>	<u>1 772 641</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 681	9 040
Sum fordringer		<u>9 681</u>	<u>9 040</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 163	643 862
Sum omløpsmidler		<u>495 844</u>	<u>652 902</u>
Sum eiendeler		<u>2 138 485</u>	<u>2 425 543</u>
ØBL- EIENDOM AS		Side 2	



Balanse			
ØBL- EIENDOM AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>501 000</u>	<u>501 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	856 129	588 806
Sum opptjent egenkapital		<u>856 129</u>	<u>588 806</u>
Sum egenkapital		<u>1 357 129</u>	<u>1 089 806</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	555 528
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>555 528</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	4 375
Betalbar skatt	6	214 164	210 712
Skyldig offentlige avgifter		64 066	63 447
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 675
Sum kortsiktig gjeld		<u>781 355</u>	<u>780 209</u>
Sum gjeld		<u>781 355</u>	<u>1 335 737</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 138 485</u>	<u>2 425 543</u>
Bergen, 04.03.2020 Styret i ØBL- EIENDOM AS			
_____ Bjarne Lavik - daglig leder/ styremedlem -		_____ Øyvind Lavik - daglig leder/ styreleder -	
ØBL- EIENDOM AS			Side 3



Statsautorisert revisor

JOHANNES GULLBRÅ

Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60

Telefax 55 19 66 61

Mob.tlf. 414 38 111

Org.nr.: 875 932 152 MVA

E-post: johannes@gullbra.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i ØBL- Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ØBL- Eiendom AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 767.323,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

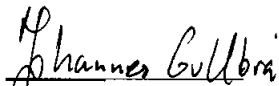
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 4/3-2020



Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor



ØBL- EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 : Anleggsmidler.

	Forretnings- bygg, mv.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 921 407	502 641	5 424 048
+ Tilgang nye driftsmidler			0
- Avgang driftsmidler til anskaffelseskost			0
= Anskaffelseskost 31.12	4 921 407	502 641	5 424 048
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	3 781 407	0	3 781 407
= Bokført verdi 31.12	1 140 000	502 641	1 642 641
Årets ordinære avskrivninger	130 000		130 000
Ordinær avskrivningssats	ca 3,5 %	-	

Note 3 : Ansatte, lønn, godtgjørelse til revisor mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette år. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret inneværende år. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 10.500 - for utført revisjonsarbeid, kr. 3.000,- for andre tjenester. Alle beløpene er eks. mva.

Selskapet har ikke tilsette. Det er følgelig heller ikke inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon.



ØBL- EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 4 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 500.000,- og fordeler seg på 500 aksjer à kr. 1.000,-

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Funksjon i selskapet:
Øyvind Lavik	250	50 %	50 %	Styreleder, daglig leder
Bjarne Lavik	250	50 %	50 %	Styremedlem, daglig leder
	<u>500</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>	

Note 5 : Egenkapital.

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	500 000	1 000	588 806	1 089 806
+ årets resultat			767 323	767 323
- Avsatt utbytte pr. 31.12			-500 000	-500 000
= Egenkapital 31.12	<u>500 000</u>	<u>1 000</u>	<u>856 129</u>	<u>1 357 129</u>

Note 6 : Betalbar skatt

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	981 487	894 374
+ ikke fradragsberettigede kostnader	19	19
- skattefrie inntekter	0	0
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	0	0
Driftsmidler	-8 034	21 743
Gevinst- og tapskonto	0	0
Fremføring av ligningsmessig underskudd	0	0
Årets skattepliktige resultat	<u>973 472</u>	<u>916 136</u>
Årets betalbare skatt:	<u>214 164</u>	<u>210 712</u>

Note 7 : Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2019	2018
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	0	0
Driftsmidler	-1 247 114	-1 215 149
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-1 247 114</u>	<u>-1 215 149</u>
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	-274 365	-267 333
(skattefordel ved negativt forteign)	(22 %)	22 %

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapet balanse pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Korreksjon avsetning forrige år		
Betalbar skatt	214 164	210 712
Endring i utsett skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>214 164</u>	<u>210 712</u>



ØBL- EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 8 : Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantstillelser.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr. 0,-.

Gj.sn. rente på rentebærende gjeld: 4,0 %

Pantesikret gjeld:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner:	-	555 528
Er sikret med pant i følgende eiendeler:	Bokført verdi	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 642 641	1 772 641



Årsregnskap

2019

ØBL- EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 990 013 276