



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 403 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 10 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 905	
Annen driftsinntekt		9 174 550	114 199
Sum inntekter		9 184 455	114 199
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 601 660	2 866 023
Annen driftskostnad		1 849 348	4 379 811
Sum kostnader		4 451 008	7 245 833
Driftsresultat		4 733 448	-7 131 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 380 777	2 293 186
Annen rentekostnad		12 955	
Sum finanskostnader		3 393 732	2 293 186
Netto finans		-3 393 732	-2 293 186
Resultat før skattekostnad		1 339 716	-9 424 820
Skattekostnad på resultat		294 738	-2 073 460
Årsresultat		1 044 978	-7 351 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 978	-7 351 360
Totalresultat		1 044 978	-7 351 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 044 978	-7 351 360
Sum overføringer og disponeringer		1 044 978	-7 351 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		82 661 582	63 154 554
Sum varige driftsmidler		82 661 582	63 154 554
Sum anleggsmidler		82 661 582	63 154 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 999	132 471
Konsernfordringer			7 892 315
Sum fordringer		31 999	8 024 786
Sum omløpsmidler		31 999	8 024 786
SUM EIENDELER		82 693 581	71 179 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 682 630	4 682 630
Annen innskutt egenkapital		11 525 772	11 525 772
Sum innskutt egenkapital		16 238 402	16 238 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 996 243	-12 943 941
Sum opptjent egenkapital		-13 996 243	-12 943 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 242 158	3 294 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		741 030	1 037 833
Sum avsetninger for forpliktelser		741 030	1 037 833
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		75 546 713	62 524 326
Sum annen langsiktig gjeld		75 546 713	62 524 326
Sum langsiktig gjeld		76 287 742	63 562 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 400	4 322 721
Kortsiktig konserngjeld		2 813 877	
Annen kortsiktig gjeld		950 404	
Sum kortsiktig gjeld		4 163 680	4 322 721
Sum gjeld		80 451 423	67 884 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 693 581	71 179 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639052

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 403 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 10 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 926 403 583
CHRISTIAN KROHGS GATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 905	
Annen driftsinntekt		9 174 550	114 199
Sum inntekter		9 184 455	114 199
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 601 660	2 866 023
Annen driftskostnad		1 849 348	4 379 811
Sum kostnader		4 451 008	7 245 833
Driftsresultat		4 733 448	-7 131 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 380 777	2 293 186
Annen rentekostnad		12 955	
Sum finanskostnader		3 393 732	2 293 186
Netto finans		-3 393 732	-2 293 186
Resultat før skattekostnad		1 339 716	-9 424 820
Skattekostnad på resultat		294 738	-2 073 460
Årsresultat		1 044 978	-7 351 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 978	-7 351 360
Totalresultat		1 044 978	-7 351 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 044 978	-7 351 360
Sum overføringer og disponeringer		1 044 978	-7 351 360



Organisasjonsnr: 926 403 583
CHRISTIAN KROHGS GATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

82 661 582 63 154 554
82 661 582 63 154 554

Sum anleggsmidler

82 661 582 63 154 554

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

31 999 132 471
7 892 315
8 024 786

Sum omløpsmidler

31 999 8 024 786

SUM EIENDELER

82 693 581 71 179 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
4 682 630 4 682 630
11 525 772 11 525 772
16 238 402 16 238 402

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-13 996 243 -12 943 941
-13 996 243 -12 943 941

Sum egenkapital

2 242 158 3 294 460

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

741 030 1 037 833
741 030 1 037 833
75 546 713 62 524 326
75 546 713 62 524 326



Sum langsiktig gjeld	76 287 742	63 562 159
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	399 400	4 322 721
Kortsiktig konserngjeld	2 813 877	
Annen kortsiktig gjeld	950 404	
Sum kortsiktig gjeld	4 163 680	4 322 721
Sum gjeld	80 451 423	67 884 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 693 581	71 179 341



