



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 532 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommi Hegelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 786 096	2 680 704
Sum inntekter		2 786 096	2 680 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	840 471	875 435
Sum kostnader		891 816	926 778
Driftsresultat		1 894 280	1 753 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 842	766
Sum finansinntekter		34 842	766
Annen rentekostnad		687 822	474 736
Sum finanskostnader		687 822	474 736
Netto finans		652 980	473 970
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 300	1 279 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 241 300	1 279 954
Årsresultat		1 241 300	1 279 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 241 300	1 279 956
Sum overføringer og disponeringer		1 241 300	1 279 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	46 406 950	46 406 950
Sum varige driftsmidler		46 406 950	46 406 950
Sum anleggsmidler		46 406 950	46 406 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 691	54 611
Andre fordringer		346 630	298 727
Sum fordringer		377 321	353 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 031 990	2 564 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 031 990	2 564 838
Sum omløpsmidler		3 409 311	2 918 176
SUM EIENDELER		49 816 262	49 325 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 652 676	6 411 376
Sum opptjent egenkapital		7 649 476	6 408 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	7 652 676	6 411 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	28 195 063	28 964 899
Øvrig langsiktig gjeld		13 750 984	13 750 984
Sum annen langsiktig gjeld		41 946 047	42 715 883
Sum langsiktig gjeld		41 946 047	42 715 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 845	136 658
Annen kortsiktig gjeld	14	57 694	61 209
Sum kortsiktig gjeld		217 538	197 867
Sum gjeld		42 163 586	42 913 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 816 262	49 325 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	41 946 047	42 715 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472531

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 532 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommi Hegelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 987 532 254
LUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 786 096	2 680 704
Sum inntekter		2 786 096	2 680 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	840 471	875 435
Sum kostnader		891 816	926 778
Driftsresultat		1 894 280	1 753 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 842	766
Sum finansinntekter		34 842	766
Annen rentekostnad		687 822	474 736
Sum finanskostnader		687 822	474 736
Netto finans		652 980	473 970
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 300	1 279 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 241 300	1 279 954
Årsresultat		1 241 300	1 279 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 241 300	1 279 956
Sum overføringer og disponeringer		1 241 300	1 279 956



Øvrig langsiktig gjeld		13 750 984	13 750 984
Sum annen langsiktig gjeld		41 946 047	42 715 883
Sum langsiktig gjeld		41 946 047	42 715 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 845	136 658
Annen kortsiktig gjeld	14	57 694	61 209
Sum kortsiktig gjeld		217 538	197 867
Sum gjeld		42 163 586	42 913 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 816 262	49 325 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	41 946 047	42 715 883



Organisasjonsnr: 987 532 254
LUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Lund borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 720 309	2 527 051
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 241 300	1 279 956
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-217 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-769 836	-869 197
B. Årets endring disponible midler	471 464	193 258
C. Disponible midler	3 191 773	2 720 309
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	30 691	54 611
Forskuddsbetalte forsikr.premie	154 653	136 134
Andre forskuddsbet. kostnader	191 977	162 593
Andre bankinnskudd	92 250	91 446
Driftskonto	2 939 740	2 473 392
Leverandører	-159 845	-136 658
Påløpne renter langsiktig gjeld	-5 701	-2 682
Andre påløpte kostnader	-16 250	0
Mellomregning finansieringsforetak	-30 691	-54 611
Påløpte energikostnader	-5 052	-3 476
Forskudd / overdekning	0	-440
Disponible midler	3 191 773	2 720 309

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Lund borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 786 096	2 680 704	2 695 000	3 002 000
Sum leieinntekt		2 786 096	2 680 704	2 695 000	3 002 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 786 096	2 680 704	2 695 000	3 002 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 345	6 345	6 000	6 000
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	41 765	17 848	11 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	5	76 580	62 366	71 000	88 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	271 649	317 982	313 000	397 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 480	300	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	32 509	92 407	171 000	477 000
Revisjonshonorar		5 192	5 031	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		64 916	74 417	62 000	67 000
Andre honorar	10	1 093	2 360	13 000	3 000
Kontorkostnad		640	468	3 000	3 000
TV/bredbånd		170 888	158 090	163 000	182 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		25 850	9 600	10 000	10 000
Forsikring		138 829	126 438	139 000	158 000
Andre kostnader	11	2 455	2 503	9 500	9 000
Sum kostnad		891 816	926 778	1 031 499	1 506 000
Driftsresultat		1 894 280	1 753 926	1 663 501	1 496 001
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		34 842	766	8 000	3 000
Rentekostnad		687 822	474 736	484 000	961 000
Netto finansposter		652 980	473 970	476 000	958 000
Årsresultat		1 241 300	1 279 956	1 187 501	538 001
Overført til/fra annen egenkapital		1 241 300	1 279 956	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 241 300	1 279 956	0	0



