



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLE RÅDHUS TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Lillebakveien 6
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 044 332	1 982 784
Annen driftsinntekt	1	35 896	98 353
Sum inntekter		2 080 228	2 081 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 395	108 395
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 727 963	1 521 074
Sum kostnader		1 836 358	1 629 469
Driftsresultat		243 870	451 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	553
Sum finanskostnader		26 528	33 169
Netto finans	10	26 528	32 616
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		217 342	419 052
Totalresultat		217 342	419 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 495	35 315
Andre fordringer		65 931	129 539
Sum fordringer	11	84 426	164 854
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 513	619 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 513	619 528
Sum omløpsmidler		931 939	784 382
SUM EIENDELER		931 939	784 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		528 270	310 928
Sum egenkapital	12	528 270	310 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		271 119	425 925
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	13	271 119	425 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 482	18 104
Annen kortsiktig gjeld		36 069	29 425
Sum kortsiktig gjeld	14	132 551	47 529
Sum gjeld		403 670	473 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 939	784 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720051

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLE RÅDHUS TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Lillebakveien 6
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 991 385 983
GAMLE RÅDHUS TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 044 332	1 982 784
Annen driftsinntekt	1	35 896	98 353
Sum inntekter		2 080 228	2 081 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 395	108 395
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 727 963	1 521 074
Sum kostnader		1 836 358	1 629 469
Driftsresultat		243 870	451 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	553
Sum finanskostnader		26 528	33 169
Netto finans	10	26 528	32 616
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		217 342	419 052
Totalresultat		217 342	419 052



Organisasjonsnr: 991 385 983
GAMLE RÅDHUS TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 495	35 315
Andre fordringer		65 931	129 539
Sum fordringer	11	84 426	164 854
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 513	619 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 513	619 528
Sum omløpsmidler		931 939	784 382
SUM EIENDELER		931 939	784 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		528 270	310 928
Sum egenkapital	12	528 270	310 928
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		271 119	425 925
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	13	271 119	425 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 482	18 104
Annen kortsiktig gjeld		36 069	29 425
Sum kortsiktig gjeld	14	132 551	47 529
Sum gjeld		403 670	473 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 939	784 382



Organisasjonsnr: 991 385 983
GAMLE RÅDHUS TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie som viser et overskudd på NOK 453 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. mars 2025
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BRANDT, GURO HØNSEN



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2025 09:23:05

Signaturmetode


Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.




Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie

 BankID Signing
Dag Rune Bystrom
2025-03-19

 BankID Signing
Liv Karin Fogstad
2025-03-19

 BankID Signing
Jacob Thinn
2025-03-19

 BankID Signing
Inger Lise Rognlien
2025-03-21

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie Org.nr. 991385983

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		2 044 332	1 982 784	1 982 784	2 116 000
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		27 396	88 944	88 944	90 000
Andre inntekter	1	8 500	9 409	0	0
Sum inntekter		2 080 228	2 081 137	2 071 728	2 206 000
Kostnader					
Lønn	2	108 395	108 395	108 395	108 395
Kommunale avgifter	3	452 994	363 199	459 789	500 000
Strøm og varme	4	74 877	63 615	100 000	85 000
TV og bredbånd		197 793	236 910	251 597	275 000
Andre driftskostnader	5	95 591	27 415	42 300	114 400
Vaktmester og renhold	6	247 729	375 325	244 150	275 000
Reparasjon og vedlikehold	7	308 198	230 796	197 969	440 000
Honorarer	8	58 813	66 313	67 500	66 000
Forsikring		33 446	135 865	136 251	150 000
Andre kostnader	9	18 850	21 637	28 900	15 000
Sum kostnader		1 596 686	1 629 469	1 636 851	2 028 795
Driftsresultat		483 542	451 668	434 877	177 205
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		0	553	0	0
Finanskostnader		30 078	33 169	27 300	30 000
Sum finans	10	-30 078	-32 616	-27 300	-30 000
Resultat		453 464	419 052	407 577	147 205



Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		19 655	35 315
Forskuddsbetalte kostnader		228 916	129 539
Sum fordringer	11	248 571	164 854
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		846 353	619 528
Sum omløpsmidler		1 094 924	784 382
Sum eiendeler		1 094 924	784 382

