



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 806 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLENGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Jarlsberggata 14
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 265	191 464
Annen driftsinntekt		667 408	608 329
Sum inntekter		775 673	799 793
Kostnader			
Varekostnad		112 887	118 545
Avskrivning	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	478 745	413 008
Sum kostnader		601 632	541 553
Driftsresultat		174 041	258 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176	
Annen finansinntekt		2 962	2 720
Sum finansinntekter		3 138	2 720
Annen finanskostnad		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		3 094	2 720
Ordinært resultat før skattekostnad		177 135	260 960
Skattekostnad på ordinært resultat		38 970	57 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 165	203 549
Årsresultat		138 165	203 549
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		128 839	200 602
Overføringer annen egenkapital		9 326	2 947
Sum overføringer og disponeringer		138 165	203 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		314 136	342 151
Sum immaterielle eiendeler		314 136	342 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 985 992	2 995 992
Sum varige driftsmidler		2 985 992	2 995 992
Sum anleggsmidler		3 300 128	3 338 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 221	119 096
Sum fordringer		38 221	119 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 242	340 524
Sum omløpsmidler		430 463	459 620
SUM EIENDELER		3 730 591	3 797 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 042 746	2 042 746
Sum innskutt egenkapital		2 142 746	2 142 746
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 381 766	1 372 440
Sum opptjent egenkapital		1 381 766	1 372 440
Sum egenkapital		3 524 512	3 515 186
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 957	8 945
Skyldige offentlige avgifter		43 328	47 476
Annen kortsiktig gjeld	5	139 794	226 156
Sum kortsiktig gjeld		206 079	282 577
Sum gjeld		206 079	282 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 730 591	3 797 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657530

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 806 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLENGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Jarlsberggata 14
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 975 806 413
KJELLENGVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 265	191 464
Annen driftsinntekt		667 408	608 329
Sum inntekter		775 673	799 793
Kostnader			
Varekostnad		112 887	118 545
Avskrivning	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	478 745	413 008
Sum kostnader		601 632	541 553
Driftsresultat		174 041	258 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176	
Annen finansinntekt		2 962	2 720
Sum finansinntekter		3 138	2 720
Annen finanskostnad		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		3 094	2 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		38 970	57 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 165	203 549
Årsresultat		138 165	203 549
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		128 839	200 602
Overføringer annen egenkapital		9 326	2 947
Sum overføringer og disponeringer		138 165	203 549



Organisasjonsnr: 975 806 413
KJELLENGVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		314 136	342 151
Sum immaterielle eiendeler		314 136	342 151

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 985 992	2 995 992
Sum varige driftsmidler		2 985 992	2 995 992

Sum anleggsmidler		3 300 128	3 338 143
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 221	119 096
Sum fordringer		38 221	119 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 242	340 524
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		430 463	459 620
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 730 591	3 797 763
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 042 746	2 042 746
Sum innskutt egenkapital		2 142 746	2 142 746

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 381 766	1 372 440
Sum opptjent egenkapital		1 381 766	1 372 440

Sum egenkapital		3 524 512	3 515 186
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 957	8 945
-----------------	--	--------	-------



Skyldige offentlige avgifter		43 328	47 476
Annen kortsiktig gjeld	5	139 794	226 156
Sum kortsiktig gjeld		206 079	282 577
Sum gjeld		206 079	282 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 730 591	3 797 763



Organisasjonsnr: 975 806 413
KJELLENGVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjellengveien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjellengveien 2 AS som viser et overskudd på kr 138.165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 27.03.2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor



Kjellengveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kjellengveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	7 368 657
Anskaffelseskost 31.12.	7 368 657
Akk.avskrivning 31.12.	-4 382 665
Balanseført pr. 31.12.	2 985 992
Årets avskrivninger	10 000

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Morselskapets gjeld til kredittinstitusjon	8 945 000	9 545 000

Selskapets festerett i fast eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	2 985 992	2 995 992

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	139 794	226 156