



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 923 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKREMSVINGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 4  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Lønsethagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 047 180	4 149 866
Annen driftsinntekt		695 842	485 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 743 022</b>	<b>4 635 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 090 000	1 090 000
Annen driftskostnad	1	3 152 600	1 532 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 242 600</b>	<b>2 622 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 421</b>	<b>2 012 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 571	661
Annen finansinntekt			7 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 571</b>	<b>7 976</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 575	215 874
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad		11 591	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 166</b>	<b>215 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 595</b>	<b>-207 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 174</b>	<b>1 804 419</b>
Skattekostnad på resultat	6	52 774	445 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 948</b>	<b>1 358 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 948</b>	<b>1 358 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 948</b>	<b>1 358 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 948</b>	<b>1 358 637</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	186 966	1 358 604
Avsatt til annen egenkapital	5		33
Overført fra annen egenkapital	5	-253 914	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 948</b>	<b>1 358 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1, 3	27 317 331	25 454 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	100	100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 317 431</b>	<b>25 454 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 317 431</b>	<b>25 454 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	227 096	410 021
Andre kortsiktige fordringer	1	29 765	5 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 861</b>	<b>415 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 060	61 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>972 060</b>	<b>61 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 922</b>	<b>476 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 546 353</b>	<b>25 930 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	123 500	123 500
Overkurs	5	2 008 214	2 008 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 131 714</b>	<b>2 131 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 134 030	3 387 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 134 030</b>	<b>3 387 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 265 744</b>	<b>5 519 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 550 000	19 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 550 000</b>	<b>19 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 550 000</b>	<b>19 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 869	224 299
Betalbar skatt	6	40	62 586
Skyldige offentlige avgifter			141 196
Annen kortsiktig gjeld	5	239 700	383 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 609</b>	<b>811 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 280 609</b>	<b>20 411 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 546 353</b>	<b>25 930 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 923 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKREMSVINGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 4  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Lønsethagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 890 923 852  
EIKREMSVINGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 047 180	4 149 866
Annen driftsinntekt		695 842	485 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 743 022</b>	<b>4 635 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 090 000	1 090 000
Annen driftskostnad	1	3 152 600	1 532 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 242 600</b>	<b>2 622 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 421</b>	<b>2 012 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 571	661
Annen finansinntekt			7 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 571</b>	<b>7 976</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 575	215 874
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad		11 591	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 166</b>	<b>215 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 595</b>	<b>-207 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-14 174	1 804 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 948</b>	<b>1 358 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 948</b>	<b>1 358 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 948</b>	<b>1 358 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 948</b>	<b>1 358 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	186 966	1 358 604
Avsatt til annen egenkapital	5		33
Overført fra annen egenkapital	5	-253 914	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 948</b>	<b>1 358 637</b>





Organisasjonsnr: 890 923 852  
EIKREMSVINGEN 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	1, 3	27 317 331	25 454 210
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	100	100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 317 431</b>	<b>25 454 310</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 317 431</b>	<b>25 454 310</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	227 096	410 021
Andre kortsiktige fordringer	1	29 765	5 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 861</b>	<b>415 413</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		972 060	61 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>972 060</b>	<b>61 212</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 922</b>	<b>476 625</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 546 353</b>	<b>25 930 935</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	123 500	123 500
Overkurs	5	2 008 214	2 008 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 131 714</b>	<b>2 131 714</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 134 030	3 387 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 134 030</b>	<b>3 387 944</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 265 744</b>	<b>5 519 658</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 550 000	19 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 550 000</b>	<b>19 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 550 000</b>	<b>19 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 869	224 299
Betalbar skatt	6	40	62 586
Skyldige offentlige avgifter			141 196
Annen kortsiktig gjeld	5	239 700	383 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 609</b>	<b>811 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 280 609</b>	<b>20 411 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 546 353</b>	<b>25 930 935</b>



Organisasjonsnr: 890 923 852  
EIKREMSVINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eikremsvingen 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikremsvingen 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorförening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Trondheim
Ålesund	Finnshnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tysnes
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utleirvik
Bodo	Knaflvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Stråume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 15. juni 2023  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2022**

**Eikremsvingen 4 AS**

Org.nr.:890 923 852



### Eikremsvingen 4 AS

Årsregnskap 2022

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	4 047 180	4 149 866
Annen driftsinntekt		695 842	485 421
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 743 022</b>	<b>4 635 287</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 090 000	1 090 000
Annen driftskostnad	1	3 152 600	1 532 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 242 600</b>	<b>2 622 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 421</b>	<b>2 012 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 571	661
Annen finansinntekt		0	7 315
Annen rentekostnad		517 575	215 874
Annen finanskostnad		11 591	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-514 595</b>	<b>-207 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 174</b>	<b>1 804 419</b>
Skattekostnad på resultat	6	52 774	445 782
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 948</b>	<b>1 358 637</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	186 966	1 358 604
Avsatt til annen egenkapital	5	0	33
Overført fra annen egenkapital	5	253 914	0
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-66 948</b>	<b>1 358 637</b>



