



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 534 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONCORDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5444 ESPEVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helgesen Ernst Olav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	36 000
Annen driftsinntekt		227 800	222 900
Sum inntekter		237 800	258 900
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	99 300	81 100
Annen driftskostnad		128 399	140 966
Sum kostnader		227 699	222 066
Driftsresultat		10 101	36 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-36	8
Annen finansinntekt		11	18
Sum finansinntekter		-25	26
Annen rentekostnad		133 883	104 736
Sum finanskostnader		133 883	104 736
Netto finans		-133 908	-104 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 807	-67 876
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 238	-14 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 569	-52 944
Årsresultat		-96 569	-52 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 569	-52 944
Totalresultat		-96 569	-52 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 569	-52 944



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-96 569	-52 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		145 280	118 042
Sum immaterielle eiendeler		145 280	118 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 507 155	3 323 751
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		159 707	40 741
Sum varige driftsmidler	4	5 666 862	3 364 491
Sum anleggsmidler		5 812 142	3 482 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 000	36 000
Sum fordringer		46 000	36 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	39 744	39 744
Sum investeringer		39 744	39 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13	72
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	72
Sum omløpsmidler		85 757	75 816
SUM EIENDELER		5 897 899	3 558 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	2, 7		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		461 002	364 433
Sum opptjent egenkapital		-461 002	-364 433
Sum egenkapital	2	738 998	835 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 694 647	2 207 438
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 443 496	489 190
Sum annen langsiktig gjeld		5 138 143	2 696 628
Sum langsiktig gjeld		5 138 143	2 696 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 046	10 207
Annen kortsiktig gjeld		18 712	15 946
Sum kortsiktig gjeld		20 758	26 154
Sum gjeld		5 158 901	2 722 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 897 899	3 558 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807766

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 534 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONCORDIA EIENDOM AS
5444 ESPEVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helgesen Ernst Olav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 993 534 773
CONCORDIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	36 000
Annen driftsinntekt		227 800	222 900
Sum inntekter		237 800	258 900
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	99 300	81 100
Annen driftskostnad		128 399	140 966
Sum kostnader		227 699	222 066
Driftsresultat		10 101	36 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-36	8
Annen finansinntekt		11	18
Sum finansinntekter		-25	26
Annen rentekostnad		133 883	104 736
Sum finanskostnader		133 883	104 736
Netto finans		-133 908	-104 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 238	-14 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 569	-52 944
Årsresultat		-96 569	-52 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 569	-52 944
Totalresultat		-96 569	-52 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 569	-52 944
Sum overføringer og disponeringer		-96 569	-52 944



Organisasjonsnr: 993 534 773
CONCORDIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 145 280 118 042
Sum immaterielle eiendeler 145 280 118 042

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 507 155 3 323 751
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 159 707 40 741
Sum varige driftsmidler 4 5 666 862 3 364 491

Sum anleggsmidler 5 812 142 3 482 533

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 46 000 36 000
Sum fordringer 46 000 36 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 39 744 39 744
Sum investeringer 39 744 39 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 13 72
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 72

Sum omløpsmidler 85 757 75 816

SUM EIENDELER 5 897 899 3 558 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 1 200 000 1 200 000
Annen innskutt egenkapital 2, 7
Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 461 002 364 433



Sum opptjent egenkapital		-461 002	-364 433
Sum egenkapital	2	738 998	835 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 694 647	2 207 438
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 443 496	489 190
Sum annen langsiktig gjeld		5 138 143	2 696 628
Sum langsiktig gjeld		5 138 143	2 696 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 046	10 207
Annen kortsiktig gjeld		18 712	15 946
Sum kortsiktig gjeld		20 758	26 154
Sum gjeld		5 158 901	2 722 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 897 899	3 558 349