Balanse 2022 Lund borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 640 000	8 640 000
Bygninger	3	37 766 950	37 766 950
Sum anleggsmidler		46 406 950	46 406 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		30 691	54 611
Forskuddsbetalte kostnader		346 630	298 727
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 031 990	2 564 838
Sum omløpsmidler		3 409 311	2 918 176
SUM EIENDELER		49 816 262	49 325 126



Balanse 2022 Lund borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 649 476	6 408 176
Sum opptjent egenkapital		7 649 476	6 408 176
Sum egenkapital	12	7 652 676	6 411 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	28 195 063	28 964 899
Borettsinnskudd		13 750 984	13 750 984
Sum langsiktig gjeld		41 946 047	42 715 883
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	440
Leverandørgjeld		159 845	136 658
Påløpne renter		5 701	2 682
Annen kortsiktig gjeld	14	51 993	58 087
Sum kortsiktig gjeld		217 538	197 867
Sum gjeld		42 163 586	42 913 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 816 262	49 325 126
Pantstillelser	15	41 946 047	42 715 883
Sted: _____	Dato: _____		

William Iversen
Styreleder

Linn Maren Hasledal Jensen
Styremedlem

Roshna H. A. Aurahman
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Lund borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Lund borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 337 376	1 337 376
3650 Innkrevde felleskostn. renter	629 808	469 344
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	818 912	873 984
Sum	2 786 096	2 680 704

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	45 000	45 000
Sum	51 345	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Infrastruktur elbil-lader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 549 450	8 640 000	217 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 549 450	8 640 000	217 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 549 450	8 640 000	217 500
Anskaffelsesår :	2006	2006	2021
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 32 enheter.
Eiendommer er oppført på g.nr 430, b.nr 226 i Indre Østfold kommune. Eieromt på 7 529,2 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP587079.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	41 765	17 848
Sum	41 765	17 848



Noter årsregnskap 2022 Lund borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	29 877	29 007
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	46 703	33 359
Sum	76 580	62 366

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	271 649	317 982
Sum	271 649	317 982

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	2 277	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	203	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	300
Sum	2 480	300

Konto 6540 er innkjøp av tastatur, mus og musematte

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	1 863	19 901
6603 Vedlikehold elektro	0	3 778
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	38 797
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	886
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 163	15 138
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	14 484	3 908
Sum	32 509	92 407

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Lund borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 093	2 360
Sum	1 093	2 360

Konto 6714 gjelder e-post i portalen samt forhåndsvarsel GF

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	162
7720 Generalforsamling/Årsmøte	400	0
7770 Betalingskostnader	1 236	1 252
7771 Andre gebyrer	0	100
7773 Omkostninger innkreving	820	990
Sum	2 455	2 503



Noter årsregnskap 2022 Lund borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
Sum innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 408 176	1 241 300	7 649 476
Sum opptjent egenkapital	6 408 176	1 241 300	7 649 476
Sum egenkapital	6 411 376	1 241 300	7 652 676

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	16362631606
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.69 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	30 050 000
Lånesaldo 01.01:	28 964 899
Avdrag i perioden:	769 836
Lånesaldo 31.12:	28 195 063
Saldo 5 år frem i tid:	24 640 167

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362631606	8	1 002 517	8 020 136
	24	840 622	20 174 928



Noter årsregnskap 2022 Lund borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	5 052	3 476
2980 Andre påløpte kostnader	16 250	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	30 691	54 611
Sum	51 993	58 087

Konto 2937 gjelder strømkostnad for desember 2022 som ble fakturert i 2023.
Konto 2980 gjelder faktura som tilhører 2022, men ble bokført i 2023

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	28 195 063
Innskuddskapital	13 750 984
Boligselskapets pantesikrede gjeld	41 946 047
Bokført verdi av pantsatt eiendom	46 406 950

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Lund borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lund borettslag

Styreleder	William Iversen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Linn Maren Hasledal Jensen (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Roshna H. A. Aurahman (sign.)	25.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lund Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Lund Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor