



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 071 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLANDSVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne C. Eines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 329 739	1 288 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 329 739</b>	<b>1 288 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	114 237	88 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	7 484
Annen driftskostnad	9,10	678 909	721 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 145</b>	<b>817 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 593</b>	<b>471 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 689	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 689</b>	<b>170</b>
Annen rentekostnad		14 229	16 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 540</b>	<b>-16 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 540</b>	<b>-16 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>524 053</b>	<b>455 097</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>524 053</b>	<b>455 097</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>524 053</b>	<b>455 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 053	455 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 053</b>	<b>455 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 949 718	7 949 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 949 718</b>	<b>7 949 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 949 718</b>	<b>7 949 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 237	4 363
Andre fordringer		261 586	250 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 823</b>	<b>255 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 551	27 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 551</b>	<b>27 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 373</b>	<b>283 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 583 091</b>	<b>8 232 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	109 200	109 200
Overkurs	4	3 231 144	3 231 144
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 340 344</b>	<b>3 340 344</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	4 707 555	4 183 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 707 555</b>	<b>4 183 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 047 899</b>	<b>7 523 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	489 049	659 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>489 049</b>	<b>659 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>489 049</b>	<b>659 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 533	26 686
Annen kortsiktig gjeld		30 610	22 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 143</b>	<b>49 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>535 193</b>	<b>708 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 583 091</b>	<b>8 232 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 071 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLANDSVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne C. Eines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 931 071 149  
NYLANDSVEIEN BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 329 739	1 288 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 329 739</b>	<b>1 288 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	114 237	88 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	7 484
Annen driftskostnad	9,10	678 909	721 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 145</b>	<b>817 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 593</b>	<b>471 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 689	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 689</b>	<b>170</b>
Annen rentekostnad		14 229	16 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 540</b>	<b>-16 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 540</b>	<b>-16 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>524 053</b>	<b>455 097</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>524 053</b>	<b>455 097</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>524 053</b>	<b>455 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 053	455 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 053</b>	<b>455 096</b>



Organisasjonsnr: 931 071 149  
NYLANDSVEIEN BOLIGLAG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2,3

7 949 718

7 949 718

Sum varige driftsmidler

7 949 718

7 949 718

Sum anleggsmidler

7 949 718

7 949 718

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4 237

4 363

Andre fordringer

261 586

250 772

Sum fordringer

265 823

255 135

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

367 551

27 983

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

367 551

27 983

Sum omløpsmidler

633 373

283 118

SUM EIENDELER

8 583 091

8 232 836

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

109 200

109 200

Overkurs

4

3 231 144

3 231 144

Sum innskutt egenkapital

3 340 344

3 340 344

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 707 555

4 183 501

Sum opptjent egenkapital

4 707 555

4 183 501

Sum egenkapital

4

8 047 899

7 523 845

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	489 049	659 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>489 049</b>	<b>659 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>489 049</b>	<b>659 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 533	26 686
Annen kortsiktig gjeld		30 610	22 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 143</b>	<b>49 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>535 193</b>	<b>708 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 583 091</b>	<b>8 232 836</b>



Organisasjonsnr: 931 071 149  
NYLANDSVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



595 Nylandsveien BI As		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		983 918	952 456	984 528	984 528
Andre inntekter	7	160 997	153 624	149 856	169 008
Innkrevde individuelle finanskostnader		184 824	182 731	196 560	285 012
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 329 739</b>	<b>1 288 811</b>	<b>1 330 944</b>	<b>1 438 548</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	76 120	57 421	84 000	84 000
Styrehonorar	8	24 000	20 000	20 000	24 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	14 117	10 916	13 857	15 228
Avskrivninger	2	0	7 484	0	0
Forretningsførsel		52 194	50 574	52 191	54 670
Andre honorarer		26 276	0	0	0
Revisjon		7 900	7 650	7 900	8 400
Forsikringspremier		63 121	61 500	65 200	69 400
Energikostnader		37 053	36 535	33 000	41 000
Kommunale avgifter		328 472	315 827	324 250	343 400
Andre driftskostnader	9	128 916	123 896	130 500	148 000
Vedlikehold	10	34 977	125 725	112 928	4 562 928
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>793 145</b>	<b>817 529</b>	<b>843 826</b>	<b>5 351 026</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>536 593</b>	<b>471 282</b>	<b>487 118</b>	<b>-3 912 478</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 689	170	0	0
Individuelle finanskostnader		14 229	13 314	13 509	16 389
Finanskostnader		0	3 042	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-12 540</b>	<b>-16 186</b>	<b>-13 509</b>	<b>-16 389</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>524 053</b>	<b>455 096</b>	<b>473 609</b>	<b>-3 928 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>524 053</b>	<b>455 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