Organisasjonsnr: 993 534 773
CONCORDIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120000.00	10.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helgesen Ernst Olav	60000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Helgesen Jorunn	60000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Concordia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 000	36 000
Annen driftsinntekt		227 800	222 900
Sum driftsinntekter		<u>237 800</u>	<u>258 900</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	99 300	81 100
Annen driftskostnad		128 399	140 966
Sum driftskostnader		<u>227 699</u>	<u>222 066</u>
Driftsresultat		<u>10 101</u>	<u>36 834</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-36	8
Annen finansinntekt		11	18
Annen rentekostnad		133 883	104 736
Resultat av finansposter		<u>-133 908</u>	<u>-104 710</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 807	-67 876
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 238	-14 932
Ordinært resultat		<u>-96 569</u>	<u>-52 944</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-96 569</u>	<u>-52 944</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		96 569	52 944
Sum overføringer		<u>-96 569</u>	<u>-52 944</u>



Balanse

Concordia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		145 280	118 042
Sum immaterielle eiendeler		<u>145 280</u>	<u>118 042</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 507 155	3 323 751
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		159 707	40 741
Sum varige driftsmidler	4	<u>5 666 862</u>	<u>3 364 491</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 812 142</u>	<u>3 482 533</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 000	36 000
Sum fordringer		<u>46 000</u>	<u>36 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	39 744	39 744
Sum investeringer		<u>39 744</u>	<u>39 744</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13	72
Sum omløpsmidler		<u>85 757</u>	<u>75 816</u>
Sum eiendeler		<u>5 897 899</u>	<u>3 558 349</u>



Balanse

Concordia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-461 002</u>	<u>-364 433</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-461 002</u>	<u>-364 433</u>
Sum egenkapital	2	<u>738 998</u>	<u>835 567</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 694 647	2 207 438
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 443 496</u>	<u>489 190</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 138 143</u>	<u>2 696 628</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 046	10 207
Annen kortsiktig gjeld		<u>18 712</u>	<u>15 946</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 758</u>	<u>26 154</u>
Sum gjeld		<u>5 158 901</u>	<u>2 722 782</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 897 899</u>	<u>3 558 349</u>

Espevær, 20.08.2021
Styret i Concordia Eiendom AS

Helgesen Ernst Olav
styreleder

Helgesen Jorunn
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulert av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over levetiden med utgangspunkt i historisk kostpris.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til fordringer som tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Det er valgt å balanseføre netto utsatt skattefordel da dette er vurdert som en reell verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 200 000	-364 433		0	835 567
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	1 200 000	-364 433	0	0	835 567
Årets resultat				-96 569	-96 569
Pr 31.12.2020	1 200 000	-364 433	0	-96 569	738 998



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 238	-14 932
Skattekostnad ordinært resultat	-27 238	-14 932
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-123 807	-67 876
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 191	-69 321
Skattepliktig inntekt	-207 998	-137 197
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-31 057	-115 248	-84 191
Sum	-31 057	-115 248	-84 191
Akkumulert fremførbart underskudd	-629 306	-421 309	207 998
Grunnlag for utsatt skattefordel	-660 364	-536 557	123 807
Utsatt skattefordel (22 %)	-145 280	-118 042	27 238

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	3 364 491
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 401 670
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 766 161
Årets ordinære avskrivninger	99 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	99 300
Bokført verdi 01.01.2020	3 364 491
Tilgang i året	2 401 670
Årets avskrivning og nedskrivning	99 300
Bokført verdi 31.12.2020	5 666 861
Økonomisk levetid	50 år



Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 694 647	2 207 438
Sum annen langsiktig gjeld	3 694 647	2 207 438

Selskapet har følgende langsiktige lån fra sine aksjonærer pr 31.12.

Ernst Olav Helgesen	1 093 496	8 411
Labahia AS	350 000	350 000
Sum	1 443 496	358 411

Lån er ikke renteberegnet i regnskapsåret

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Questerre Energy Corporation	39 695	39 695	39 695
Aker BP ASA	49	49	49
Sum	39 744	39 744	39 744

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Concordia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120 000	10,0	1 200 000
Sum	120 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgesen Ernst Olav	60 000	50,0	50,0
Helgesen Jorunn	60 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	120 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helgesen Ernst Olav	styreleder	60 000
Helgesen Jorunn	styremedlem	60 000
Totalt antall aksjer		120 000



Note 8 Lønnskostnader

Concordia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.