### Eikremsvingen 4 AS

Årsregnskap 2022

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1, 3	27 317 331	25 454 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	100	100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 317 431</b>	<b>25 454 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 317 431</b>	<b>25 454 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	227 096	410 021
Andre kortsiktige fordringer	1	29 765	5 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 861</b>	<b>415 413</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 060	61 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 922</b>	<b>476 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 546 353</b>	<b>25 930 935</b>



### Eikremsvingen 4 AS

Årsregnskap 2022

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	123 500	123 500
Overkurs	5	2 008 214	2 008 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 131 714</b>	<b>2 131 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 134 030	3 387 944
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 265 744</b>	<b>5 519 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 550 000	19 600 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 869	224 299
Betalbar skatt	6	40	62 586
Skyldige offentlige avgifter		0	141 196
Annen kortsiktig gjeld	5	239 700	383 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 609</b>	<b>811 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 280 609</b>	<b>20 411 277</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 546 353</b>	<b>25 930 935</b>



**Eikremsvingen 4 AS**

Årsregnskap 2022

Balanse

Molde 24.5 2023

Styret i Eikremsvingen 4 AS

Jan Magne Lønsethagen

Styrets leder

Janne Lønsethagen

Daglig leder



## Eikremsvingen 4 AS Årsregnskap 2022

### Noter

--

#### Note 1 Prinsippnote

##### Sammenligningstall, regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende per årsslutt. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

##### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Levetiden til varige driftsmidler ble endret i 2019. Dette er regnskapsmessig behandlet i henhold til regnskapslovens regler. Knekkpunktmetoden er benyttet. Dette medfører at estimatendringen resultatføres gjennom reduserte avskrivninger for gjenværende brukstid for driftsmidlet.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, med fradrag for forventet tap.

##### Skatter

Utsatt skatt og skattekostnad er beregnet i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2022.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Eikremsvingen 4 AS Årsregnskap 2022

### Noter

--

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 014 410	46 369 911	158 391	47 542 712
Tilgang kjøp	0	2 874 490	78 631	2 953 121
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 014 410</b>	<b>49 244 401</b>	<b>237 022</b>	<b>50 495 833</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-23 020 111	-158 291	-23 178 402
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 014 410</b>	<b>26 224 290</b>	<b>78 731</b>	<b>27 317 431</b>
		20-50 år	5 år	
Årets avskrivninger	0	1 090 000	0	1 090 000

#### Note 4 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	19 789 700	19 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 789 700</b>	<b>19 600 000</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	19 789 700	19 600 000
<b>Pantsikret gjeld og pantstillelser</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	0
Lånet er et serielån med kredittramme inntil 8 000 000 og har en avdragsprofil på 3 år		
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varige driftsmidler - pant inntil 15 000 000	23 005 010	
Kundefordringer	227 096	

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet. Rentekostnaden på lån i konsern utgjør kr 517 429 for 2022.



## Eikremsvingen 4 AS Årsregnskap 2022

### Noter

### Note 5 Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 123 500, fordelt på 247 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr 500 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	123 500	649 610	1 358 604	3 387 944	<b>5 519 658</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årets resultat				-66 948	<b>-66 948</b>
Avgitt konsernbidrag				-186 966	<b>-186 966</b>
Mottatt konsernbidrag			0		<b>0</b>
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>123 500</b>	<b>649 610</b>	<b>1 358 604</b>	<b>3 134 030</b>	<b>5 265 744</b>

### Eierstruktur

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Lønsethagen Eiendom AS	247	100%



**Eikremsvingen 4 AS**  
**Årsregnskap 2022**

**Noter**

--

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 774	445 782
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 774</b>	<b>445 782</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 174	1 804 419
Permanente forskjeller	146	0
Endring i midlertidige forskjeller	253 908	221 862
Avgitt konsernbidrag	-239 700	-1 741 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>180</b>	<b>284 482</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 774	445 782
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 734	-383 196
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40</b>	<b>62 586</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 567 408	-3 319 175	248 233
Gevinst – og tapskonto	22 699	28 374	5 675
<b>Sum</b>	<b>-3 544 709</b>	<b>-3 290 801</b>	<b>253 908</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 544 709	3 290 801	-253 908
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.