595 Nylandsveien BI As		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	7 949 718	7 949 718	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 949 718</b>	<b>7 949 718</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Restanser felleskostnader		4 237	4 363	
Vestbo i mellomregning		334 555	0	
Andre fordringer		261 586	250 772	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innstående bank		32 996	27 983	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 373</b>	<b>283 118</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 583 091</b>	<b>8 232 836</b>	



595 Nylandsveien BI As		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Aksjekapital	4	109 200	109 200	
Overkursfond	4	3 231 144	3 231 144	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 340 344</b>	<b>3 340 344</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	4 707 555	4 183 501	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 707 555</b>	<b>4 183 501</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 047 899</b>	<b>7 523 845</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	403 323	573 918	
Borettsinnskudd	6	85 726	85 726	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>489 049</b>	<b>659 644</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Vestbo i mellomregning		0	1 240	
Leverandørgjeld		15 533	26 686	
Skyldig off. myndigheter		4 805	3 452	
Annen kortsiktig gjeld		25 805	17 969	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 143</b>	<b>49 347</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>535 193</b>	<b>708 991</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 583 091</b>	<b>8 232 836</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Magne C. Eines  
Leder

\_\_\_\_\_  
Leikny Fjeldstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anna-Lisa Schanche  
Styremedlem



## Note 595 Nylandsveien BI As 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 595 Nylandsveien BI As 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>233 771</b>	<b>-59 392</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	524 053	455 096
Tilbakeføring av avskrivning	0	7 484
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-170 595	-169 417
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>353 459</b>	<b>293 164</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>587 230</b>	<b>233 771</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	334 555	0
Kortsiktige fordringer	265 823	255 135
Kontanter og bankinnskudd	32 996	27 983
Omløpsmidler	633 373	283 118
Kortsiktig gjeld	-46 143	-49 347
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>587 230</b>	<b>233 771</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Boligeiendommer inkl tomt	Ombygging til to leiligheter	Ombygging til to leiligheter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 131 690	482 432	1 335 596
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 131 690	482 432	1 335 596
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 131 690	482 432	1 335 596
Anskaffelsesår :	2004	2011	2012
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 595 Nylandsveien BI As 2022

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	1 818 028
1160 Boligeiendommer inkl. tomt	6 131 690
<b>Sum</b>	<b>7 949 718</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	109 200	0	109 200
Annen egenkapital	4 183 501	524 053	4 707 555
Overkursfond	3 231 144	0	3 231 144
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>7 523 845</b>	<b>524 053</b>	<b>8 047 899</b>

Overkursfond gjelder andelsutvidelse - andel 595/27 og andel 595/28

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12114104408</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	573 918
Avdrag i perioden:	170 595
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>403 323</b>

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2265 Andre pantelån "IN-light"	403 323	573 918
2031 Obligasjonsinnskudd	85 726	85 726
<b>Sum</b>	<b>489 049</b>	<b>659 644</b>

Note 595 Nylandsveien BI As Orgnr.: 931071149 Utskriftsdato 07.03.2023



## Note 595 Nylandsveien BI As 2022

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	32 928	32 928
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	116 928	108 696
3855 Inntekter fellesvaskeri	11 141	12 000
<b>Sum</b>	<b>160 997</b>	<b>153 624</b>

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	67 080	50 720
5020 Feriepenger	9 040	6 701
5310 Styrehonorar	24 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 842	9 972
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 275	945
<b>Sum</b>	<b>114 237</b>	<b>88 337</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatt gjennom året

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6391 Snømåking strøing	882	594
6392 Containerleie / tømning	0	5 984
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	126 039	116 181
7741 Kurskostnader	1 300	600
7770 Betalingsgebyrer	695	538
<b>Sum</b>	<b>128 916</b>	<b>123 896</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	0	60 844
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	1 929
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	3 113
6618 Fri dugnadsutbetaling	3 000	3 000
6690 Vedlikehold og diverse	31 977	56 839
<b>Sum</b>	<b>34 977</b>	<b>125 725</b>



Note 595 Nylandsveien BI As 2022

**Avregning Finansinntekter/Finanskostnader**

**Altan/arker - IN-light**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
IB 01.01	-134 364	-148 193
3843 Innkrevde finanskostnader	196 560	196 560
2265- Avdrag altanlån	170 595	169 417
8195 - Renter altanlån	14 229	13 314
For mye / lite innbetalt	11 736	13 829
<b>UB 31.12</b>	<b>-122 628</b>	<b>-134 364</b>



Resultat og balanse med noter for Nylandsveien BI As.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nylandsveien BI As**

Styreleder	Kjell Magne C. Eines (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Leikny Fjeldstad (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Anna-Lisa Schanche (sign.)	28.04.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	02.05.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nylandsveien Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nylandsveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 9. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SG56T-6YMZ-KSP85-CGEFB-86TB8-VT7UJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-09 22:07:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SG56T-6YIM2-KSP85-CGEFB-86TB8-VT7UJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>