Organisasjonsnr: 926 403 583
CHRISTIAN KROHGS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Christian Krohgs gate 10 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 174 550	114 199
Andre driftsinntekter		9 905	-
Sum driftsinntekter		9 184 455	114 199
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		313 587	140 234
Av- og nedskrivninger	1	2 601 660	2 866 023
Andre driftskostnader	2	1 535 761	4 239 576
Sum driftskostnader		4 451 008	7 245 833
Driftsresultat		4 733 448	-7 131 634
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-3 380 777	-2 293 186
Rentekostnad		-12 955	-
Netto finansposter		-3 393 732	-2 293 186
Ordinært resultat før skattekostnad		1 339 716	-9 424 820
Skattekostnad på ordinært resultat	4	294 738	-2 073 460
Årsresultat		1 044 978	-7 351 360



Christian Krohgs gate 10 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 151 739	46 753 399
Anlegg under utførelse	1	<u>38 509 843</u>	<u>16 401 155</u>
Sum varige driftsmidler		82 661 582	63 154 554
Sum anleggsmidler		82 661 582	63 154 554
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	5	-	7 892 315
Andre kortsiktige fordringer		<u>31 999</u>	<u>132 471</u>
Sum kortsiktige fordringer		31 999	8 024 786
Sum omløpsmidler		31 999	8 024 786
Sum eiendeler		82 693 581	71 179 341



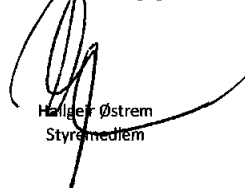
Christian Krohgs gate 10 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	4 682 630	4 682 630
Annen innskutt egenkapital	7	11 525 772	11 525 772
Sum innskutt egenkapital		16 238 402	16 238 402
Annen egenkapital	7	-13 996 244	-12 943 941
Sum opptjent egenkapital		-13 996 244	-12 943 941
Sum egenkapital		2 242 157	3 294 460
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	741 030	1 037 833
Sum avsetninger for forpliktelser		741 030	1 037 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	75 546 713	62 524 326
Sum annen langsiktig gjeld		75 546 713	62 524 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	399 400	4 322 721
Gjeld til konsernselskaper	5	2 813 878	-
Annen kortsiktig gjeld		950 404	-
Sum kortsiktig gjeld		4 163 681	4 322 721
Sum gjeld		80 451 424	67 884 880
Sum egenkapital og gjeld		82 693 581	71 179 341

Oslo, 18. mars 2025
Styret for Christian Krohgs gate 10 AS


Knut Sørngård
Styrets leder


Halger Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Christian Krohgs gate 10 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Tomter *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	85 796 365	16 401 155	3 840 000	106 037 519
Tilgang		22 108 688		22 108 688
Anskaffelseskost per 31.12	85 796 365	38 509 843	3 840 000	128 146 208
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01	42 882 965			42 882 965
Årets avskrivninger	2 601 660			2 601 660
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12	45 484 625	-		45 484 625
Balanseført verdi per 31.12	40 311 739	38 509 843	3 840 000	82 661 582
Økonomisk levetid	20 år/50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	32 339	47 500

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	3 380 777	2 293 186
Sum	3 380 777	2 293 186

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	591 541	-
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-1 736 309
Endring i utsatt skatt	-296 803	-337 151
Sum skattekostnad	294 738	-2 073 460

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 339 716	-9 424 820
Endring i midlertidige forskjeller	1 349 106	1 532 505
Mottatt konsernbidrag	-	7 892 315
Avgitt konsernbidrag	-2 688 822	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	1 349 106	3 368 317	4 717 423
Netto midlertidige forskjeller	1 349 106	3 368 317	4 717 423
22 % utsatt skatt		741 030	1 037 833
Bokført 22 % utsatt skatt		741 030	1 037 833



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktige fordringer		
Mottatt konsernbidrag	-	7 892 315
Fordringer på konsernselskaper	-	7 892 315

	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	75 546 713	62 524 326
	75 546 713	62 524 326

	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	282 207	37 405
Avgitt konsernbidrag	2 688 822	-
Annen gjeld	125 056	-
Gjeld til konsernselskaper	2 813 878	-

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	30 000	4 682 630	11 525 772	-12 943 941	3 294 460
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-2 097 281	-2 097 281
Årets resultat	-	-	-	1 044 978	1 044 978
Egenkapital per 31.12	30 000	4 682 630	11 525 772	-13 996 244	2 242 157

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende NOK 30 per aksje.
Alle aksjene i Christian Krohgs gate 10 AS eies av Hardangerjøkulen AS som igjen eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Christian Krohgs Gate 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christian Krohgs Gate 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Christian Krohgs Gate 10 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))