



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 305 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSKAPITAL BUSKERUD AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Aslak Rieve Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			143 783
<b>Sum inntekter</b>			<b>143 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 041 162	621 845
Annen driftskostnad	2	257 450	122 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 298 612</b>	<b>743 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 298 612</b>	<b>-600 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	371 483	949 292
Annen finansinntekt	5	62	1 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 545</b>	<b>950 984</b>
Annen finanskostnad	5	77 846	79 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 846</b>	<b>79 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>293 699</b>	<b>871 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 004 913</b>	<b>271 083</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 004 913</b>	<b>271 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 004 913</b>	<b>271 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 004 912	271 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 004 912</b>	<b>271 083</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	23 648 314	23 648 314
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 648 314</b>	<b>23 648 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 648 314</b>	<b>23 648 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	371 483	949 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 483</b>	<b>949 292</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	843 605	843 605
<b>Sum investeringer</b>		<b>843 605</b>	<b>843 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 404</b>	<b>953 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 359 492</b>	<b>2 746 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 007 806</b>	<b>26 394 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	13 541 000	13 728 000
Overkurs	7	6 035 250	6 035 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 576 250</b>	<b>19 763 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 551 806	4 069 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 551 806</b>	<b>4 069 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 128 056</b>	<b>23 832 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 863	10 109
Skyldige offentlige avgifter			8 460
Annen kortsiktig gjeld	5	2 721 887	2 543 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 879 750</b>	<b>2 561 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 879 750</b>	<b>2 561 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 007 806</b>	<b>26 394 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 305 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSKAPITAL BUSKERUD AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Aslak Rieve Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 990 305 951  
EIENDOMSKAPITAL BUSKERUD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			143 783
<b>Sum inntekter</b>			<b>143 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 041 162	621 845
Annen driftskostnad	2	257 450	122 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 298 612</b>	<b>743 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 298 612</b>	<b>-600 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	371 483	949 292
Annen finansinntekt	5	62	1 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 545</b>	<b>950 984</b>
Annen finanskostnad	5	77 846	79 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 846</b>	<b>79 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>293 699</b>	<b>871 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 004 913</b>	<b>271 083</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 004 913</b>	<b>271 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 004 913</b>	<b>271 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 004 912	271 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 004 912</b>	<b>271 083</b>



Organisasjonsnr: 990 305 951  
EIENDOMSKAPITAL BUSKERUD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		23 648 314	23 648 314
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 648 314</b>	<b>23 648 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 648 314</b>	<b>23 648 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	371 483	949 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 483</b>	<b>949 292</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	843 605	843 605
<b>Sum investeringer</b>		<b>843 605</b>	<b>843 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 404</b>	<b>953 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 359 492</b>	<b>2 746 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 007 806</b>	<b>26 394 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	13 541 000	13 728 000
Overkurs	7	6 035 250	6 035 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 576 250</b>	<b>19 763 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 551 806	4 069 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 551 806</b>	<b>4 069 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 128 056</b>	<b>23 832 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	157 863	10 109
Skyldige offentlige avgifter		8 460
Annen kortsiktig gjeld	5	2 543 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 879 750</b>	<b>2 561 996</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 879 750</b>	<b>2 561 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 007 806</b>	<b>26 394 964</b>



Organisasjonsnr: 990 305 951  
EIENDOMSKAPITAL BUSKERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	307750.00	44.00	13541000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Metodistkirken i Norge,	117709.00	37.73%	Ordinære
Centralkirken			aksjer
Rieve Holding AS	96921.00	31.06%	Ordinære
			aksjer
Reive Kapital AS	93120.00	29.85%	Ordinære
			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	307750.00	98.64%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	912500.00	545000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128662.00	76845.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1041162.00	621845.00

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder/daglig leder		420000.00	
Øvrige styremedlemmer		492500.00	



<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	912500.00

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	23000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	9406.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23125.00	32406.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

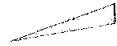
<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gilhus Bruk AS	100.00%	100.00%	13500000.00	289757.00
Eiendomskapital Norge V AS	26.80%	26.80%	11433390.00	425979.00

Aksjene er bokført til kostpris.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Eiendomskapital Buskerud AS	Postboks 6990 St. Olavs pl. 0130 Oslo 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**EY**  
Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

[www.ey.no](http://www.ey.no)

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendoms kapital Buskerud AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendoms kapital Buskerud AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Drammen, 20. august 2021  
ERNST & YOUNG AS


  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor




**Eiendomskapital Buskerud AS**

---

 Legally signed by  
Tor Rieve Kristiansen  
19.08.2021

 Legally signed by  
Björn Bjørø  
19.08.2021

 Legally signed by  
Jo Rieve Kristiansen  
19.08.2021

## Årsrapport for 2020

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Eiendomskapital Buskerud AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>143 783</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 041 162	621 845
Annen driftskostnad	2	257 450	122 136
Sum driftskostnader		<u>1 298 612</u>	<u>743 981</u>
Driftsresultat		<u>-1 298 612</u>	<u>-600 198</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	371 483	949 292
Annen finansinntekt	5	62	1 692
Annen finanskostnad	5	77 846	79 703
Netto finansposter		<u>293 699</u>	<u>871 281</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 004 913</u>	<u>271 083</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-1 004 913</u></b>	<b><u>271 083</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-1 004 912</u>	<u>271 083</u>



## Eiendomskapital Buskerud AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>23 648 314</u>	<u>23 648 314</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 648 314</u>	<u>23 648 314</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 648 314</u>	<u>23 648 314</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>371 483</u>	<u>949 292</u>
Sum fordringer		<u>371 483</u>	<u>949 292</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>843 605</u>	<u>843 605</u>
Sum investeringer		<u>843 605</u>	<u>843 605</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>144 404</u>	<u>953 753</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 359 492</u>	<u>2 746 650</u>
Sum eiendeler		<u>25 007 806</u>	<u>26 394 964</u>