Balanserapport 2024 for Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie



Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		310 928	310 928
Årets resultat		453 464	0
Sum egenkapital	12	764 392	310 928
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner		271 119	425 925
Sum langsiktig gjeld	13	271 119	425 925
Leverandørgjeld		19 794	18 104
Forskudd fra kunder		24 445	20 222
Påløpte renter		8 633	8 633
Påløpte kostnader		0	570
Annen kortsiktig gjeld		6 541	0
Sum kortsiktig gjeld	14	59 413	47 529
Sum egenkapital og gjeld		1 094 924	784 382

LILLESTRØM,
Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie

Dag Rune Bystrom
Styrets leder

Jacob Thinn
Styremedlem

Liv Karin Fogstad
Styremedlem

Inger-Lise Rognlien
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Gamle Rådhus Terrasse Boligsameie



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekt, viderefakturert	6 438	0	0	0
Annen driftsrelatert inntekt	2 063	4 062	0	0
Andre inntekter	0	5 347	0	0
Sum andre inntekter	8 500	9 409	0	0



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	95 000	95 000	95 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	13 395	13 395	13 395	13 395
Sum lønnskostnader	108 395	108 395	108 395	108 395

Note 3 Kommunale avgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kom. avgifter	452 994	363 199	459 789	500 000
Sum kommunale avgifter	452 994	363 199	459 789	500 000



Note 4 Strøm og varme

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm	74 877	63 615	100 000	85 000
Sum strøm og varme	74 877	63 615	100 000	85 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyr sanering	17 308	21 558	22 000	25 000
Brannsentral	11 065	0	10 000	0
Dugnad	240	0	0	3 000
Container	3 506	3 536	6 300	6 400
Driftsmateriell	0	2 321	4 000	0
Vintertjenester	63 113	0	0	65 000
Uteområde	360	0	0	15 000
Sum andre kostnader	95 591	27 415	42 300	114 400

Note 6 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	0	5 478	10 000	0
Vaktmester	247 729	369 847	234 150	275 000
Sum vaktmester og renhold	247 729	375 325	244 150	275 000



Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold	4 722	0	0	0
Vedlikehold bygning	0	19 833	23 625	35 000
Vedlikehold elektro	33 431	42 951	15 750	40 000
Vedlikehold	0	0	10 500	0
Vedlikehold ventilasjon	0	0	15 750	0
Vedlikehold heis	84 334	113 669	65 000	90 000
Vedlikehold uteområde	7 693	41 708	52 344	50 000
Reparasjon og vedlikehold	175 830	12 635	15 000	225 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 188	0	0	0
Sum vedlikehold	308 198	230 796	197 969	440 000

Note 8 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	8 813	4 875	5 000	10 000
Forretningsførrel	50 000	60 438	52 500	56 000
Andre forvaltningstjn.	0	1 000	10 000	0
Sum honorar	58 813	66 313	67 500	66 000

Note 9 Andre kostnader



	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	780	0	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	3 071	14 980	12 000	15 000
Annen kontorkostnad	0	0	13 000	0
Porto	1 797	1 241	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	1 500	0
Øreavrunding	-2	-5	0	0
Bank	5 981	5 117	2 400	0
Annen kostnad,	7 223	304	0	0
Sum andre kostnader	18 850	21 637	28 900	15 000

Note 10 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter og purregebyr kunder	0	553	0	0
Sum finansinntekter	0	553	0	0
Annen rentekostnad	29 508	32 212	27 300	30 000
Morarente og purregebyr	570	0	0	0
Annen finanskostnad	0	957	0	0
Sum finanskostnader	30 078	33 169	27 300	30 000
Sum finans	-30 078	-32 616	-27 300	-30 000

Note 11 Note fordringer



	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-4 790	15 093
Forskudd kunder	24 445	20 222
Sum kundefordringer	19 655	35 315
Forskuddsbetalt forsikring	101 072	67 626
Forskuddsbetalt kabelTV og	127 844	61 913
Sum andre fordringer	228 916	129 539
Sum fordringer	248 571	164 854

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	310 928	-108 124
Årets resultat	453 464	419 052
Egenkapital 31.12	764 392	310 928

Note 13 Langsiktig gjeld 7



Lån Nordea

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2020

1 200 000

Nedbetalt tidligere

1 045 194

Nedbetalt i år

154 806

Lånesaldo 31.12

271 119

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2026

Sum langsiktig gjeld

271 119

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

0

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Note 14 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Leverandørgjeld	19 794	18 104
Forskudd fra kunder	24 445	20 222
Påløpt rente	8 633	8 633
Gebyrer til forretningsfører	0	570
Annen kortsiktig gjeld	6 541	0
Sum annen kortsiktig gjeld	59 413	47 529