



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 388 658
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A G STORVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Flintegata 2 6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	25.05.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Strand Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 588	
Sum kostnader		17 588	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 588</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		94 512	
Sum finanskostnader		94 512	
<b>Netto finans</b>		<b>-94 512</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 100</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 100</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 100	
Sum overføringer og disponeringer		-112 100	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3,4	1 453 960	
Lån til foretak i samme konsern	3	3 751 745	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 205 705</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 205 705</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	83 226	
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 226</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 008	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 008</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 234</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 326 939</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	112 100	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 100</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 100</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 270 000	
Øvrig langsiktig gjeld		37 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 307 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 307 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		32 039	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 039</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 339 039</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 326 939</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 388 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A G STORVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flintegata 2  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.05.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strand Storvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 388 658  
A G STORVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 588	
Sum kostnader		17 588	0
<b>Driftsresultat</b>		-17 588	0
Annen rentekostnad		94 512	
Sum finanskostnader		94 512	
<b>Netto finans</b>		-94 512	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-112 100	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-112 100	0
<b>Årsresultat</b>		-112 100	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-112 100	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 100	
Sum overføringer og disponeringer		-112 100	



Organisasjonsnr: 929 388 658  
A G STORVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3,4		1 453 960	
Lån til foretak i samme konsern	3	3 751 745	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 205 705</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 205 705</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	83 226	
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 226</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 008	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 008</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 234</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 326 939</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	112 100	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 100</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 100</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 270 000	
Øvrig langsiktig gjeld		37 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 307 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 307 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		32 039	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 039</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 339 039</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 326 939</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 388 658  
A G STORVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for  
A G Storvik Eiendom AS**



A G Storvik Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note mai-des 2022

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 588	0
Sum driftskostnader		17 588	0
DRIFTSRESULTAT		(17 588)	0

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 512	0
Sum finanskostnader		94 512	0
NETTO FINANSPOSTER		(94 512)	0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD (112 100) 0

Skattekostnad 2 0 0

ÅRSRESULTAT (112 100) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap		(112 100)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(112 100)	0

Årsregnskap for A G Storvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929388658



A G Storvik Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3,4	1 453 960	0
Lån til foretak i samme konsern	3	3 751 745	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 205 705</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 205 705</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	83 226	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 226</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 008	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>121 234</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 326 939</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(112 100)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(112 100)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(12 100)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 270 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		37 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 307 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 307 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		32 039	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 039</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 339 039</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 326 939</b>	<b>0</b>

Kristiansund . .2023

Thomas Strand Storvik  
Styreleder

Aage Løvik  
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for A G Storvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929388658



A G Storvik Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

John Egil Flatval  
Styremedlem

Kåre Storvik  
Styremedlem

Årsregnskap for A G Storvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929388658



A G Storvik Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for A G Storvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929388658



A G Storvik Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	112 100	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>112 100</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	112 100	0

### Note 3 - Datterselskap og konsernmellomværende

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

	<b>Eierandel/ stemmerett</b>	<b>Selskapets resultat</b>	<b>Selskapets EK.31.12.</b>	<b>Bokført verdi 31.12.</b>
SN Tomt 6 AS, Kristiansund	100%	-10 483	- 27 965	238 160
SN Tomt 7 AS, Kristiansund	100%	-10 715	-25 507	204 910
SN Tomt 8 AS, Kristiansund	100%	-11 527	-29 960	204 240
SN Tomt 9 AS, Kristiansund	100%	-12 807	-34 939	261 706
SN Tomt 10 AS, Kristiansund	100%	-12 376	- 33 787	244 991
SN Tomt 11 AS, Kristiansund	100%	-10 531	-19 524	146 971
SN Tomt 12 AS, Kristiansund	100%	-10 735	- 22 115	152 982

Noter for A G Storvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929388658



A G Storvik Eiendom AS

## Noter 2022

### Konsernfordringer og gjeld:

	Mellomv. pr.31.12	Mellomv. pr.01.01
Gruppert i balansen:		
Fordringer konsern	3 834 971	
Gjeld konsern	0	

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen:

Pantelån	4 708 973
----------	-----------

#### Pantstillelser:

Pantelån	Gjeld sikret ved pant 5 270 000
----------	---------------------------------------

#### Eiendeler stilt som sikkerhet

Investeringer i datterselskaper	Balanseført verdi pant 210 130
---------------------------------	--------------------------------------

Eiendommene i datterselskapene SN Tomt 6 AS tom. SN Tomt 12 AS er stilt som sikkerhet for selskapets lån.