## Eiendoms kapital Buskerud AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	13 541 000	13 728 000
Overkurs	7	6 035 250	6 035 250
Sum innskutt egenkapital		<u>19 576 250</u>	<u>19 763 250</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 551 806	4 069 718
Sum opptjent egenkapital		<u>2 551 806</u>	<u>4 069 718</u>
Sum egenkapital		<u>22 128 056</u>	<u>23 832 968</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		157 863	10 109
Skyldige offentlige avgifter		0	8 460
Annen kortsiktig gjeld	5	2 721 887	2 543 427
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 879 750</u>	<u>2 561 996</u>
Sum gjeld		<u>2 879 750</u>	<u>2 561 996</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 007 806</u>	<u>26 394 964</u>

31. desember 2020  
Oslo, 19. august 2021

Jo Aslak Rieve Kristiansen  
styrets leder

Bjørn Bjørø  
styremedlem og daglig leder

Tor Rieve Kristiansen  
styremedlem



## Eiendomskapital Buskerud AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Eiendomskapital Buskerud AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	912 500	545 000
Arbeidsgiveravgift	128 662	76 845
Sum	<u>1 041 162</u>	<u>621 845</u>

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Styrehonorar
Styreleder/daglig leder	420 000
Øvrige styremedlemmer	492 500
Total ytelse	<u>912 500</u>

#### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2020
Revisjon	14 375
Andre tjenester	8 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gilhus Bruk AS	Oslo	100 %	100 %	289 757	13 500 000	19 260 000
Eiendomskapital Norge V AS	Oslo	27 %	27 %	425 979	11 433 390	4 388 314
Sum				<u>715 736</u>	<u>24 933 390</u>	<u>23 648 314</u>

Aksjene er bokført til kostpris.

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Baltic Sea Properties AS	843 605	843 605	998 680

Aksjene er bokført til kostpris.



## Eiendomskapital Buskerud AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Konsernbidrag	371 483	949 292
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld - gjeld datterselskap	2 721 888	2 543 427

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 004 912	271 083
Resultatført konsernbidrag	-371 483	-949 292
Alminnelig inntekt	-1 376 395	-678 209
Anvendt fremførbart underskudd	0	-271 083
Mottatt konsernbidrag	371 483	949 292
Årets skattegrunnlag	-1 004 912	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 592 739	-2 587 827
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 592 739	-2 587 827
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 592 739	-2 587 827
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	13 728 000	6 035 250	0	4 069 718	23 832 968
Årsresultat	0	0	0	-1 004 913	-1 004 913
Kjøp av egne aksjer	0	0	-187 000	-513 000	-700 000
Sletting av egne aksjer	-187 000	0	187 000	0	0
Egenkapital 31.12.	13 541 000	6 035 250	0	2 551 805	22 128 055

Selskapet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



## Eiendoms kapital Buskerud AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	307 750	44	13 541 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Metodistkirken i Norge, Sentralkirken	117 709	37,73 %	38,25 %
Rieve Holding AS	96 921	31,06 %	31,49 %
Rieve Kapital AS	93 120	29,85 %	30,26 %
<b>Sum</b>	<b>307 750</b>	<b>98,64 %</b>	<b>100,00 %</b>



## Eiendoms kapital Buskerud AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
-----------------------	-------------	-------------

---



## Eiendoms kapital Buskerud AS

### Noter til regnskapet for 2020

Lønninger	912 500	545 000
Arbeidsgiveravgift	128 662	76 845
Sum	1 041 162	621 845

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	
Styreleder/daglig leder	420 000	
Øvrige styremedlemmer	492 500	
Total ytelse	912 500	

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	14 375
Andre tjenester	8 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gilhus Bruk AS	Oslo	100 %	100 %	289 757	13 500 000	19 260 000
Eiendoms kapital Norge V AS	Oslo	27 %	27 %	425 979	11 433 390	4 388 314
Sum				715 736	24 933 390	23 648 314

Aksjene er bokført til kostpris.

### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Baltic Sea Properteries AS	843 605	843 605	998 680

Aksjene er bokført til kostpris.

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
------------	------	------



## Eiendoms kapital Buskerud AS

### Noter til regnskapet for 2020

Konsernbidrag	371 483	949 292
---------------	---------	---------

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
--------------	-------------	-------------

Annen kortsiktig gjeld - gjeld datterselskap	2 721 888	2 543 427
--	-----------	-----------

### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---	-------------	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 004 912	271 083
Resultatført konsernbidrag	-371 483	-949 292
Alminnelig inntekt	-1 376 395	-678 209
Anvendt fremførbart underskudd	0	-271 083
Mottatt konsernbidrag	371 483	949 292
Årets skattegrunnlag	-1 004 912	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---	-------------	-------------

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 592 739	-2 587 827
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 592 739	-2 587 827
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 592 739	-2 587 827
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	13 728 000	6 035 250	0	4 069 718	23 832 968
Årsresultat	0	0	0	-1 004 913	-1 004 913
Kjøp av egne aksjer	0	0	-187 000	-513 000	-700 000
Sletting av egne aksjer	-187 000	0	187 000	0	0
Egenkapital 31.12.	13 541 000	6 035 250	0	2 551 805	22 128 055

Selskapet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



## Eiendoms kapital Buskerud AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	307 750	44	13 541 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Metodistkirken i Norge, Sentralkirken	117 709	37,73 %	38,25 %
Rieve Holding AS	96 921	31,06 %	31,49 %
Reive Kapital AS	93 120	29,85 %	30,26 %
Sum	307 750	98,64 %	100,00 %

---