



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 053 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHELTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	165	20 080
Sum kostnader		165	20 080
Driftsresultat		-165	-20 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	2 219
Sum finansinntekter		313	2 219
Netto finans		313	2 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32	-3 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		115	-13 927
Årsresultat		115	-13 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115	-13 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	115	-13 927
Sum overføringer og disponeringer		115	-13 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 469 200	1 469 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
Sum anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 655	794 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 655	794 636
Sum omløpsmidler		792 655	794 636
SUM EIENDELER		2 261 855	2 263 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 076 823	2 076 707
Sum opptjent egenkapital		2 076 823	2 076 707
Sum egenkapital		2 261 823	2 261 707
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	32	2 129
Sum kortsiktig gjeld		32	2 129
Sum gjeld		32	2 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 855	2 263 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619042

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 053 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHELTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 993 053 155
SHELTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	165	20 080
Sum kostnader		165	20 080
Driftsresultat		-165	-20 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	2 219
Sum finansinntekter		313	2 219
Netto finans		313	2 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32	-3 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		115	-13 927
Årsresultat		115	-13 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115	-13 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	115	-13 927
Sum overføringer og disponeringer		115	-13 927



Organisasjonsnr: 993 053 155
SHELTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 469 200	1 469 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
Sum anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		792 655	794 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 655	794 636
Sum omløpsmidler		792 655	794 636
SUM EIENDELER		2 261 855	2 263 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 076 823	2 076 707
Sum opptjent egenkapital		2 076 823	2 076 707
Sum egenkapital		2 261 823	2 261 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	32	2 129
Sum kortsiktig gjeld		32	2 129
Sum gjeld		32	2 129



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 261 855

2 263 836



Organisasjonsnr: 993 053 155
SHELTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Shelter Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993053155





Shelter Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	165	20 080
Sum driftskostnader		165	20 080
DRIFTSRESULTAT		(165)	(20 080)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		313	2 219
Sum finansinntekter		313	2 219
NETTO FINANSPOSTER		313	2 219
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		147	(17 861)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32	(3 934)
ORDINÆRT RESULTAT		115	(13 927)
ÅRSRESULTAT		115	(13 927)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	115	(13 927)
SUM OVERF. OG DISP.		115	(13 927)

Årsregnskap for Shelter Eiendom AS Organisasjonsnr. 993053155

Transaksjon 09222115557472544636



Signert ML



Shelter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 469 200	1 469 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
SUM ANLEGGSMIDLER		1 469 200	1 469 200
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 655	794 636
SUM OMLØPSMIDLER		792 655	794 636
SUM EIENDELER		2 261 855	2 263 836
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 076 823	2 076 707
Sum opptjent egenkapital		2 076 823	2 076 707
SUM EGENKAPITAL		2 261 823	2 261 707
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	32	2 129
SUM KORTSIKTIG GJELD		32	2 129
SUM GJELD		32	2 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 855	2 263 836

Trondheim, 30. juni 2022

Morten Lindbak
Styrets leder og daglig leder





Shelter Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregler for små foretak.

Note 1 - Honorar til revisor m.m.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for ordinær revisjon i 2021 utgjør kr 0,- inkludert mva. Det er ikke betalt honorar til revisor knyttet til bistand.

Honorar til styret

Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Antall ansatte, godtgjørelser og OTP

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Shelter Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993053155

Transaksjon 09222115557472544636



Signert ML



Shelter Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skatt

Skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatt	147	(17 861)
Permanente forskjeller	0	29 982
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt før fremførbart underskudd	147	12 121
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	2 443
Skattepliktig inntekt	147	9 678
Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	32	2 129
Betalbar skatt i balansen	32	2 129
Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	32	2 129
Endring utsatt skattefordel	0	(6 063)
Skattekostnad	32	(3 934)

Årets skattesats 22 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	185 000	2 076 707	2 261 707
Årets resultat		115	115
Utbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12	185 000	2 076 823	2 261 823

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel og stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Lindbak Eiendom AS	Trondheim	50 %	(1 706 749)	11 809 287





Shelter Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer pålydende kr 185, til sammen kr 185 000.

Aksjene er fordelt på to aksjeklasser. Alle aksjene gir lik utbytterettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett i generalforsamlingen.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Lindbak	4 A-aksjer	0,4 %	33,33 %
Kristian Lindbak	498 B-aksjer	49,8 %	33,33 %
Nina Lindbak	498 B-aksjer	49,8 %	33,33 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Aksjer eid av styremedlemmer og daglig leder

	Verv	Antall aksjer
Morten Lindbak	Styrets leder og daglig leder	4 A-aksjer





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472544636

Dokument

Shelter Eiendom AS - årsregnskap 2021

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-06-30 14:23:57 CEST (+0200) av Monica

Hagen (MH)

Ferdigstilt den 2022-07-01 09:19:38 CEST (+0200)

Initiativtaker

Monica Hagen (MH)

Lindbak AS

monica.hagen@lindbak.no

+4793090658

Signerende parter

Morten Lindbak (ML)

morten.lindbak@lindbak.no

Signert 2022-07-01 09:19:38 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Shelter Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Shelter Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DE8XP-3P1PC-KEZBB-DAPKT-QE87A-FTPSB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 09:44:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DE8XP-3P1PC-KEZBB-DAPKT-QE87A-FTPSB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>