



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 837 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 58
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	14 173 269	13 006 631
Andre driftsinntekter		29 227	35 835
Sum inntekter		14 202 496	13 042 466
Kostnader			
Lønn- og andre personalkostnader	2	91 767	82 612
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 569 341	3 797 851
Nedskrivning av varige driftsmidler	3		20 000 000
Andre driftskostnader	2	2 829 617	2 469 684
Sum kostnader		6 490 725	26 350 147
Driftsresultat		7 711 771	-13 307 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222 567	263 162
Andre finansinntekter		10 077	8 151
Sum finansinntekter		232 644	271 313
Annen rentekostnad		7 615 382	7 316 405
Andre finanskostnader		-1 952 789	-1 524 201
Sum finanskostnader		5 662 593	5 792 204
Netto finans		-5 429 949	-5 520 892
Ordinært resultat før skattekostnad		2 281 822	-18 828 572
Skattekostnad på resultat	4	502 001	-4 141 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 779 821	-14 686 824
Årsresultat		1 779 821	-14 686 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 779 821	-14 686 824
Totalresultat		1 779 821	-14 686 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Overført til annen egenkapital	5	1 779 821	
Overført fra annen egenkapital	5		-14 686 824
Sum overføringer og disponeringer		1 779 821	-14 686 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	157 258 236	147 914 917
Driftsutstyr og inventar	3, 6	1 697 410	1 474 806
Sum varige driftsmidler		158 955 646	149 389 723
Sum anleggsmidler		158 955 646	149 389 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	783 740	561 858
Andre kortsiktige fordringer		2 779 949	501 181
Sum fordringer		3 563 689	1 063 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd m.m.	8	3 534 895	4 339 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534 895	4 339 866
Sum omløpsmidler		7 098 584	5 402 904
SUM EIENDELER		166 054 230	154 792 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	40 000 000	40 000 000
Overkurs	5	7 524 195	7 524 195
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	15 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		62 524 195	47 524 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	-19 992 227	-21 772 048
Sum opptjent egenkapital		-19 992 227	-21 772 048
Sum egenkapital		42 531 968	25 752 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 852 756	1 386 776
Sum avsetninger for forpliktelser		1 852 756	1 386 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	107 190 354	112 770 850
Langsiktig mellomværende konsern	7	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		112 190 354	117 770 850
Sum langsiktig gjeld		114 043 110	119 157 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 902 004	1 205 034
Betalbar skatt	4	36 021	985 967
Skyldige offentlige avgifter		176 601	318 841
Annen kortsiktig gjeld		7 364 526	7 373 013
Sum kortsiktig gjeld		9 479 153	9 882 855
Sum gjeld		123 522 263	129 040 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 054 230	154 792 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338346

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 837 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 58
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 894 837 152
COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	14 173 269	13 006 631
Andre driftsinntekter		29 227	35 835
Sum inntekter		14 202 496	13 042 466
Kostnader			
Lønn- og andre personalkostnader	2	91 767	82 612
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 569 341	3 797 851
Nedskrivning av varige driftsmidler	3		20 000 000
Andre driftskostnader	2	2 829 617	2 469 684
Sum kostnader		6 490 725	26 350 147
Driftsresultat		7 711 771	-13 307 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222 567	263 162
Andre finansinntekter		10 077	8 151
Sum finansinntekter		232 644	271 313
Annen rentekostnad		7 615 382	7 316 405
Andre finanskostnader		-1 952 789	-1 524 201
Sum finanskostnader		5 662 593	5 792 204
Netto finans		-5 429 949	-5 520 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	502 001	-4 141 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 779 821	-14 686 824
Årsresultat		1 779 821	-14 686 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 779 821	-14 686 824
Totalresultat		1 779 821	-14 686 824
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Overført til annen egenkapital	5	1 779 821	
Overført fra annen egenkapital	5		-14 686 824



Sum overføringer og
disponeringer

1 779 821

-14 686 824



Organisasjonsnr: 894 837 152
COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	157 258 236	147 914 917
Driftsutstyr og inventar	3, 6	1 697 410	1 474 806
Sum varige driftsmidler		158 955 646	149 389 723
Sum anleggsmidler		158 955 646	149 389 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	783 740	561 858
Andre kortsiktige fordringer		2 779 949	501 181
Sum fordringer		3 563 689	1 063 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd m.m.	8	3 534 895	4 339 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534 895	4 339 866
Sum omløpsmidler		7 098 584	5 402 904
SUM EIENDELER		166 054 230	154 792 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	40 000 000	40 000 000
Overkurs	5	7 524 195	7 524 195
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	15 000 000	
Sum innskutt egenkapital		62 524 195	47 524 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	-19 992 227	-21 772 048
Sum opptjent egenkapital		-19 992 227	-21 772 048
Sum egenkapital		42 531 968	25 752 147



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 852 756	1 386 776
Sum avsetninger for forpliktelser		1 852 756	1 386 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	107 190 354	112 770 850
Langsiktig mellomværende konsern	7	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		112 190 354	117 770 850
Sum langsiktig gjeld		114 043 110	119 157 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 902 004	1 205 034
Betalbar skatt	4	36 021	985 967
Skyldige offentlige avgifter		176 601	318 841
Annen kortsiktig gjeld		7 364 526	7 373 013
Sum kortsiktig gjeld		9 479 153	9 882 855
Sum gjeld		123 522 263	129 040 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 054 230	154 792 627



Organisasjonsnr: 894 837 152
COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

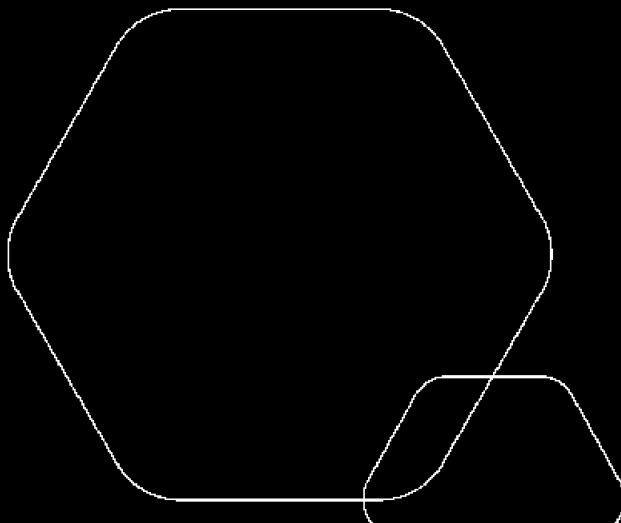
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 837 152

BankID Signing
Lars Arve Jakobsen
2025-03-05

BankID Signing
Filip Johansen
2025-03-05

BankID Signing
Berit Wilhelmsen
2025-03-07

BankID Signing
Håvard Andreassen
2025-03-07

BankID Signing
Wenche Knygh
2025-03-07



RESULTATREGNSKAP

COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	14 173 269	13 006 631
Andre driftsinntekter		29 227	35 835
Sum driftsinntekter		14 202 496	13 042 466
Lønn- og andre personalkostnader	2	91 767	82 612
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 569 341	3 797 851
Nedskrivning av varige driftsmidler	3	0	20 000 000
Andre driftskostnader	2	2 829 617	2 469 684
Sum driftskostnader		6 490 725	26 350 147
Driftsresultat		7 711 771	-13 307 681
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		222 567	263 162
Andre finansinntekter		10 077	8 151
Andre rentekostnader		7 615 382	7 316 405
Andre finanskostnader		-1 952 789	-1 524 201
Resultat av finansposter		-5 429 949	-5 520 892
Ordinært resultat før skattekostnad		2 281 822	-18 828 572
Skattekostnad på resultat	4	502 001	-4 141 748
Resultat		1 779 821	-14 686 824
Årsresultat		1 779 821	-14 686 824
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	5	1 779 821	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-14 686 824
Sum overføringer		1 779 821	-14 686 824



BALANSE

COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS

	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsutstyr og inventar	3, 6	1 697 410	1 474 806
Tomter og bygninger	3, 6	157 258 236	147 914 917
Sum varige driftsmidler		158 955 646	149 389 723
Sum anleggsmidler		158 955 646	149 389 723
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	783 740	561 858
Andre kortsiktige fordringer		2 779 949	501 181
Sum fordringer		3 563 689	1 063 039
Bankinnskudd m.m.	8	3 534 895	4 339 866
Sum omløpsmidler		7 098 584	5 402 904
SUM EIENDELER		166 054 230	154 792 627



BALANSE

COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	40 000 000	40 000 000
Overkurs	5	7 524 195	7 524 195
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	15 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		62 524 195	47 524 195
Udekket tap	5	-19 992 227	-21 772 048
Sum opptjent egenkapital		-19 992 227	-21 772 048
Sum egenkapital		42 531 968	25 752 147
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 852 756	1 386 776
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	107 190 354	112 770 850
Langsiktig mellomværende konsern	7	5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		114 043 110	119 157 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 902 004	1 205 034
Betalbar skatt	4	36 021	985 967
Skyldige offentlige avgifter		176 601	318 841
Annen kortsiktig gjeld		7 364 526	7 373 013
Sum kortsiktig gjeld		9 479 153	9 882 855
Sum gjeld		123 522 263	129 040 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 054 230	154 792 627

Bodø

Styret i Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Lars Arve Jakobsen
styreleder

Håvard Andreassen
styremedlem

Wenche Stuvland Knygh
styremedlem

Filip Johansen
styremedlem

Berit Helen Wilhelmsen
styremedlem

COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS

SIDE 4



Noter til årsregnskapet 2024- Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Leieinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter til årsregnskapet 2024- Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Coop Nordland SA leier lokaler av selskapet og har i 2024 betalt kr. 4 760 770.

