



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 387 035  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJERAKROKEN 2 OG 4 SAMEIE  
Forretningsadresse: Hjerakroken 2 og 4  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		352 850	351 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 850</b>	<b>351 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		199 664	352 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 894</b>	<b>386 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 956</b>	<b>-35 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 379	83
Annen finansinntekt		7 935	7 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 314</b>	<b>8 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 314</b>	<b>8 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 270</b>	<b>-27 567</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 270</b>	<b>-27 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 270</b>	<b>-27 567</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 450	41 450
Andre fordringer		38 926	15 243
Sum fordringer		62 376	56 693
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 763	124 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 763	124 680
Sum omløpsmidler		326 139	181 373
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 139</b>	<b>181 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		254 979	125 710
Sum opptjent egenkapital		254 979	125 710
Sum egenkapital		254 979	125 710
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 079	12 234
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		31 850	39 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 159</b>	<b>55 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 159</b>	<b>55 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 139</b>	<b>181 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 387 035  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJERAKROKEN 2 OG 4 SAMEIE  
Forretningsadresse: Hjerakroken 2 og 4  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 914 387 035  
HJERAKROKEN 2 OG 4 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		352 850	351 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 850</b>	<b>351 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		199 664	352 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 894</b>	<b>386 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 956</b>	<b>-35 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 379	83
Annen finansinntekt		7 935	7 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 314</b>	<b>8 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 314</b>	<b>8 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 270</b>	<b>-27 567</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 270</b>	<b>-27 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 270</b>	<b>-27 567</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 914 387 035  
HJERAKROKEN 2 OG 4 SAMEIE

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 450	41 450
Andre fordringer		38 926	15 243
Sum fordringer		62 376	56 693
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 763	124 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 763	124 680
Sum omløpsmidler		326 139	181 373
SUM EIENDELER		326 139	181 373
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		254 979	125 710
Sum opptjent egenkapital		254 979	125 710
Sum egenkapital		254 979	125 710
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 079	12 234
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		31 850	39 200
Sum kortsiktig gjeld		71 159	55 664
Sum gjeld		71 159	55 664



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

326 139

181 373



Organisasjonsnr: 914 387 035  
HJERAKROKEN 2 OG 4 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hjerakroken 2 og 4 Sameie

Årsregnskap 2020

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Budsjett 2021

TheVIT, avd. Lillestrøm  
Postboks 84  
2027 Kjeller  
Org nr 967 661 643



	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Avvik +/-	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINTEKTER</b>						
Inntekt felleskostnader	1	345 600	345 600	-	345 600	345 600
Korrigerings fra 2018	1	1 850		1 850		
Viderefakt. Garasjeforsikring	1	5 400	5 400	-	5 400	5 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>352 850</b>	<b>351 000</b>	<b>1 850</b>	<b>351 000</b>	<b>351 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>						
Styrehonorar		30 000	30 000	-	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	4 230	-	4 935	4 935
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>-</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>
<b>ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>						
Snømåking og strøing	2	12 049	18 000	-5 951	20 000	15 000
TV-avgift, Canal Digital	3	66 558	104 070	-37 512	104 070	90 240
Vedlikehold av eiendommen	4		119 204	-119 204	125 000	50 000
Mindre anskaffelser			1 000	-1 000	2 430	1 000
Honorar forretningsførsel inkl. programvare		47 642	45 219	2 423	46 950	49 000
Kontorrekvisita, porto		32	114	-82	136	100
Forsikring	5	61 971	58 582	3 389	101 622	97 452
Bank og kortgebyrer		2 292	2 288	4	3 000	3 000
Diverse kostnader		9 120	3 916	5 204	10 364	10 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>199 664</b>	<b>352 393</b>	<b>-152 729</b>	<b>413 572</b>	<b>315 792</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>118 956</b>	<b>-35 623</b>	<b>154 579</b>	<b>-102 507</b>	<b>-4 727</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
Renteinntekter		10 314	8 056	2 258	5 000	8 000
Rentekostnader						
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 314</b>	<b>8 056</b>	<b>2 258</b>	<b>5 000</b>	<b>8 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>129 270</b>	<b>-27 567</b>	<b>156 837</b>	<b>-97 507</b>	<b>3 273</b>
<b>Disponeringer</b>						
Tas fra vedlikeholdsfond						
Tas fra annen egenkapital						
Avsetning til vedlikeholdsfond		129 270				
Overføres til annen egenkapital						
<b>Sum disponert</b>		<b>129 270</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>





## HJERAKROKEN 2 OG 4 SAMEIE BALANSE PR 31.12.2020

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Utestående felleskostnader		23 450	41 450
Utestående andre		-	-
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 450</b>	<b>41 450</b>
Andre forskuddsbetalte kostnader		124	-
Forskuddsbetalt forsikring		16 242	15 243
Forskuddsbetalt kabeltv		22 559	-
<b>Sum forskudd kostnader</b>		<b>38 926</b>	<b>15 243</b>
Bankinnskudd DNB 1503 52 94241		263 763	124 680
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>263 763</b>	<b>124 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 139</b>	<b>181 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 139</b>	<b>181 373</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 826	25 826
Vedlikeholdsfond		99 884	99 884
Årets resultat		129 270	-
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 980</b>	<b>125 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 079	12 234
Påløpt kostnad		34 230	34 230
Forskuddsbetalte fellesutgifter		1 850	9 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 159</b>	<b>55 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 159</b>	<b>55 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 139</b>	<b>181 373</b>

Dal 03.06 2021  
Hjerakroken 2 og 4 Sameie

Andreas Stenersen  
Styrets leder

Filip Egil Borgen  
Styremedlem

Kade Latifi  
Styremedlem



## HJERAKROKEN 2 OG 4 SAMEIE NOTER

### Note 1 - Inntekt felleskostnader

Alle sesjoneierne faktureres løpende hver måned for vedtatte felleskostnader.  
Felleskostnader er kr 1.750 pr mnd, i tillegg er det kr 50,- pr mnd for de som har garasje

16 seksjoner	1.800,- pr mnd	345 600
9 seksjoner	50,- pr mnd	5 400
		<u>351 000</u>

### Note 2 - Snømåking og strøing

Romerike Trefelling AS **12 049**

### Note 3 - TV avgift Canal Digital

Feilperiodisert fra 2018, 1. kvartal 2020 er bokført i 2019, derfor lav kostnad i 2020

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

**0**

### Note 5 - Forsikring

Bygningene er begge fullverdifsikret i Gjensidige Forsikring  
Polisenummer 83431497  
Kostnad 2020 **61 971**  
- herav forsikring garasje inkludert