



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 252 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	358 873	99 604 222
Sum inntekter		358 873	99 604 222
Kostnader			
Varekostnad	2		76 870 317
Annen driftskostnad	3	303 059	347 829
Sum kostnader		303 059	77 218 146
Driftsresultat		55 814	22 386 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 559 001	10 568
Sum finansinntekter		1 559 001	10 568
Netto finans		1 559 001	10 568
Resultat før skattekostnad		1 614 815	22 396 644
Skattekostnad på resultat	5	355 260	4 927 261
Årsresultat		1 259 555	17 469 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 259 555	17 469 383
Totalresultat		1 259 555	17 469 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 259 555	17 469 383
Sum overføringer og disponeringer	6	1 259 555	17 469 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	288 985	
Sum immaterielle eiendeler		288 985	
Sum anleggsmidler		288 985	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 7	9 313 949	122 004 726
Fordringer			
Kundefordringer		7 565	7 565
Andre kortsiktige fordringer		64 575	35 648
Konsernfordringer	4	76 347	8 027 592
Sum fordringer		148 487	8 070 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 257	47 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 257	47 986
Sum omløpsmidler		9 690 693	130 123 517
SUM EIENDELER		9 979 678	130 123 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	91 000	91 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		91 000	91 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	6	711 156	21 643 980
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		711 156	21 643 980
Sum egenkapital	6	802 156	21 734 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		5 615 144
Sum avsetninger for forpliktelser			5 615 144
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld			5 615 144
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 431 315	99 346 497
Leverandørgjeld		739 107	2 419 796
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 100	1 007 100
Sum kortsiktig gjeld		9 177 521	102 773 393
Sum gjeld		9 177 521	108 388 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 979 678	130 123 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371979

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 252 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 827 252 042
NYHAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	358 873	99 604 222
Sum inntekter		358 873	99 604 222
Kostnader			
Varekostnad	2		76 870 317
Annen driftskostnad	3	303 059	347 829
Sum kostnader		303 059	77 218 146
Driftsresultat		55 814	22 386 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 559 001	10 568
Sum finansinntekter		1 559 001	10 568
Netto finans		1 559 001	10 568
Resultat før skattekostnad		1 614 815	22 396 644
Skattekostnad på resultat	5	355 260	4 927 261
Årsresultat		1 259 555	17 469 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 259 555	17 469 383
Totalresultat		1 259 555	17 469 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 259 555	17 469 383
Sum overføringer og disponeringer	6	1 259 555	17 469 383



Organisasjonsnr: 827 252 042
NYHAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 288 985

Sum immaterielle eiendeler 288 985

Sum anleggsmidler 288 985

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7, 7 9 313 949 122 004 726

Fordringer

Kundefordringer 7 565 7 565

Andre kortsiktige fordringer 64 575 35 648

Konsernfordringer 4 76 347 8 027 592

Sum fordringer 148 487 8 070 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 228 257 47 986

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 228 257 47 986

Sum omløpsmidler 9 690 693 130 123 517

SUM EIENDELER 9 979 678 130 123 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 91 000 91 000

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 91 000 91 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 711 156 21 643 980

Udekket tap 6

Sum opptjent egenkapital 711 156 21 643 980

Sum egenkapital 6 802 156 21 734 980

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		5 615 144
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 615 144
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld			5 615 144
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	8 431 315	99 346 497
Leverandørgjeld		739 107	2 419 796
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 100	1 007 100
Sum kortsiktig gjeld		9 177 521	102 773 393
Sum gjeld		9 177 521	108 388 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 979 678	130 123 517



Organisasjonsnr: 827 252 042
NYHAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Nyhavn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyhavn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S02HX-YG48A-DOBUI-AFR4C-OSHFB-D7DQ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-09 12:28:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: S02HX-YGA8A-DOBUI-AFR4C-OSHFB-D7DQ6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Nyhavn Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 827 252 042



Resultatregnskap

Nyhavn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	358 873	99 604 222
Sum driftsinntekter		358 873	99 604 222
Varekostnad	2	0	76 870 317
Annen driftskostnad	3	303 059	347 829
Sum driftskostnader		303 059	77 218 146
Driftsresultat		55 814	22 386 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 559 001	10 568
Resultat av finansposter		1 559 001	10 568
Resultat før skattekostnad		1 614 815	22 396 644
Skattekostnad på resultat	5	355 260	4 927 261
Årsresultat		1 259 555	17 469 383
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 259 555	17 469 383
Sum overføringer	6	1 259 555	17 469 383



