



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 642 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 16A AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 950	1 055 000
Sum inntekter		1 056 950	1 055 000
Kostnader			
Avskrivning	6	157 440	146 436
Annen driftskostnad	3	210 068	741 379
Sum kostnader		367 508	887 815
Driftsresultat		689 442	167 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 816	12 754
Sum finansinntekter		11 816	12 754
Annen rentekostnad		355 954	466 982
Sum finanskostnader		355 954	466 982
Netto finans		-344 138	-454 228
Ordinært resultat før skattekostnad		345 304	-287 043
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 966	-62 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 338	-224 092
Årsresultat		269 338	-224 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			224 092
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-269 338	
Sum overføringer og disponeringer		-269 338	224 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	562 005	637 971
Sum immaterielle eiendeler		562 005	637 971
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 983 100	7 095 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	2 737	8 353
Sum varige driftsmidler		6 985 837	7 104 092
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 091 547	1 079 832
Sum finansielle anleggsmidler		1 091 547	1 079 832
Sum anleggsmidler		8 639 389	8 821 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 039	8 686
Sum fordringer		10 039	8 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 922	254 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 922	254 275
Sum omløpsmidler		332 961	262 961
SUM EIENDELER		8 972 350	9 084 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 338	
Udekket tap	4	2 262 803	2 262 803
Sum opptjent egenkapital		-1 993 465	-2 262 803
Sum egenkapital		-1 963 465	-2 232 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 876 840	11 226 223
Sum annen langsiktig gjeld		10 876 840	11 226 223
Sum langsiktig gjeld		10 876 840	11 226 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			44 957
Skyldige offentlige avgifter			5 465
Annen kortsiktig gjeld		58 975	41 014
Sum kortsiktig gjeld		58 975	91 436
Sum gjeld		10 935 815	11 317 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 972 350	9 084 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285039

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 642 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 16A AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 642 156
WESSELS GATE 16A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 950	1 055 000
Sum inntekter		1 056 950	1 055 000
Kostnader			
Avskrivning	6	157 440	146 436
Annen driftskostnad	3	210 068	741 379
Sum kostnader		367 508	887 815
Driftsresultat		689 442	167 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 816	12 754
Sum finansinntekter		11 816	12 754
Annen rentekostnad		355 954	466 982
Sum finanskostnader		355 954	466 982
Netto finans		-344 138	-454 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 966	-62 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 338	-224 092
Årsresultat		269 338	-224 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			224 092
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-269 338	
Sum overføringer og disponeringer		-269 338	224 092



Organisasjonsnr: 916 642 156
WESSELS GATE 16A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	562 005	637 971
Sum immaterielle eiendeler		562 005	637 971

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 983 100	7 095 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	2 737	8 353
Sum varige driftsmidler		6 985 837	7 104 092

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	1 091 547	1 079 832
Sum finansielle anleggsmidler		1 091 547	1 079 832

Sum anleggsmidler

		8 639 389	8 821 895
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 039	8 686
Sum fordringer		10 039	8 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 922	254 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 922	254 275

Sum omløpsmidler

		332 961	262 961
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		8 972 350	9 084 856
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		269 338	
Udekket tap	4	2 262 803	2 262 803
Sum opptjent egenkapital		-1 993 465	-2 262 803
Sum egenkapital		-1 963 465	-2 232 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 876 840	11 226 223
Sum annen langsiktig gjeld		10 876 840	11 226 223
Sum langsiktig gjeld		10 876 840	11 226 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			44 957
Skyldige offentlige avgifter			5 465
Annen kortsiktig gjeld		58 975	41 014
Sum kortsiktig gjeld		58 975	91 436
Sum gjeld		10 935 815	11 317 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 972 350	9 084 856



Organisasjonsnr: 916 642 156
WESSELS GATE 16A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ramo Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Wessels Gate 16a AS

Org.nr: 916 642 156

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Wessels Gate 16a AS

Org. nr. 916642156

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 950	1 055 000
Sum driftsinntekter		1 056 950	1 055 000
Driftskostnader			
Avskrivning	6	157 440	146 436
Annen driftskostnad	3	210 068	741 379
Sum driftskostnader		367 508	887 815
DRIFTSRESULTAT		689 442	167 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 816	12 754
Sum finansinntekter		11 816	12 754
Annen rentekostnad		355 954	466 982
Sum finanskostnader		355 954	466 982
Netto finansposter		-344 138	-454 228
Ordinært resultat før skattekostnad		345 304	-287 043
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 966	-62 951
ÅRSRESULTAT		269 338	-224 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	224 092
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-269 338	0
Sum overføringer og disponeringer		-269 338	224 092



Wessels Gate 16a AS

Org. nr: 916642156

Balanse pr. 31.12 **Note** **2020** **2019**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	562 005	637 971
Sum immaterielle eiendeler		562 005	637 971

Våre driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 983 100	7 095 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	2 737	8 353
Sum våre driftsmidler		6 985 837	7 104 092

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	1 091 547	1 079 832
Sum finansielle anleggsmidler		1 091 547	1 079 832

Sum anleggsmidler		8 639 389	8 821 895
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre fordringer		10 039	8 686
Sum fordringer		10 039	8 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		322 922	254 275
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 972 350	9 084 856
----------------------	--	------------------	------------------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		269 338	0
Udekket tap	4	2 262 803	2 262 803
Sum opptjent egenkapital		-1 993 465	-2 262 803

Sum egenkapital		-1 963 465	-2 232 803
------------------------	--	-------------------	-------------------

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 876 840	11 226 223
Sum annen langsiktig gjeld		10 876 840	11 226 223

Sum langsiktig gjeld		10 876 840	11 226 223
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	44 957
Skyldige offentlige avgifter		0	5 465
Annen kortsiktig gjeld		58 975	41 014
Sum kortsiktig gjeld		58 975	91 436

Sum gjeld		10 935 815	11 317 659
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 972 350	9 084 856
---------------------------------	--	------------------	------------------

29.01.2021



Wessels Gate 16a AS

Org. nr: 916642156

Balanse pr. 31.12

Note

2020

2019

Rune Allan Molberg
styremedlem

Raymond Molberg
daglig leder, styreleder



Wessels Gate 16a AS

Org.nr: 916 642 156

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ramo Holding AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer



Wessels Gate 16a AS

Org.nr: 916 642 156

Noter til regnskapet for 2020

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-2 262 803	-2 232 803
Årsresultat	0	269 338	269 338
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-1 993 465	-1 963 465

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	75 966	-62 951
Årets totale skattekostnad	75 966	-62 951
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	345 304	-287 043
Permanente forskjeller	0	902
Endring i midlertidige forskjeller	118 255	133 858
Alminnelig inntekt	463 559	-152 283
Anvendt fremførbart underskudd	-463 559	0
Årets skattegrunnlag	0	-152 283
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-605 213	-486 958
Sum	-605 213	-486 958
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 949 353	-2 412 912
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 554 566	-2 899 870
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-562 005	-637 971



Wessels Gate 16a AS

Org.nr: 916 642 156

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 591 050	28 075	7 619 125
Tilgang kjøpte driftsmidler	39 185	0	39 185
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 630 235	28 075	7 658 310
Akk.avskrivning 31.12.2020	-647 135	-25 338	-672 473
Balanseført pr. 31.12.2020	6 983 100	2 737	6 985 837
Årets avskrivninger	151 824	5 616	157 440

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 876 840	11 226 223
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Eiendom med bokført verdi	6 983 100	7 095 739

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år er 9 245 000 kr.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 091 547	1 079 832

Fordringene er langsiktige, og renteberegnet med kr. 11 715.