Note 2 Ytelser til ledende personer m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	91 767	82 612
Sum	91 767	82 612

Selskapet har ingen ansatte. Det leies inn arbeidskraft fra Coop Nordland SA
Det er kostnadsført styrehonorar på kr. 91 767 i 2024.

Daglig leder mottar ikke lønn fra selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 20 989 eskl mva.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	224 427 114	25 195 560	2 409 840	252 032 514
+ Akkumulert tilgang	12 669 854		465 410	13 135 264
- Akkumulert nedskrivning	-13 000 000			
= Anskaffelseskost 31.12.2024	224 096 968	25 195 560	2 875 250	265 167 778
Akk. av- og nedskrivninger 1.1.2024	-83 707 756	-5 000 000	-935 035	-89 642 791
Årets avskrivning	-3 115 116		-454 224	-3 569 341
Årets nedskrivning	0	0		0
Akk. Avskr. Og nedskr. 31/12	-86 822 872	-5 000 000	-1 389 259	-93 212 131,
Bokført verdi 31.12	137 274 096	20 195 560	1 485 991	158 955 645
Avskrivningstid	10-100 år		3-7 år	



Noter til årsregnskapet 2024- Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	36 021	985 967	
Endring i utsatt skatt	465 980	-5 127 715	
Sum skattekostnad	502 001	-4 141 748	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 281 822	-18 828 572	
Permanente forskjeller	0	-29 997 514	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 118 088	53 871 670	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-563 918	
Årets skattegrunnlag	163 734	4 481 666	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	36 021	985 967	
Sum betalbar skatt i balansen	36 021	985 967	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 178 458	11 418 728	-1 759 730
Fordringer	-50 000	-100 000	-50 000
Avsetning etter god regnskapsskikk	-4 706 842	-5 015 200	-308 358
Sum	8 421 616	6 303 528	-2 118 088
Sum	8 421 616	6 303 528	-2 118 088
Utsatt skatt (22 %)	1 852 756	2 037 485	184 729
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	2 281 822	-18 828 572	
22 % skatt av resultat før skatt	502 001	-4 142 286	
Permanente forskjeller 22 %	0	-6 599 453	
Endring anlegg ført direkte mot EK	0	6 600 000	
Feil i utsatt skatt i fjor		-9	
Beregnet skattekostnad	502 001	-4 141 748	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Noter til årsregnskapet 2024- Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000 000	7 524 195	-21 772 048	25 752 147
Årets resultat			1 779 821	1 779 821
Ikke reg. kapitalendringer	1 000 000	14 000 000	0	15 000 000
Pr 31.12.2024	41 000 000	21 524 195	-19 992 227	42 531 968

Ikke registrerte kapitalendringer er innbetalt kapital i 2024, men som ikke er registrert i Brønnøysundregistrene før i 2025

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Gjeld til kreditinstitusjoner 107 190 354

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 79 287 874

Eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt, Bygninger 157 258 236

Driftstilbehør 1 485 990

Kundefordringer 783 740

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	277 392	0	0
Sum	0	277 392	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	252 993	346 376	5 000 000	5 000 000
Sum	252 993	346 376	5 000 000	5 000 000



Noter til årsregnskapet 2024- Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Note 8- Bundne midler

Bankinnskudd inneholder ingen bundne midler



Noter til årsregnskapet 2024- Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	4 000,0	40 000 000
Sum	10 000		40 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Nordland Sa	10 000	100,0	100,0

Morselskap i konsern er Coop Nordland SA. Konsernregnskap kan utleveres interessenter på morselskapets forretningsadresse:

Coop Nordland SA
City Nord, Stormyra
8008 Bodø



Noter til årsregnskapet 2024- Coop Sør-Helgeland Eiendom AS

Note 10- Sikringsinstrumenter

Coop Sør-Helgeland Eiendom AS har inngått rentebytteavtaler for å sikre fremtidige rentekostnader. Pr. 31.12.2024 er kr. 58 800 000 av gjelden rentesikret til en fast rente på 1,535 %. Virkelig verdi av sikringsinstrumentene innregnes ikke i balansen i samsvar med reglene om sikringsbøkføring. Virkelig verdi av rentebytteavtaler for Coop Sør-Helgeland Eiendom AS utgjør kr. 6 583 675 pr. 31.12.2024.



Sandhorngata 43
Postboks 77
8001 Bodø
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til COOP SØR-HELGELAND EIENDOM AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: ZN1ES-MKQQL-ZYCE-QTE01-FNMF7-FOPAJ



Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZN1ES-MKQQL-ZYCI-EQTE01-FNMF7-F0PAJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 15:03:12 UTC



Penneo DokumentID: ZN1ES-MKQQL-ZYCJE-QTE01-FNMF7-F0PAJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.