Balanse

Nyhavn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	5	288 985	0
Sum immaterielle eiendeler		288 985	0
Sum anleggsmidler		288 985	0
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under oppføring	7	0	122 004 726
Ferdig egentilvirkede varer	7	9 313 949	0
Sum varelager		9 313 949	122 004 726
Fordringer			
Kundefordringer		7 565	7 565
Andre kortsiktige fordringer		64 575	35 648
Konsernfordringer	4	76 347	8 027 592
Sum fordringer		148 487	8 070 805
Likviditet			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 257	47 986
Sum omløpsmidler		9 690 693	130 123 517
Sum eiendeler		9 979 678	130 123 517



Balanse

Nyhavn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	91 000	91 000
Sum innskutt egenkapital		91 000	91 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	711 156	21 643 980
Sum opptjent egenkapital		711 156	21 643 980
Sum egenkapital	6	802 156	21 734 980
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	5 615 144
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 615 144
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 431 315	99 346 497
Leverandørgjeld		739 107	2 419 796
Annen kortsiktig gjeld		7 100	1 007 100
Sum kortsiktig gjeld		9 177 521	102 773 393
Sum gjeld		9 177 521	108 388 537
Sum egenkapital og gjeld		9 979 678	130 123 517

Bergen, 25.03.2026

Styret i Nyhavn Eiendom AS

Bjørn Tore Hagness
styreleder

Eirik Gjelsvik
styremedlem

Christer Haraldsen
styremedlem

Joakim Bakke
styremedlem



Arten av virksomhet og hvor denne drives

Foretaket har utviklet et boligprosjekt på Nyhavn i Bergen kommune bestående av 23 leiligheter. Prosjektet er ferdigstilt og overlevert i 2025, og det er en usolgt leilighet pr 31.12.2025.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført på prosjekter under utførelse	2025	2024
Inntektsført på igangværende prosjekter	358 873	99 604 222
Kostnadsført på igangværende prosjekter	0	76 870 317
Netto resultatført igangværende	358 873	22 733 904

Nyhavn Eiendom har utviklet et boligprosjekt på Nyhavn i Bergen kommune bestående av 23 leiligheter. Prosjektet er ferdigstilt og overlevert i 2025, og det er en usolgt leilighet pr 31.12.2025.

Note 3 Ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Kostnadsført revisjonshonorar er på kr 38 938 i 2025.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	28 528 114	8 027 592
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	28 451 767	0
Sum	76 347	8 027 592



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 259 389	0
Endring i utsatt skatt	-5 904 129	4 927 261
Skattekostnad ordinært resultat	355 260	4 927 261
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 614 815	22 396 644
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 702 810	-28 736 752
Avgitt konsernbidrag	-28 451 767	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 865 857	0
Skattepliktig inntekt	1	-6 340 108
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 259 389	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 259 389	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-269 590	-299 544	-29 954
Varebeholdning	697 325	36 508 081	35 810 756
Gevinst – og tapskonto	-1 455 437	-1 819 296	-363 859
Avsetninger mv	-285 867	0	285 867
Sum	-1 313 569	34 389 240	35 702 810
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 865 857	-8 865 857
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 313 569	25 523 384	26 836 953
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-288 985	5 615 144	5 904 130

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	91 000	21 643 980	21 734 980
Årets resultat	0	1 259 555	1 259 555
Avgitt konsernbidrag		-22 192 378	-22 192 378
Egenkapital 31.12.2025	91 000	711 156	802 156

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	9,1	91 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Bono Bolig AS		10 000	100,0%
Sum		10 000	100,0%



Note 7 Varer

	2025	2024
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	0	122 004 726
Ferdigstilte boliger	9 313 949	0
Sum	9 313 949	122 004 726

Nyhavn Eiendom AS har utviklet et boligprosjekt på Nyhavn i Bergen Kommune. Salgsstart var i oktober 2022. Prosjektet ble ferdigstilt og overlevert i januar 2025, og 22 av 23 enheter er solgt ved utgangen av 2025.

For gjeld på kr 8 431 315 til Sparebanken Vest AS er det stilt pant i selskapets eiendom.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 431 315	99 346 497
Sum	8 431 315	99 346 497

All gjeld forfaller innen fem år.