### Note 5 - Udekket tap

#### Handleplikt

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr 112 100 i regnskapsåret 2022 og hele aksjekapitalen er tapt. Styret forventer at det er merverdier i datterselskapene knyttet til tomter, slik at den reelle egenkapitalen forventes å være positiv.

Noter for A G Storvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929388658



**Årsoppgjør 2022  
for  
A G Storvik Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 8776D-LOFNM-CH2PW-LX4NX-TK7G-Q8MWN



A G Stovik Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	mai-des 2022	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 588	0
Sum driftskostnader		17 588	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(17 588)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 512	0
Sum finanskostnader		94 512	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(94 512)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(112 100)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(112 100)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(112 100)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(112 100)</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8776D-LOFNM-CH2PW-UX4NX-TK7G-Q8MWN



A G Storvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3,4	1 453 960	0
Lån til foretak i samme konsern	3	3 751 745	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 205 705</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 205 705</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	83 226	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 226</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 008	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>121 234</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 326 939</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(112 100)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(112 100)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(12 100)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 270 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		37 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 307 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 307 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		32 039	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 039</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 339 039</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 326 939</b>	<b>0</b>

Kristiansund 14.09.2023

Thomas Strand Storvik  
Styreleder

Aage Løvik  
Styremedlem/Daglig leder

John Egil Flatval  
Styremedlem

Kåre Storvik  
Styremedlem

Årsregnskap for A G Storvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929388658

Penneo Dokumentnøkkel: 8776D-LOFMM-CH2PW-LX4NX-TK77G-Q8MWW



A G Storvik Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: 8776D-LOFNM-CH2PW-LX4NX-TK7G-Q8MWN

Noter for A G Storvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929388658



A G Storvik Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	112 100	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>112 100</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	112 100	0

### Note 3 - Datterselskap og konsernmellomværende

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4.ledd er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets EK.31.12.	Bokført verdi 31.12.
SN Tomt 6 AS, Kristiansund	100%	-10 483	- 27 965	238 160
SN Tomt 7 AS, Kristiansund	100%	-10 715	-25 507	204 910
SN Tomt 8 AS, Kristiansund	100%	-11 527	-29 960	204 240
SN Tomt 9 AS, Kristiansund	100%	-12 807	-34 939	261 706
SN Tomt 10 AS, Kristiansund	100%	-12 376	- 33 787	244 991
SN Tomt 11 AS, Kristiansund	100%	-10 531	-19 524	146 971
SN Tomt 12 AS, Kristiansund	100%	-10 735	- 22 115	152 982

#### Konsernfordringer og gjeld:

	Mellomv. pr.31.12	Mellomv. pr.01.01
Gruppert i balansen:		
Fordringer konsern	3 834 971	
Gjeld konsern	0	

Noter for A G Storvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929388658

Penneo Dokumentnøkkel: 8776D-LOFNM-CH2PW-LX4NX-TK7G-Q8MWN



A G Storvik Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen:

Pantelån 4 708 973

Pantstillelser:

Gjeld sikret  
ved pant

Pantelån

5 270 000

Eiendeler stilt som sikkerhet

Balanseført  
verdi pant

Investeringer i datterselskaper

210 130

Eiendommene i datterselskapene SN Tomt 6 AS tom. SN Tomt 12 AS er stilt som sikkerhet for selskapets lån.

### Note 5 - Udekket tap

#### Handleplikt

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr 112 100 i regnskapsåret 2022 og hele aksjekapitalen er tapt. Styret forventer at det er merverdier i datterselskapene knyttet til tomter, slik at den reelle egenkapitalen forventes å være positiv.

Penneo Dokumentnøkkel: 8776D-LOFMM-CH2PW-UX4NX-TK7G-Q8MWW

Noter for A G Storvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929388658



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aage Løvik

Daglig leder

På vegne av: A G Storvik Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-09-14 08:12:12 UTC



### Aage Løvik

Styremedlem

På vegne av: A G Storvik Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-09-14 08:12:12 UTC



### Thomas Strand Storvik

Styreleder

På vegne av: A G Storvik Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2723420

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-09-14 08:20:04 UTC



### John Flatval

Styremedlem

På vegne av: A G Storvik Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1056726

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-09-14 08:28:42 UTC



### Kåre Storvik

Styremedlem

På vegne av: A G Storvik Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3739095

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-09-14 10:42:35 UTC



Penneo DokumentID: 8776D-LOFMM-CH2PW-UX4NX-TK77G-Q8MWN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>